

**Основные положения
проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города
от 26.02.2016 №971 (с изменениями)**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращений физических и юридических лиц, рассмотренных на заседаниях комиссий по градостроительному зонированию 28-2017 от 25.08.2017, 29-2017 от 10.10.2017, 30-2017 от 30.11.2017, 32-2018 от 22.01.2018 предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

1. В карте градостроительного зонирования (приложение к решению Думы города от 26.02.2016 №971) изменить:

1.1. по предложению Джумели Андрея Ивановича, рассмотренному на заседании комиссии №28-2017, **установить территориальную зону размещения производственных объектов (ПР 301)** для земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:202 для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с договором аренды, то есть для строительства производственной базы;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.1.

существующее



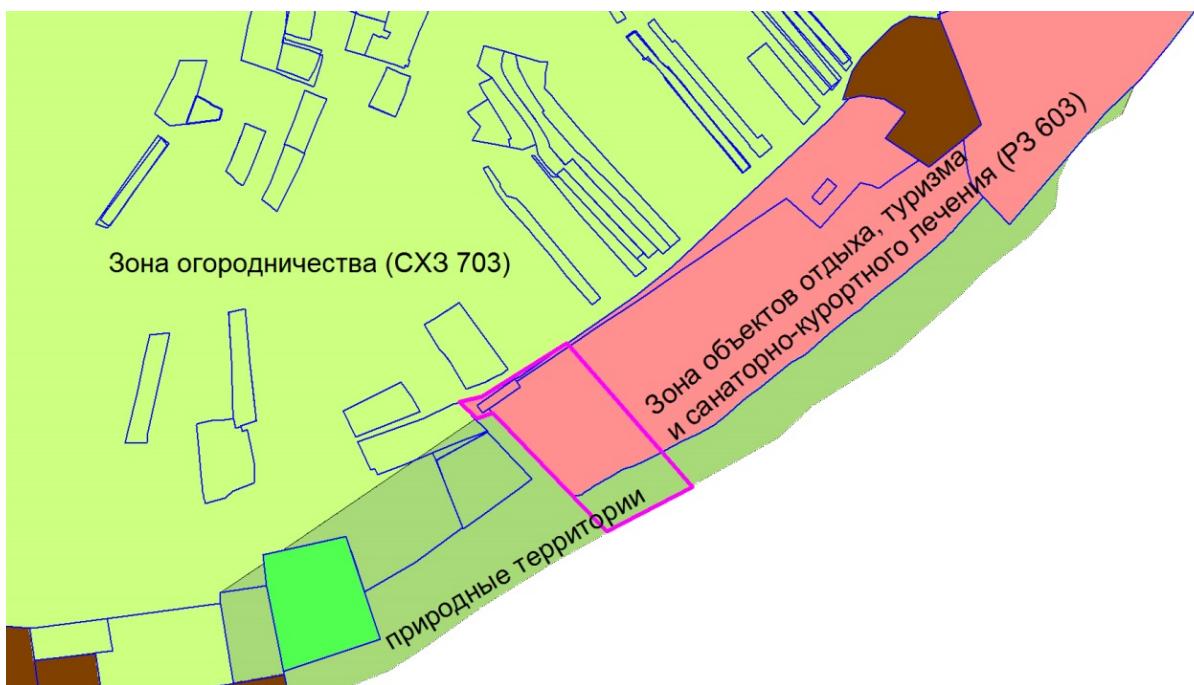
проектное



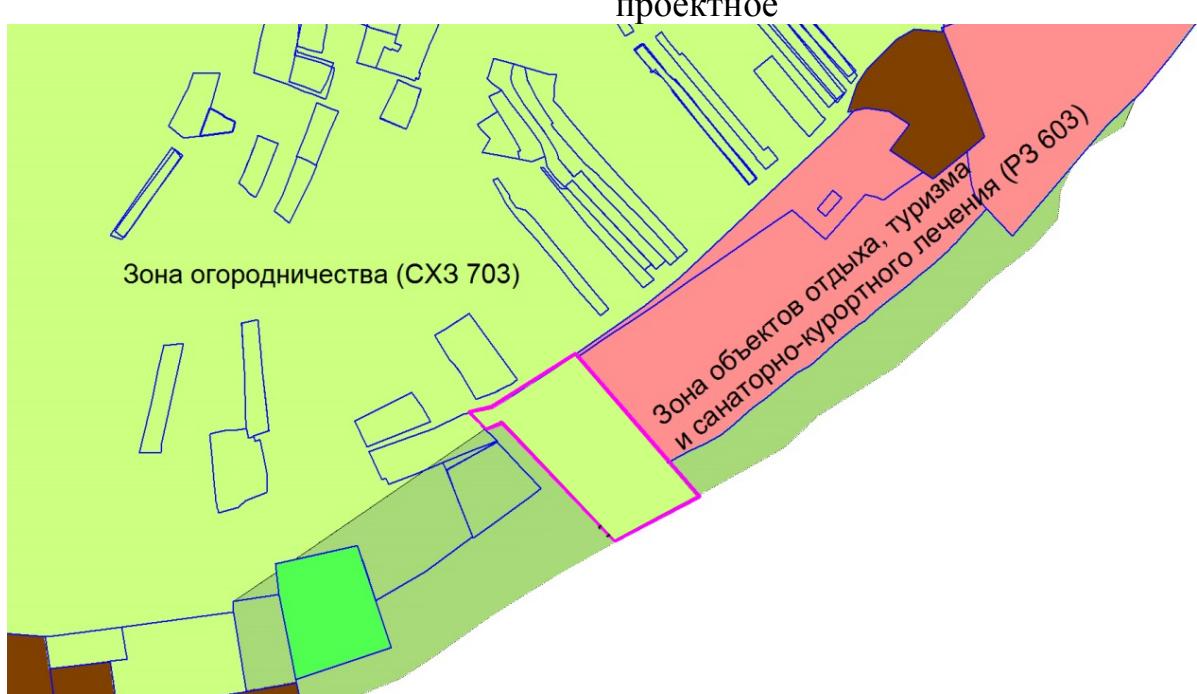
1.2. по предложению СОНТ «Энергетик», рассмотренному на заседании комиссии №28-2017, **изменить территориальную зону размещения объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (РЗ 603) на зону огородничества (СХЗ 704)** в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:130 с целью его присоединения к территории товарищества и проведению в его границах мероприятий по берегоукреплению;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.2.

