



Инвестиционный паспорт города Нижневартовска

по состоянию на 01.01.2018

СОДЕРЖАНИЕ

✓ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ 3

1.1. Историческая справка	4
1.2. Географическое положение	5
1.3. Природно-климатические условия	6
1.4. Ресурсно-сырьевой потенциал	7
1.5. Демографическая характеристика	8
1.6. Экологическая ситуация	9

✓ II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА 10

2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 11

2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ 12

Производственный потенциал	12
Транспортная инфраструктура	13
Связь	16
Трудовой потенциал	17
Образование	18
Здравоохранение	21
Культура	22
Физическая культура и спорт	23
Бюджет города Нижневартовска	24

2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ 25

✓ III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ 26

3.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность	27
3.2. Реализуемые проекты	32
3.3. Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ	35
3.4. Институциональная инфраструктура	37
3.5. Обеспеченность объектами социальной сферы	39
3.6. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов	41

СОДЕРЖАНИЕ

IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ 51



4.1. Информация об органах местного самоуправления	52
4.2. Гостиницы города	55
4.3. Сеть общественного питания	58
4.4. Музеи и театры	62
4.5. Транспорт	62

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

НИЖНЕВАРТОВСКЕ





1.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефтеразведочной экспедиции передал радиограмму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработке. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска - этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация - трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку "Нижневартовский" решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск - крупный промышленный, культурный и деловой центр.

1909

появилась
дровяная
пристань

1924

образован
Нижневартовский
сельский Совет

1964

село Нижневартов-
ское преобразовано
в рабочий поселок

1972

рабочему поселку
присвоен статус
города



1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Оби в 1 015 км от города Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск - уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлено десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Население города - 275,4 тыс. человек.

Площадь города составляет 271,3 кв.км.

Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта Российской Федерации (город Ханты-Мансийск) по численности населения и по промышленному потенциалу.

По данным рейтинга устойчивого развития городов страны, составленного агентством "SGM" в 2017 году, Нижневартовск занял одиннадцатое место среди 185 городов, оцениваемых по уровню экономического развития, социальной сферы и экологии.

Телефонный код: 3466
Часовой пояс: UTC+5
Координаты: 60°57' с.ш.
76°36' в.д.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Площадь
города

✓ 271,3
кв.км.

Население
города
на 01.01.2018

✓ 275,4
тыс.чел.





1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Нижневартовского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать $+32^{\circ}\text{C}$, в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до -57°C . Холодный период длится 6-7 месяцев. Среднегодовое количество осадков составляет 450-550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее - в январе-феврале. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Абсолютный максимум

 $+32^{\circ}\text{C}$

Абсолютный минимум

 -57°C 

1.4. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

В границах города Нижневартовска частично располагаются четыре лицензионных участка по добыче нефти: Мегионский, Мысхпайский, Самотлорский, Южно-Мыхпайский.

Нефтегазодобывающими предприятиями, представляющими статистическую отчетность по городу Нижневартовску, в 2017 году добыто 2,2 млн. тонн нефти и 95,5 млн. куб.м газа.

В пределах черты города ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых (песок, торф).

Кроме того, на территории города находятся и другие природные ресурсы: глина, сапропель, залежи каолина.

Площадь городских лесов составляет 5 759 га. Лесные земли занимают 3 335,3 га. Нелесные земли занимают 2 423,7 га и представлены преимущественно болотами и лугами пойменными.

В городских лесах преобладают насаждения хвойных пород, они занимают 63% покрытых лесной растительностью земель. Остальная площадь (37%) приходится на древостои лиственных пород. Среди хвойных пород преобладают сосняки (83%), среди лиственных - березняки (57%).

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обью и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большой Рязанкой, озерами Комсомольским, Эмтор, Голубым, Кедровым.

Река Обь - крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки - 3 650 км. Город Нижневартовск находится в среднем течении реки, на расстоянии 1 711 км от устья.



