

Постановление администрации города от 17.05.2011 №521 «Об установлении порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставляемые в аренду без торгов»

Заголовков и далее по тексту:

Пункт 2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если **федеральными законами или** ~~наступающим~~ **Порядком** не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = КС \times С / 100 \times Кп \times Кст \times Ксп \times Кпр \times Ксз,$$

где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования **земельных участков**, указанных в разделе IV настоящего Порядка, устанавливается в размере, определенном нормативным правовым актом главы администрации города.

Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства **применяется** при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют следующим требованиям:

Проект внесения изменений в постановление «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставляемые в аренду без торгов»

2.1.: Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если ~~федеральными законами или~~ **наступающим** ~~Порядком~~ **Порядком** не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = КС \times С / 100 \times Кп \times Кст \times Ксп \times Кпр \times Ксз,$$

где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования **земельного участка**, указанного в разделе IV настоящего Порядка, устанавливается в размере, определенном нормативным правовым актом главы администрации города.

Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства **арендодатель применяет** при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют следующим требованиям, уста-

- средняя численность работников организации за предшествующий календарный год не превышает двухсот пятидесяти человек включительно. Средняя численность работников за календарный год определяется с учетом всех работников организации, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений организации;

- выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельного значения в размере 1 млрд. рублей;

- не являются кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, участниками соглашения о разделе продукции, хозяйствующими субъектами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере иторного бизнеса, нерезидентами Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, за исключением случаев, преду-

новленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии их подтверждения арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства, арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с даты подачи указанного заявления и документов.

Признан утратившим силу

смотренных международными договорами Российской Федерации.

- лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;

Пункт 2.2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, и за использование земельных участков с видом разрешенного использования:

а) **занятые** особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

б) **предназначенные** для сельскохозяйственного использования;

в) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограничеными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные определяется по формуле:

$$A = KС \times Hс, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hс - **налоговая** ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

- лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;

Пункт 2.2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях использования земельного участка с видом разрешенного использования:

а) **занятого** особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

б) **предназначенного** для сельскохозяйственного использования;

в) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

$$A = KС \times Hс, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Пункт отсутствовал

2.3. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, определяется по формуле:

✓ $A = KС \times 0,01\%$, где: ✓

A - годовой размер арендной платы за земельный участок,

		руб.;
		КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
Пункт 2.3. Стал пунктом 2.6		Пункт 2.6. Был пунктом 2.3
Пункт 2.4. Стал пунктом 2.7		Пункт 2.7. Был пунктом 2.4
Пункт 2.5. Стал пунктом 2.4		Пункт 2.4. Был пунктом 2.5
<p>Пункт 2.6. Стал пунктом 2.5 Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 2.1, 2.2, 2.5 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p> <p>В случае превышения указанного в настоящем пункте предельного размера арендная плата устанавливается в размере, установленном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p>	<p>Пункт 2.5. Был пунктом 2.6 Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p> <p>В случае превышения указанного в настоящем пункте предельного размера арендная плата устанавливается в размере, установленном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p>	
<p>Пункт 3.4. Утратил силу. - Постановление Администрации города Нижневартовска от 14.11.2014 N 2341.</p>	<p>Пункт 3.4. Признан утратившим силу</p>	
<p>Пункт 3.8. Стал пунктом 3.6 Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.</p>	<p>Пункт 3.6. Был пунктом 3.8 Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.</p>	

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Дополнено

Признан утратившим силу

Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости арендодатель осуществляет с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.