существующее



природные территории

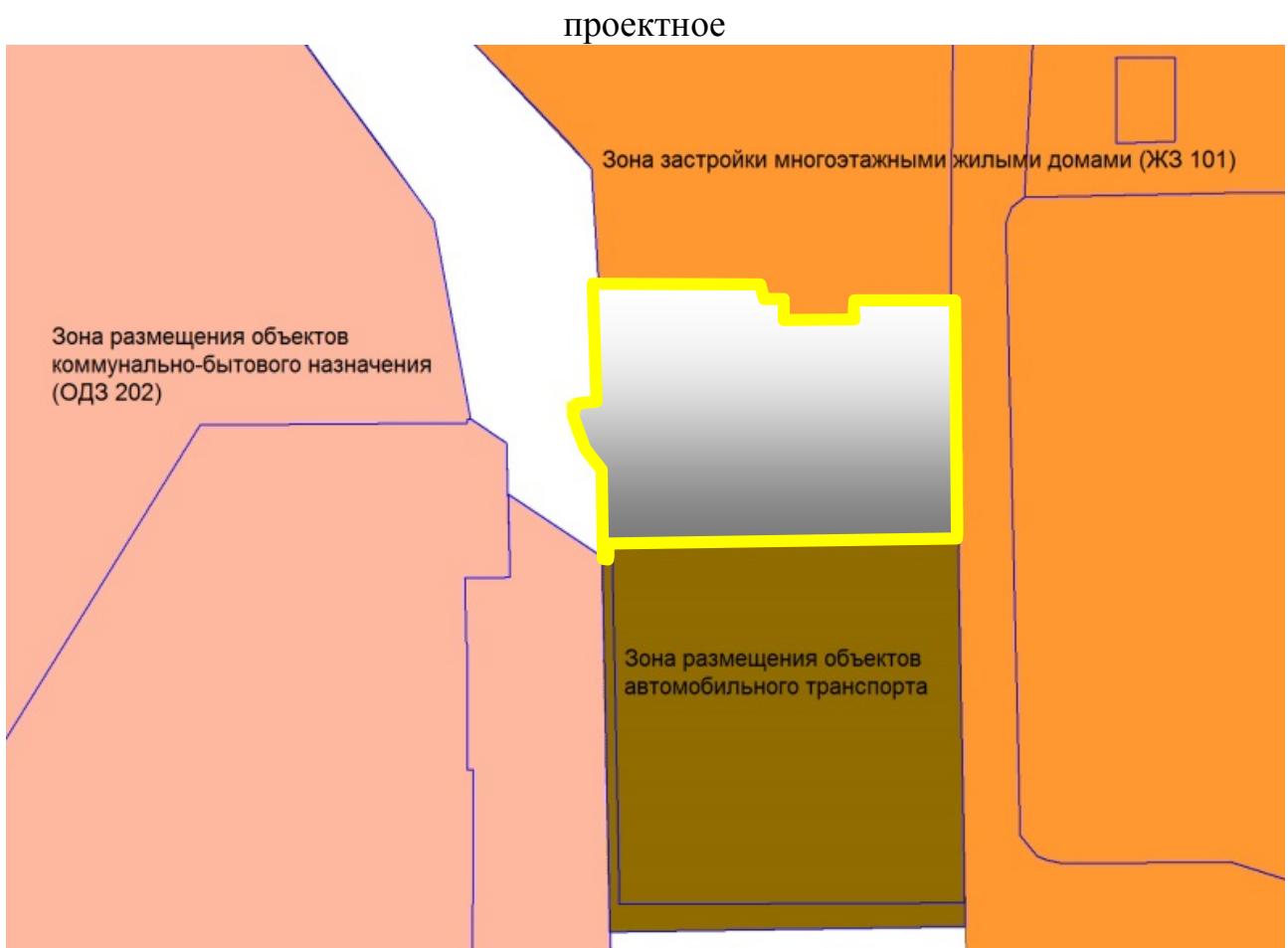