1.5. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. По итогам последней Всероссийской переписи населения 2010 года Нижневартовск входит в число крупных городов России.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

Уровень рождаемости в 2,2 раза превышает уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного движения более 2,1 тыс. человек.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения по состоянию на 1 января 2017 года составляет 34,6 года.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте - 61,7%, моложе - 22,4%. Население старше трудоспособного возраста составляет 15,9%. К молодежи в возрасте от 16 до 30 лет относится каждый пятый житель города.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

Национальный состав населения



Средний возраст населения

34,6
года

1.6. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли. Аварийные ситуации на промышленных объектах являются причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха.

На долю автотранспорта приходится более 55% от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Уровень загрязнения атмосферы в течение 2017 года не достигал критических отметок.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Максимальный зарегистрированный уровень дозы гамма-фона составил 0,1 мкЗв/ч, средний уровень - 0,09 мкЗв/ч.

В зоне постоянного внимания находится формирование системы раздельного накопления и сбора отходов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе работает 31 специализированная организация, действует 47 установок по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов. В микрорайонах города установлены специализированные контейнеры для сбора некоторых видов отходов от населения (26 антивандальных контейнеров "Экобокс" для отработанных ртутьсодержащих ламп и термометров, 326 сетчатых контейнеров для пластика и пластиковых бутылок), организовано 6 стационарных пунктов приема ртутьсодержащих отходов в отдельно выделенных помещениях.

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения негативного воздействия на окружающую среду в городе реализуется муниципальная программа "Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2016-2020 годах".



II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Богатые природные ресурсы, наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.



В городе созданы крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Предприятия местной промышленности выпускают широкий ассортимент хлеба и хлебобулочных, кондитерских изделий, колбас, мясных деликатесов, полуфабрикатов, рыбной и молочной продукции, диетическое яйцо и мясо птицы, изделий из дикоросов.



Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Нижневартовска позволяют выделить его конкурентные преимущества

Инвестиционный паспорт города Нижневартовска

Наличие многофункциональной транспортной системы - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

Развитая энергетическая инфраструктура позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

Высококвалифицированный кадровый потенциал - наличие качественных трудовых ресурсов - является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Возможность подготовки кадров высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

Развитый сектор малого и среднего бизнеса - наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.



2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

На протяжении ряда лет город Нижневартовск характеризуется устойчивым развитием экономики, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство - около 60%, транспорт и связь - более 14%, строительство - более 10%.

Основой промышленного комплекса является сфера добычи полезных ископаемых. В городе созданы крупные нефтегазодобывающие предприятия, мощности по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Производственный потенциал организаций стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе. Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности.

Объем отгруженной продукции промышленного производства в 2017 году - более 111 млрд. рублей.

**Объем
отгруженной продукции
промышленного производства
в 2017 году - более**

111 млрд. рублей





ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

"Воздушными воротами" города Нижневартовска является современный международный аэропорт, входящий в число 35 крупнейших аэропортов Российской Федерации, способный принимать практически все типы воздушных судов по первой категории IКАО.

Из аэропорта города Нижневартовска осуществляются полеты в города России, ближнего и дальнего зарубежья по 60 направлениям. Регулярные перевозки выполняют 12 авиакомпаний.

Пропускная способность аэровокзального комплекса: терминал №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминал №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час. Пропускная способность грузового комплекса внутренних линий - 100 тонн в сутки, международных линий - 40 тонн в сутки.

Собственный вертолетный парк акционерного общества "Нижневартовскавиа" состоит из вертолетов МИ-8 и Ми-8АМТ, которые выполняют полеты по коммерческой воздушной перевозке пассажиров, авиационные работы по перевозке вахтовых бригад, срочные санитарные задания, лесоохрану, поисковые и аварийно-спасательные работы.



Железнодорожным транспортом организованы пассажирские маршруты по 11 направлениям.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги. Имеется также грузовая станция Нижневартовск-2.

Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляют собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслуживать пассажиров. Пропускная способность - 900 пассажиров в сутки.

От причальной стенки города в навигационный период с 15 мая по 20 октября осуществляются регулярные пассажирские перевозки водным транспортом по пригородным и межрегиональным маршрутам.

