



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ИНДУСТРИЯ» В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА ПО АВТОДОРОГЕ
НИЖНЕВАРТОВСК-ИЗЛУЧИНСК**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*ООО «Земельные ресурсы»
2018 г.*

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	3
3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
4. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСПРАШИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА:

№ листа	Наименование листа	Масштаб
Графические материалы проекта межевания		
1	Проект межевания территории (основная часть)	1:1 000
2	Проект межевания территории (обосновывающая часть)	1:1 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Индустря» (далее – Проект) разработан ООО «Земельные ресурсы», на основании Распоряжения № 1960-р от 24.11.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Индустря» в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск-Излучинск».

Проектная документация объекта разработана с целью установления границ земельных участков, образуемых из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

При разработке учитывался следующий перечень документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ.;
4. Федеральный закон от 15.04.1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
5. Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города от 23.05.2006 №31 (с изменениями);
6. Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями);
7. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
8. Постановление администрации города от 12.03.2009 №315 "Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска" (с изменениями).
9. Распоряжение № 1960-р от 24.11.2015 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории дачного некоммерческого товарищества «Индустря» в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск-Излучинск»;
10. Распоряжение № 881-р от 02.07.2018 г.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Распределение площади образуемых земельных участков, и их частей представлено в таблице.

Образуемые земельные участки под объекты дачного хозяйства, садоводства и огородничества образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5446, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5446.

Координаты земельных участков в графических материалах определены в системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: «МСК86_Зона4».

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	га	0,6599
	в т.ч.		
	площадь земель общего пользования	га	0,0516
	площадь земель индивидуальных участков	га	0,6083
2	Количество индивидуальных участков	шт.	8

4. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ изменяемого земельного участка	№ образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение
1	5	6	7	8	9
86:11:0202001:5446	:ЗУ1	792	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №114
86:11:0202001:5446	:ЗУ2	885	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №115
86:11:0202001:5446	:ЗУ3	885	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №116
86:11:0202001:5446	:ЗУ4	645	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №117
86:11:0202001:5446	:ЗУ5	637	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №118
86:11:0202001:5446	:ЗУ6	508	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №7
86:11:0202001:5446	:ЗУ7	550	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №7
86:11:0202001:5446	:ЗУ8	1177	Садоводство	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря», участок №7
86:11:0202001:5446	:ЗУ9	288	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря»
86:11:0202001:5446	:ЗУ10	228	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ДНТ «Индустря»

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСПРАШИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	X	Y
1	2	3
86:11:0202001:5446:3У1		
н1	950192.00	4426012.17
н2	950198.11	4426063.61
н3	950186.35	4426063.86
н4	950186.04	4426060.80
н5	950186.12	4426055.48
н6	950188.18	4426052.96
н7	950187.94	4426044.42
н8	950187.94	4426043.96
н9	950187.82	4426041.74
н10	950176.42	4426044.34
н11	950172.89	4426012.58
86:11:0202001:5446:3У2		
н12	950207.47	4426011.84
н13	950216.96	4426063.20
н14	950216.00	4426063.22
н2	950198.11	4426063.61
н1	950192.00	4426012.17
86:11:0202001:5446:3У3		
н15	950221.51	4426011.54
н16	950237.24	4426062.80
н13	950216.96	4426063.20
н12	950207.47	4426011.84
86:11:0202001:5446:3У4		
н17	950191.99	4425977.42
н18	950194.66	4426006.12
н19	950172.23	4426006.60
н20	950169.11	4425978.52
н21	950188.21	4425977.65
86:11:0202001: 5446:3У5		
н22	950210.76	4425976.47
н23	950219.69	4426005.58
н18	950194.66	4426006.12
н17	950191.99	4425977.42
86:11:0202001: 5446:3У6		
н24	950184.60	4425950.68
н21	950188.21	4425977.65
н20	950169.11	4425978.52
н25	950169.04	4425977.90
н26	950166.14	4425951.68

86:11:0202001: 5446:3Y7		
h27	950202.54	4425949.68
h22	950210.76	4425976.47
h17	950191.99	4425977.42
h21	950188.21	4425977.65
h24	950184.60	4425950.68
86:11:0202001:5446:3Y8		
h28	950168.48	4425838.70
h29	950195.73	4425927.57
h30	950163.77	4425930.35
h31	950160.58	4425901.76
h32	950176.42	4425900.52
86:11:0202001:5446:3Y9		
h23	950219.69	4426005.58
h24	950221.51	4426011.54
h12	950207.47	4426011.84
h1	950192.00	4426012.17
h11	950172.89	4426012.58
h19	950172.23	4426006.60
h18	950194.66	4426006.12
86:11:0202001:5446:3Y10		
h29	950195.73	4425927.57
h33	950197.88	4425934.48
h34	950164.52	4425937.18
h35	950164.40	4425936.28
h30	950163.77	4425930.35