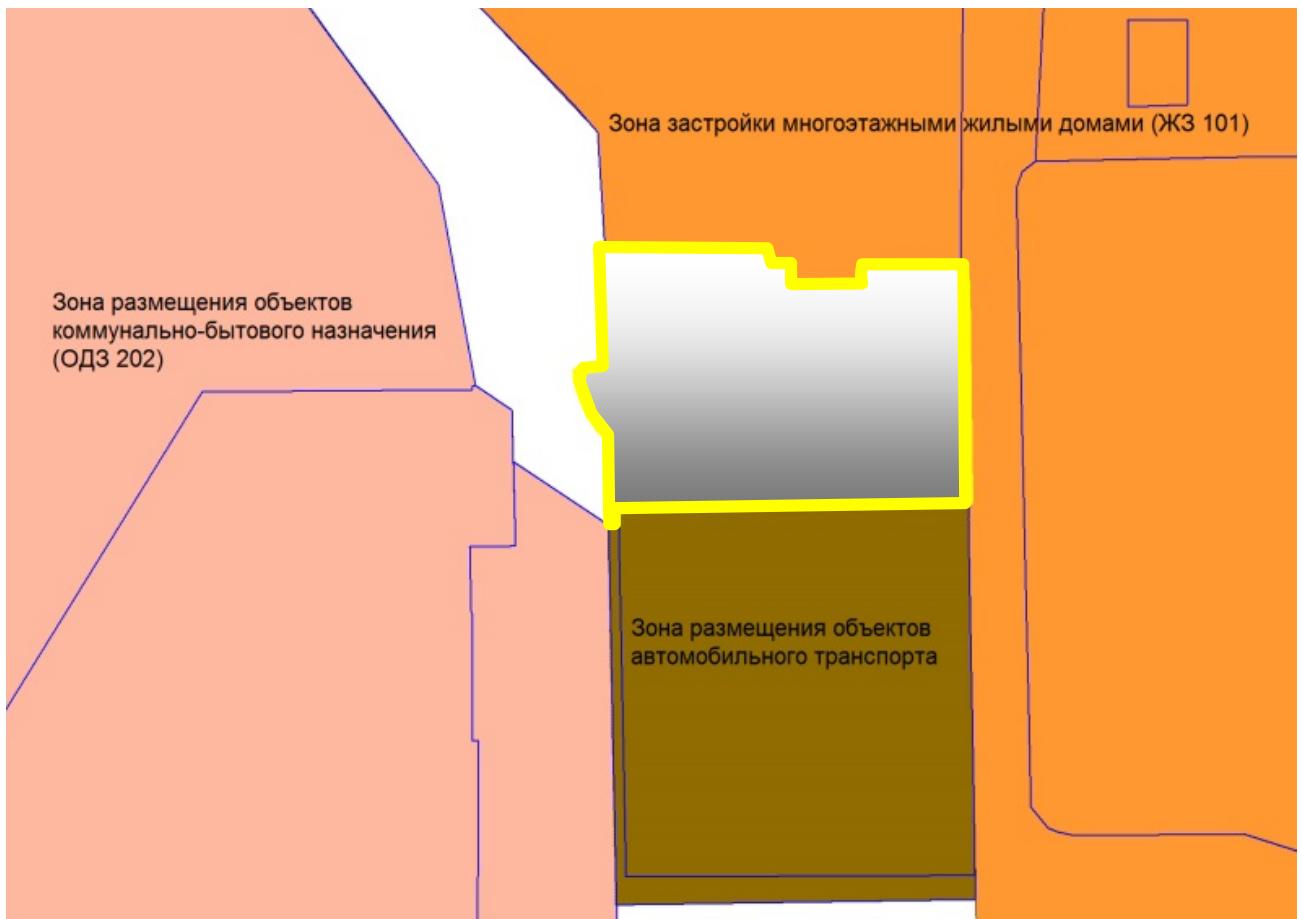