Автомобильный транспорт по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города. Расположенный в городе автовокзал с пропускной способностью 1 тыс. человек в сутки обслуживает ежегодно более 351 тыс. пассажиров по 20 направлениям, в том числе пригородным и междугородним (областным). Также на территории города расположен автовокзал вахтовых перевозок с пропускной способностью 3 тыс. человек в сутки.

Встроенность Нижневартовска в транспортный коридор федерального значения "Северный маршрут" обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России.





Кроме того, построен мост через реку Вах на автомобильной дороге Нижневартовск - Стрежевой, что способствует развитию межрегиональных связей с Томской областью.

Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог общей протяженностью 144,6 км, в том числе с твердым покрытием - 124,8 км.

Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организовано 32 постоянных автобусных маршрута и 6 сезонных для проезда к садовым и дачным участкам. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 457,9 км.

На маршрутной сети города задействовано более 400 единиц автотранспорта, в том числе 148 городских автобусов (М3) и 264 микроавтобуса (М2).

Автомобильный парк продолжает расти. В 2017 году он составил более 165 тыс. единиц, на долю индивидуального легкового транспорта приходится 63,8%. Уровень автомобилизации населения города - 383 автомобиля на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог, стоянок для автомобилей.

Инвестиционный Паспорт города Нижневартовска



СВЯЗЬ

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи - на его территории работают 6 операторов электросвязи.

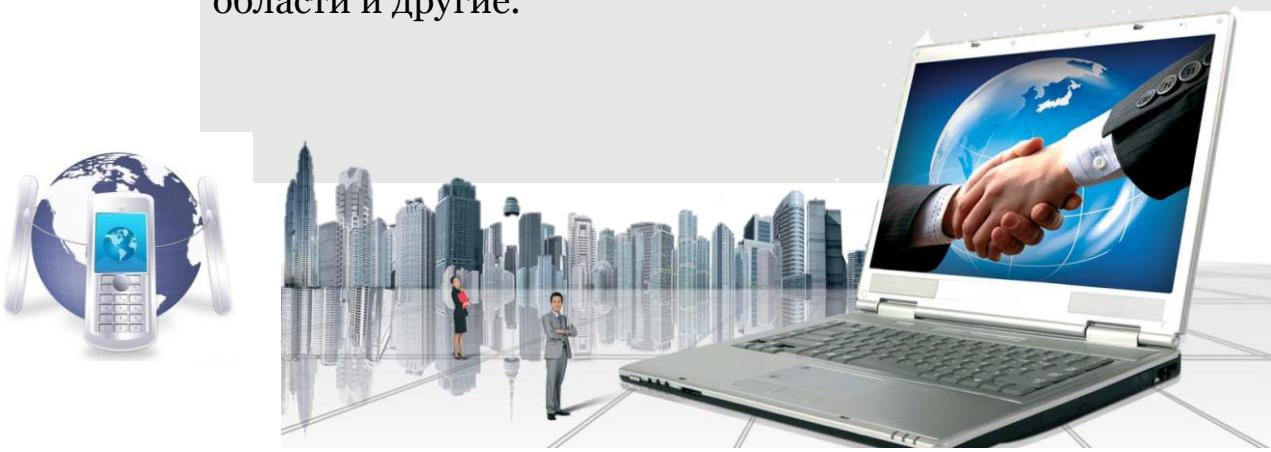
Сеть общего пользования насчитывает более 43,2 тыс. телефонных номеров, причем большая часть (52,3%) - для населения города. Обеспеченность стационарными телефонными номерами на 1 тыс. жителей составляет 82 номера.

Динамично развивается сотовая связь. Услуги сотовой мобильной связи на территории города предоставляют 5 операторов. Число абонентов сотовой связи в настоящее время составляет более 854,8 тыс. номеров, из них 843,8 тыс. номеров зарегистрировано на физических лиц.

В городе стремительно развиваются информационно-коммуникационные технологии на основе технического и инновационного совершенствования сетей широкополосного (высокоскоростного) доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", в том числе беспроводного.

Активными пользователями информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" являются более 107,6 тыс. горожан или каждый третий житель города. К информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подключены все муниципальные учреждения.

