

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ
МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ.

29.07.2020 г.

г. Нижневартовск

Администрация муниципального образования города Нижневартовска, в лице заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города **Коротаева Максима Александровича**, действующего на основании распоряжения администрации города от 16.10.2019 №1330-р, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **акционерное общество «Городские электрические сети»**, в лице **исполняющего обязанности генерального директора Ярмоленко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности от 23.07.2020 №01-26, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «18» сентября 2019 года №3 (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения проведена в срок с 01.01.2020 по 30.06.2020.

2. Проверяемый период **I полугодие 2020 года**.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в создание, реконструкцию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта соглашения.

Заключение:

1. Стороны подтверждают **частичное** выполнение Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением: (далее – Мероприятия).

2. Объекты, в отношении которых были проведены Мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, **соответствуют**: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент **не имеет** претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера – в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий – в приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

От имени Концедента

М. П.



Коротаев М.А.

От имени Концессионера

Ярмоленко А.В.



**Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, за
период I полугодие 2020 года**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,52	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива (газ) на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,18	154,6
2.2	удельный расход топлива (нефть) на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	159,99	158,62
2.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	4,99	1,212
2.4	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	322,48	91,4
2.4.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	12,88	7,43
Горячее водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,73	0
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0
2.2	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением	%	0	0

	температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды			
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м3	0,063	-

**Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, за период
I полугодие 2020 года**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	549 142,94	411 269,00
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	88 725,99	1 896,63
3.1.	То же самое	%	4,67	0,13
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	1 758 968,22	1 345 016,84
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-	-
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	1 191,94	910,01
Горячее водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	-	-
3.1.	То же самое	%	-	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	268 232,34	392 021,16
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-	-
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	1 728,409	1 808,412

**Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, за период
I полугодие 2020 года**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Задаaniem по следующим объектам:	тыс. руб.	тыс. руб.
1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	25 423	0
2	Реконструкция котельной №3А	38 983	0
3	Строительство газовой котельной Рыбзавод	33 898	0
4	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей	13 559	16 024
5	Реконструкция котельной №1	25 424	-
6	Реконструкция котельной №2А	4 237	-
7	Реконструкция котельной №5	67 797	-
8	Реконструкция тепловых, подмешивающих станций (ПС-12 шт., в том числе 3 ЦТП, работающих в режиме подмешивающих станций)	18 644	-
9	Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП 44 шт.	84 746	-
10	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения	25 423	23 773
В разрезе сфер:			
	Теплоснабжение	тыс. руб.	тыс. руб.
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	312 712	14 484
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	-
	Горячее водоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	25 423	15 422
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
	Итого	338 135	29 906