проектное

1.3. по предложению общества с ограниченной ответственностью «У реки», рассмотренному на заседании комиссии №28-2017, **изменить территориальную зону торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 203) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)** с целью изменения функционального назначения здания, используемого как магазин и кафе под объект спортивного назначения и кафе;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.3.

существующее

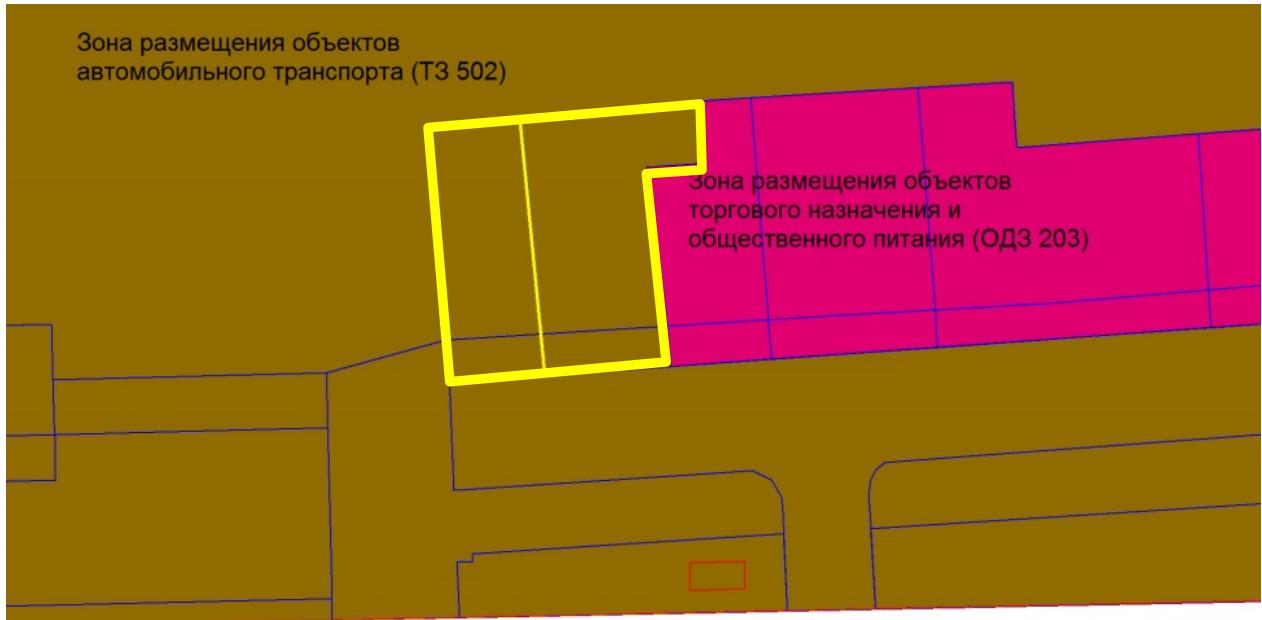


1.4. по предложению Нефедова Юрия Александровича, рассмотренному на заседании комиссии №29-2017, изменить территориальную зону размещения объ-

ектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на территориальную зону размещения объектов торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 203) с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301027:302 в соответствии с объектом права - магазином, расположенным в его границах.

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.4.

существующее



проектное

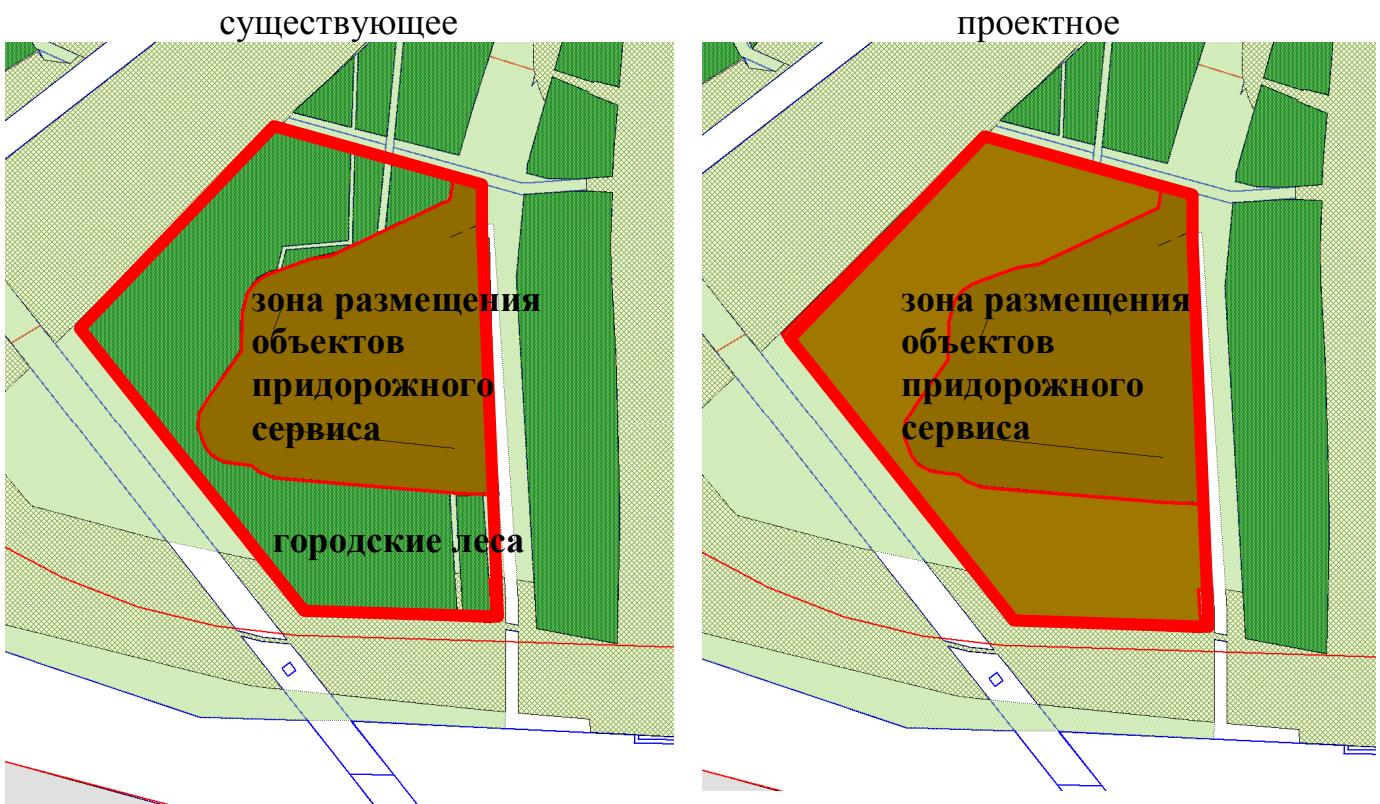


1.5. по предложению Фоменко Владислава Владимировича, рассмотренному на заседании комиссии №29-2017:

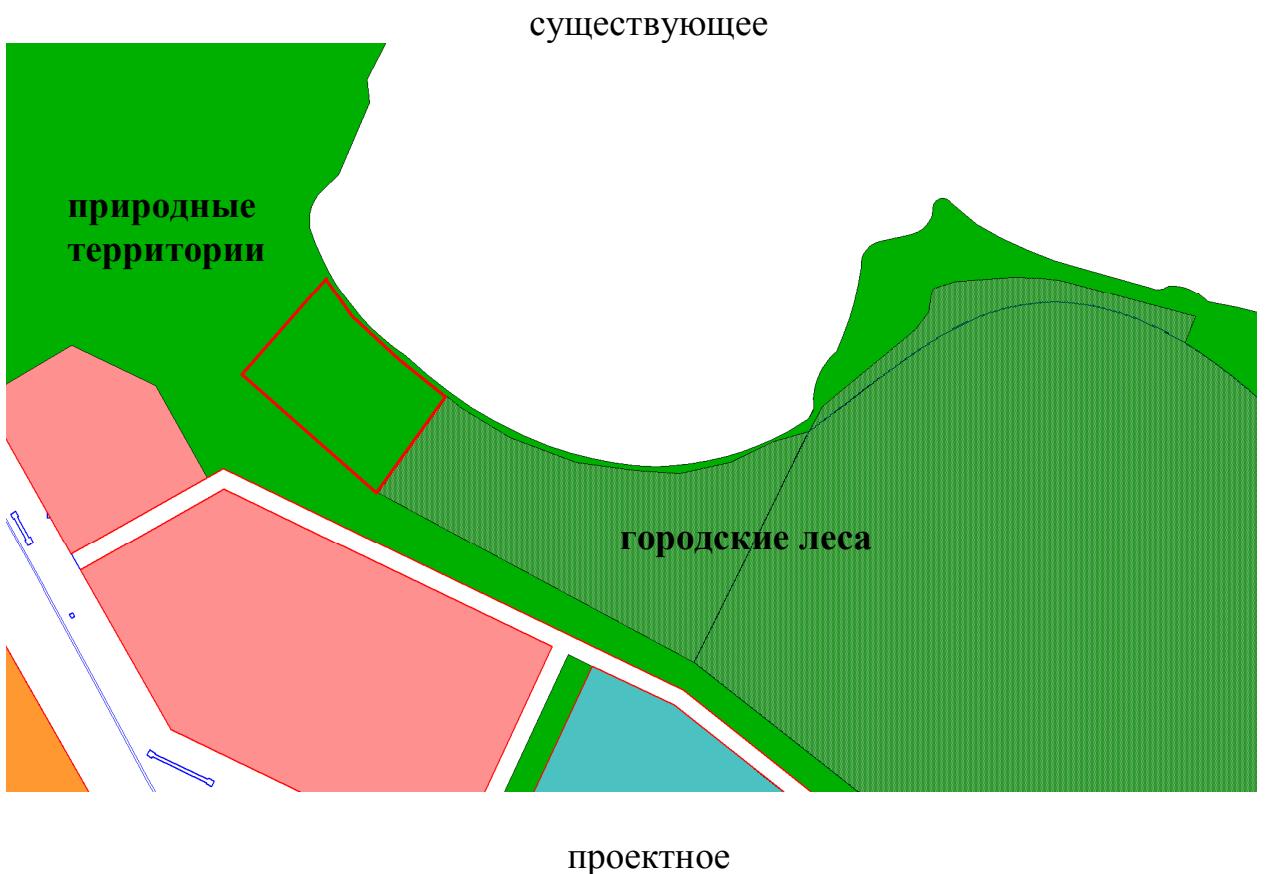
- изменить территориальную зону городских лесов (РЗ 602) на зону размещения объектов придорожного сервиса (ТЗ 506) с целью расширения территории под объектом придорожного сервиса, расположенного на 12 километре автодороги г. Нижневартовск – г. Мегион;

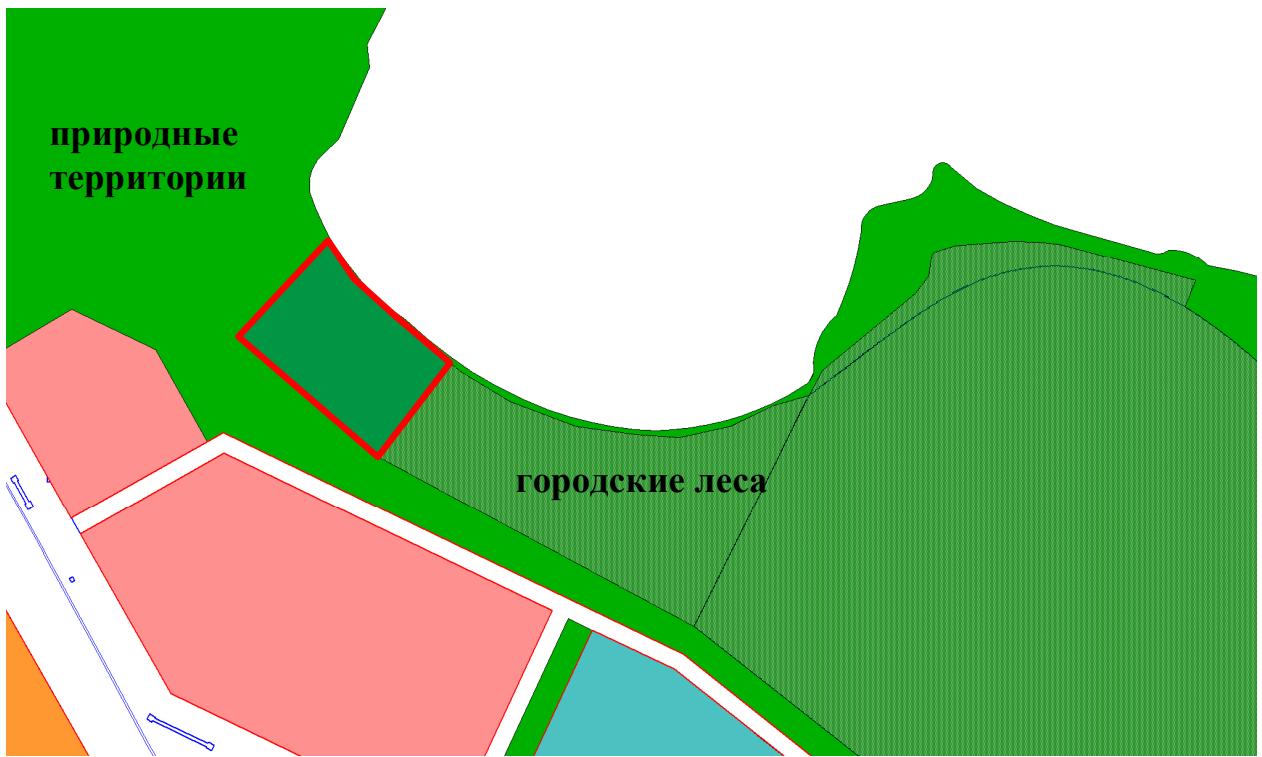
- изменить зону природных территорий на **территориальную зону городских лесов (РЗ 602)** в районе озера Эмтор с целью восстановления соотношения городских лесов в городе Нижневартовске,