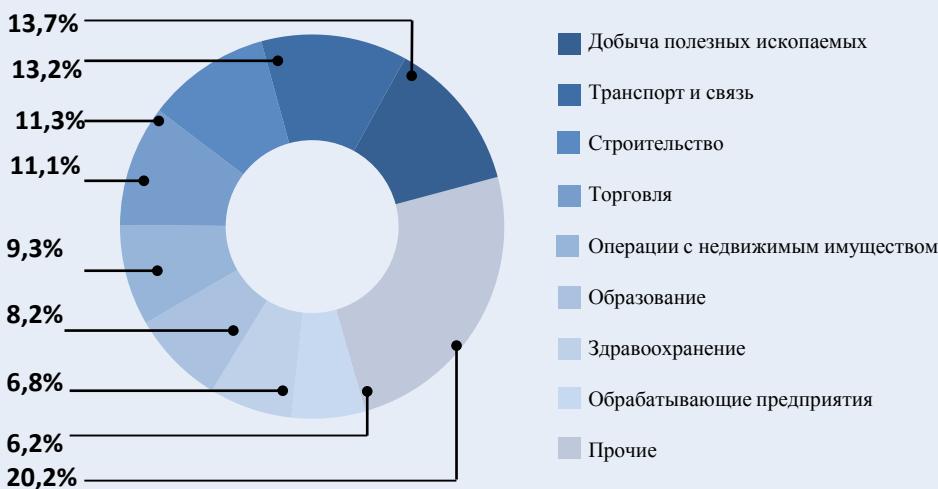
Устойчивое развитие сохраняет современная почтовая связь, услуги которой предоставляются 13 отделениями связи Федерального государственного унитарного предприятия "Почта России". Функционируют организации и филиалы курьерских служб экспресс-почты по доставке корреспонденции, посылок и грузов, среди них DHL International, Pony Express, UPS, ЕМС Гарантпост, Служба доставки Экспресс-Курьер, СДЕК, ДАЙМЭКС, Управление специальной связи по Тюменской области и другие.



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность занятых в экономике города в 2017 году по оценке составила 126,3 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.

Структура занятых в экономике по видам



Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и на сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения 2010 года высшее образование имело 34% занятых в экономике, среднее профессиональное образование - 36,1%.

Уровень регистрируемой безработицы на протяжении последних лет имеет одно из самых низких значений в автономном округе и по итогам 2017 года составляет 0,14%, что в 4 раза ниже среднеокружного и в 7 раз ниже среднероссийского.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Численность занятых в экономике
126,3 тыс. чел.





Численность
воспитанников
в детских садах

19,0
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ОБРАЗОВАНИЕ

В сфере образования города созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного доступного общего и дополнительного образования.

С учетом данных социального прогноза в городе Нижневартовске на 1 января 2018 года дошкольное образование реализуют 45 муниципальных дошкольных образовательных организаций, 6 частных детских садов. Также дошкольное образование предоставляют муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №40" и казенное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья №1", на базе которых организованы дошкольные отделения.

Дошкольное образование в муниципальных образовательных организациях получают 18 998 детей в возрасте от 1 до 6 лет, что составляет 71,3% от общего количества детей данной возрастной категории, проживающих в городе. Дети в возрасте от 3 до 7 лет обеспечены местами в дошкольных образовательных организациях на 100% актуального спроса.

Общее образование обеспечивают 38 общеобразовательных организаций города, в том числе:





- 34 школы, подведомственные департаменту образования администрации города (25 средних общеобразовательных организаций, 1 начальная общеобразовательная организация, 8 организаций повышенного уровня образования: 2 лицея, 2 гимназии, 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов);

- частное общеобразовательное учреждение "Православная гимназия в честь Казанской иконы Божьей Матери";

- 3 специализированные общеобразовательные организации, подведомственные Департаменту образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (казенное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья №1", казенное образовательное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья №2", казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа").

Всего на 1 января 2018 года общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях получали 31 345 обучающихся (среднегодовое число обучающихся), что составляет 83,4% от общего количества детей в возрасте от 7 до 18 лет, проживающих в городе.

В муниципальной системе образования созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного дополнительного образования детей. Дополнительное образование предоставляют 2 организации дополнительного образования, подведомственные департаменту образования администрации города. Дополнительным образованием охвачено 9 053 обучающихся. Количество детей, получающих дополнительное образование в рамках персонифицированного финансирования (сертификат дополнительного образования), составляет 4 600 человек.

Численность
учащихся
в школах

✓ 31,3
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Созданы и продолжают совершенствоваться условия для обеспечения качественного образования в общеобразовательных организациях, подведомственных департаменту образования администрации города:

- школы города оснащены интерактивными досками в количестве 1 232 единиц, проекторами в количестве 1 274 единиц, документ-камерами в количестве 1 179 единиц, цифровыми датчиками и микроскопами в количестве 1 506 единиц, цифровыми микроскопами в количестве 563 единиц, интерактивными системами тестирования в количестве 429 единиц, комплектами робототехники в количестве 862 единиц, цифровыми лабораториями в количестве 653 единиц;

- 100% школьников обеспечены учебниками, соответствующими федеральному перечню.

В соответствии с муниципальной программой "Доступная среда в городе Нижневартовске на 2015-2020 годы" в период 2019-2020 годов запланировано оснащение 71 (83%) муниципальной образовательной организации системами информации на объекте (визуальные, акустические, тактильные средства), в период 2015-2020 годов - создание безбарьерной среды в 15 муниципальных образовательных организациях, в 8 из которых по состоянию на 1 января 2018 года безбарьерная среда создана.

Привлечение дополнительных инвестиций на эти цели поможет значительно ускорить темпы решения задачи инклюзивного образования.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории города расположено 15 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана более чем на 5,6 тыс. посещений в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет около 2,5 тыс. коек.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по следующим направлениям: хирургия, нейрохирургия, травматология и ортопедия, неврология, терапия, психиатрия и др.



Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания недоношенных новорожденных детей, магнитно-резонансными томографами и др.

В 2017 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения города составила 1 285 человек, среднего медицинского персонала - 3 750 человек.

Функционирующее в городе бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская окружная клиническая детская больница" является крупным многопрофильным медицинским комплексом Югры, располагающим современной диагностической базой для проведения комплекса исследований и оценки состояния детского организма.



КУЛЬТУРА

Сегодня в городе определены стратегические задачи по реализации приоритетных направлений культурной политики, созданы комфортные условия по обеспечению равных возможностей доступа к культурным ценностям и сохранению единого культурного и информационного пространства.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры. По состоянию на 1 января 2018 года сфера культуры города представлена 16 библиотеками, 3 клубными учреждениями, 3 детскими школами искусств, 15 кинозалами, 2 театрами, музыкальной школой и музеем.

В целях создания условий для привлечения жителей города к участию в творческих и культурных проектах организована работа 137 творческих коллективов для 3,1 тыс. человек, в том числе на бесплатной основе занимается 2,7 тыс. человек.

Творческими коллективами и отдельными исполнителями учреждений сферы культуры завоевано 2 355 призовых мест на международных, российских, окружных конкурсах и фестивалях. Динамика увеличения призовых мест за 5 лет составила 177%.

В среднесрочной перспективе будет продолжена реализация комплекса мероприятий по внедрению информационных технологий, созданию инфраструктуры популяризации достижений культуры, сохранению и развитию культурного наследия с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Количество творческих коллективов

✓ 137 ед.

Численность занимающихся

✓ 3,1 тыс. чел.




Сегодня в городе определены стратегические задачи по реализации приоритетных направлений культурной политики, созданы комфортные условия по обеспечению равных возможностей доступа к культурным ценностям и сохранению единого культурного и информационного пространства.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры. По состоянию на 1 января 2018 года сфера культуры города представлена 16 библиотеками, 3 клубными учреждениями, 3 детскими школами искусств, 15 кинозалами, 2 театрами, музыкальной школой и музеем.

В целях создания условий для привлечения жителей города к участию в творческих и культурных проектах организована работа 137 творческих коллективов для 3,1 тыс. человек, в том числе на бесплатной основе занимается 2,7 тыс. человек.