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.5.



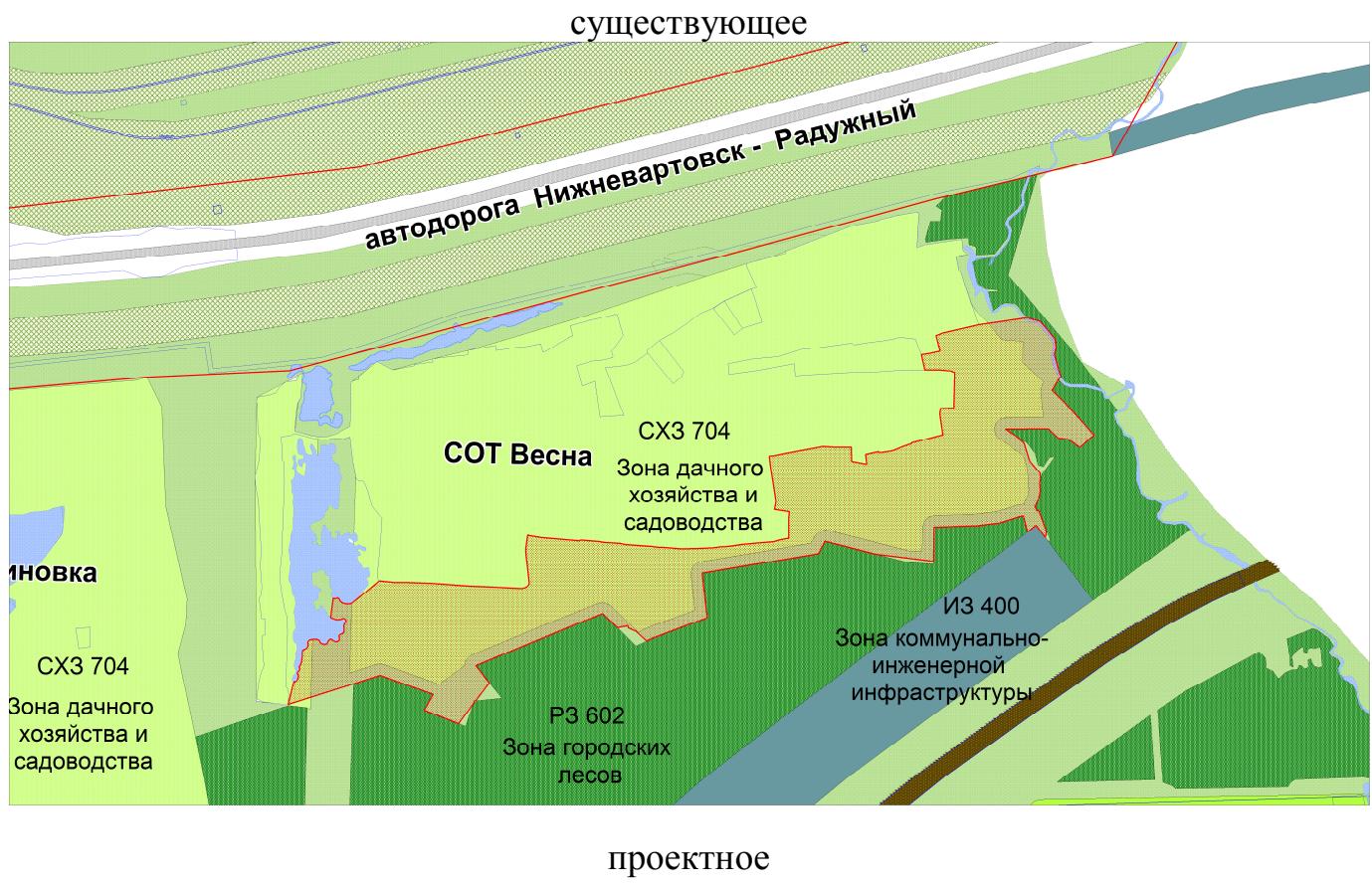
Проектируемое восстановление городских лесов (р-он озера Эмтор)

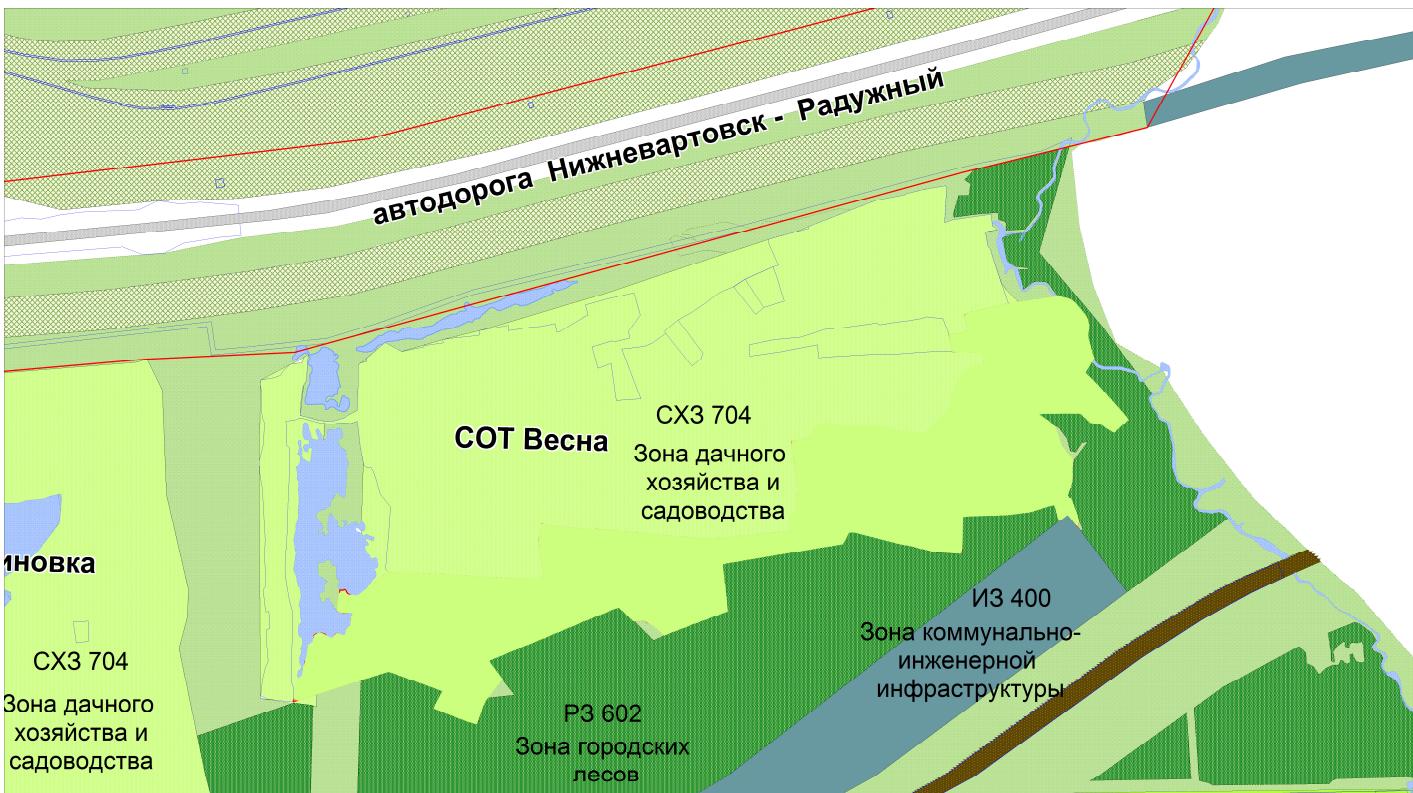




1.6. по предложению СОНТ «Весна», рассмотренному на заседании комиссии №30-2017, изменить зону природных территорий на **территориальную зону дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)** с целью приведения в соответствие границ товарищества, поставленных на кадастровый учет;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.6.



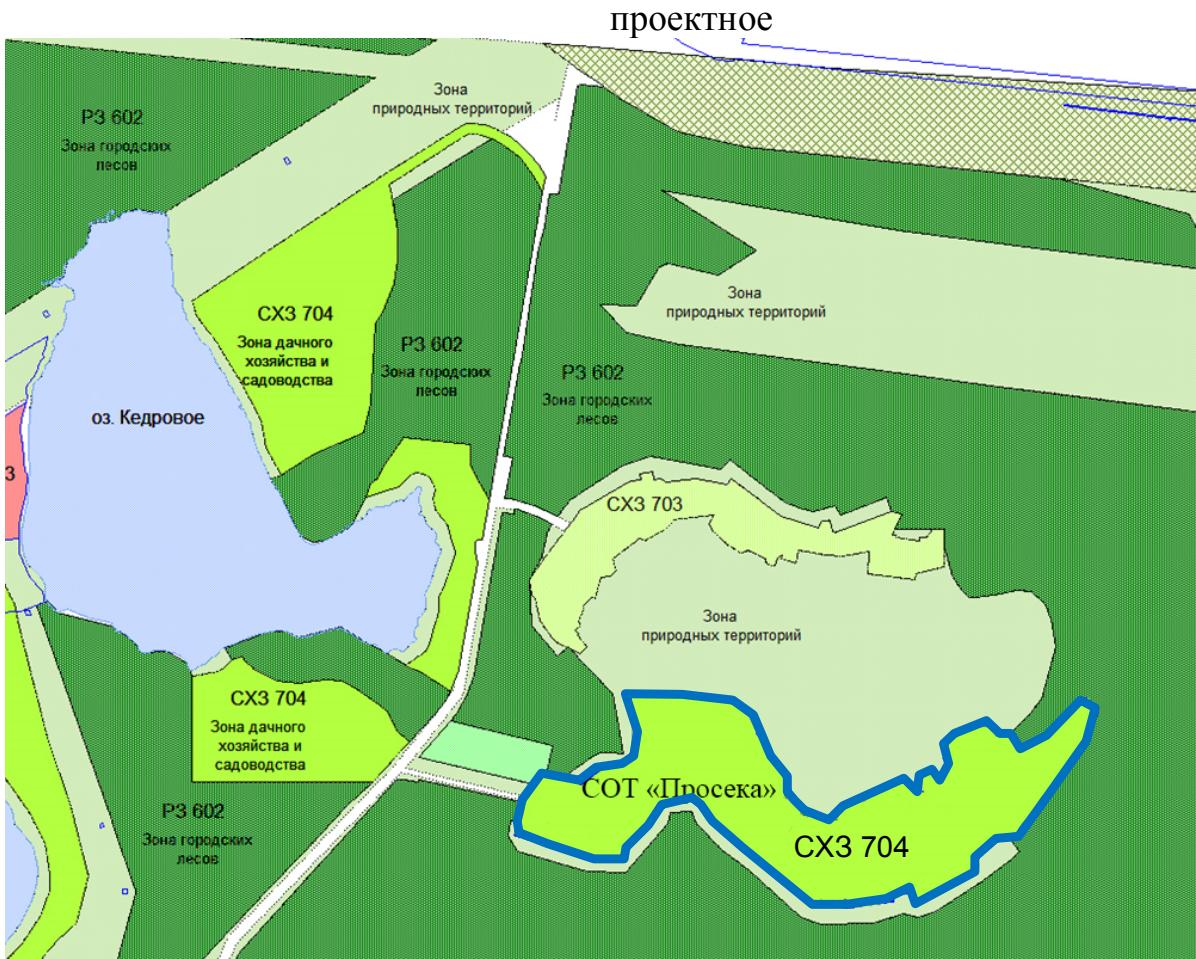


1.7. по предложению СОТ «Просека», рассмотренному на заседании комиссии №30-2017, изменить зону природных территорий на территориальную зону дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) с целью расширения территории товарищества;

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.7.

существующее





1.8. по предложению Попова Игоря Александровича, рассмотренному на заседании комиссии №30-2017, **изменить природные территории на территориальную зону огородничества (CX3 703)** для земельного участка расположенного в СНТ "Оптимист" с целью его приватизации.

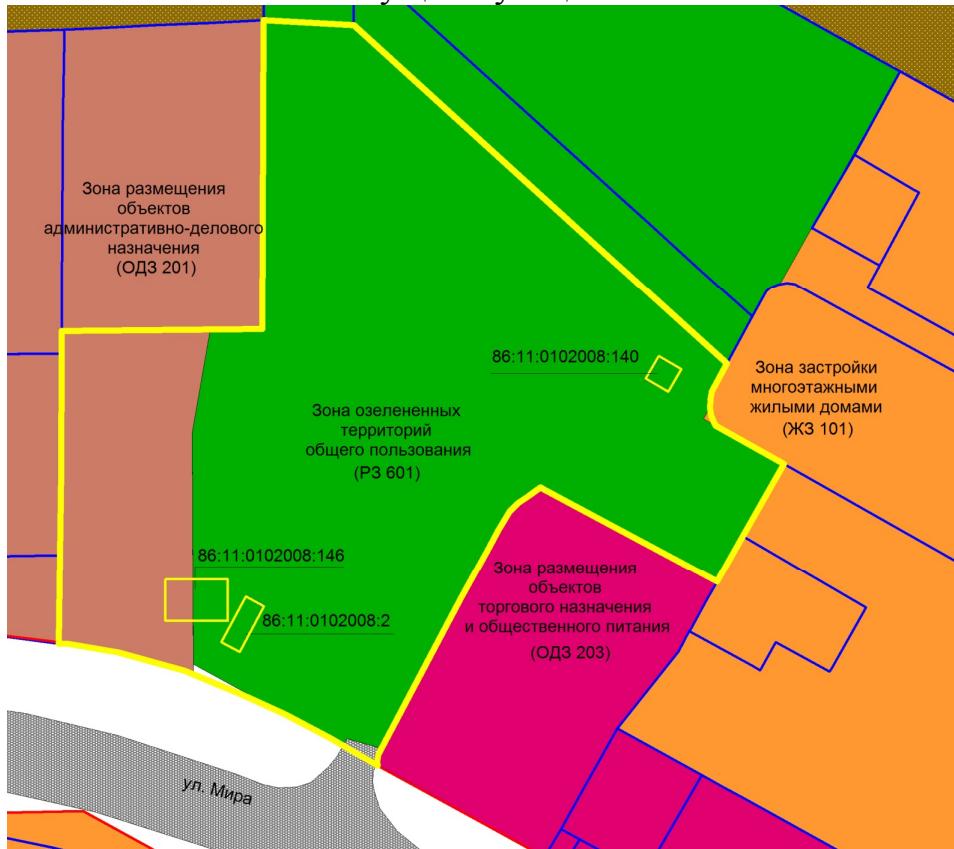
Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.8.





1.9. по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска, рассмотренному на заседании комиссии №32-2017, изменить **территориальные зоны размещения объектов административно-делового назначения (ОДЗ 201) и озелененные территории общего пользования (РЗ 601)** на **территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)** для формирования земельного участка по улице Мира с целью строительства многоквартирного дома наемного использования.

Фрагмент карты градостроительного зонирования с изменениями по пункту 1.9. существующее



проектное