Творческими коллективами и отдельными исполнителями учреждений сферы культуры завоевано 2 355 призовых мест на международных, российских, окружных конкурсах и фестивалях. Динамика увеличения призовых мест за 5 лет составила 177%.

В среднесрочной перспективе будет продолжена реализация комплекса мероприятий по внедрению информационных технологий, созданию инфраструктуры популяризации достижений культуры, сохранению и развитию культурного наследия с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".



ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется более 40 видов спорта. Функционирует 274 спортивных сооружения, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты, открытые плоскостные сооружения.

Регулярно занимается физической культурой и спортом около 36% населения (приблизительно 94 тыс. человек).

**В городе
культивируется
более**

40 видов
спорта



Положительные результаты достигнуты в спорте высших достижений. Нижневартовские спортсмены являются участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований, среди которых Чемпионаты, Первенства и Кубки Мира, Европы, России.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



3.9. БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Доходы
бюджета

✓ 16
млрд. руб.

Расходы
бюджета

✓ 16,5
млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Структура доходов бюджета за 2017 год, %



Структура расходов бюджета за 2017 год, %



2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Наиболее перспективными и приоритетными отраслями экономики являются:

- нефтегазопереработка;
- производство строительных материалов для жилищного строительства;
- производство пищевой продукции;
- строительство объектов социального назначения;
- жилищно-коммунальный комплекс, объекты инфраструктуры;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбное хозяйство (вылов) и рыбная промышленность (переработка);
- сбор и переработка дикоросов, лекарственных трав;
- улучшение экологической ситуации;
- реализация социальных проектов.

Инвестиционный Паспорт города Нижневартовска



III. ПЕРСПЕКТИВЫ

ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ





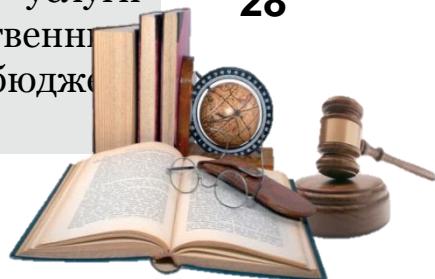
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Решение Думы города от 27.11.2017 №255 «О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов».
- Постановление администрации города от 15.09.2011 №1070 «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
- Постановление администрации города от 28.06.2013 №1304 "Об утверждении муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы".
- Постановление администрации города от 21.11.2014 №2405 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на предоставление грантов для развития социального предпринимательства».
- Постановление администрации города от 28.11.2014 №2439 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по предоставлению грантов на реализацию молодежных бизнес-проектов».
- Постановление администрации города от 02.12.2014 №2475 «Об утверждении Порядка по проведению конкурса на получение грантов для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства».
- Постановление администрации города от 02.12.2014 №2481 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми».



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

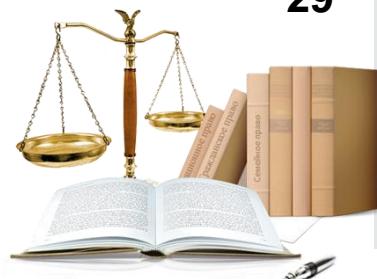
- Постановление администрации города от 05.02.2015 №208 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета города и Правил принятия решения об осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений».
- Постановление администрации города от 15.05.2015 №913 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения».
- Постановление администрации города от 09.10.2015 №1826 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы».
- Постановление администрации города от 03.11.2015 №1953 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы».
- Постановление администрации города от 21.10.2016 №1533 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города».



ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ
ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Постановление администрации города от 03.03.2017 №289 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
- Постановление администрации города от 06.03.2017 №314 «Об утверждении Инвестиционной декларации города Нижневартовска».
- Постановление администрации города от 14.04.2017 №571 «О Совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске».
- Постановление администрации города от 22.05.2017 №762 «О Регламенте управления проектом».
- Постановление администрации города от 31.05.2017 №811 «О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».
- Постановление администрации города от 01.06.2017 №834 «Об утверждении Порядка предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города».
- Постановление администрации города от 30.06.2017 №964 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени муниципального образования город Нижневартовск соглашений о муниципально-частном партнерстве на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».





ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



- Постановление администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений».
- Постановление администрации города от 31.08.2017 №1341 «О Порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства».
- Постановление администрации города от 21.08.2017 №1284 «Об общественном совете по вопросам инвестиционной и проектной деятельности при администрации города Нижневартовска».
- Постановление администрации города от 31.10.2017 №1601 «О Регламенте сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Нижневартовска».
- Распоряжение администрации города от 24.10.2016 №1577-р «О Проектном комитете администрации города».
- Распоряжение администрации города от 29.11.2016 №1783-р «О системе управления проектной деятельностью в администрации города Нижневартовска».
- Распоряжение администрации города от 25.01.2017 №58-р «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Распоряжение администрации города от 30.03.2017 №444-р «О порядке формирования и ведения реестров (проектных инициатив, проектов, участников проектной деятельности) администрации города».
- Распоряжение администрации города от 30.03.2017 №445-р «О форме проектной инициативы, требованиях к ее содержанию, порядке формирования и рассмотрения проектной инициативы».
- Распоряжение администрации города от 30.03.2017 №446-р «О порядке ведения архива проекта участниками проектной деятельности администрации города и осуществления контроля за его ведением».
- Распоряжение администрации города от 30.03.2017 №447-р «Об утверждении форм и требований к содержанию управлеченческих и рабочих документов по управлению проектом».
- Распоряжение администрации города от 15.08.2017 №1329-р «Об утверждении положений об управлении инвестиций администрации города и его отделах».
- Распоряжение администрации города от 31.01.2018 №94-р «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2018 год».





3.2. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Реализуемые проекты за счет бюджетных средств

- «Средняя общеобразовательная школа» на 825 мест в квартале №18 Восточного планировочного района г. Нижневартовска»;
- «Улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода города Нижневартовска (1, 2 этапы)»;
- «Улица Мира от улицы Героев Самотлора до Восточного обхода города Нижневартовска»;
- «Восточный планировочный район (IV очередь строительства) города Нижневартовска. Инженерное обеспечение микрорайона 1 (кварталы №25, 26)»;
- «Создание Центральной окружной больницы на 1100 коек в городе Нижневартовске».

Реализуемые проекты за счет внебюджетных средств

1) Закрытое акционерное общество "Нижневартовскстройдеталь".

«Комплексная застройка микрорайона 1 Восточного планировочного района IV очереди строительства (кварталы 25 и 26)».

Инвестиционный проект состоит из:

- 9 жилых домов 9/12/16-этажных общей площадью квартир 187,4 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 2,9 тыс. кв.м;
- 2 подземных автостоянки на 40 машиномест каждая;
- 2 гаражей-стоянок на 170 и 300 машиномест со встроенными офисными помещениями.

Срок реализации проекта 2016-2020 годы.

Введен в эксплуатацию жилой дом №1 в микрорайоне №25 площадью 18,4 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта - 11 млрд. рублей;

2) Общество с ограниченной ответственностью "Северные строительные технологии".

«Жилой микрорайон №22 «Премьер».

Проектом предусмотрено строительство 4 жилых домов общей площадью 78 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию жилые дома №3, №4 и №1 (2 пусковых комплекса) общей площадью 27,5 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона №22 предусматривает:

- ввод многосекционного жилого дома №2 переменной этажности (от 12 до 24 этажей) общей площадью квартир 38,2 тыс. кв.м;
- ввод коммерческих помещений общей площадью 2,5 тыс. кв.м;
- строительство наземного паркинга на 300 машиномест.

Срок реализации проекта 2011-2018 годы.

Инвестиционная емкость проекта - 2,6 млрд. рублей;

3) Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище".

«Жилая группа в квартале «Центральный».

Расположена на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября на участке площадью 10,2 га и состоит из 5 многоэтажных зданий (10/12/15/24-этажные).

Общая площадь квартир 42,5 тыс. кв.м (696 квартир), помещений нежилого назначения - 6,8 тыс. кв.м.

Срок реализации 2008-2017 годы.

Введены в эксплуатацию строения №1-№4 общей площадью 33,9 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость - 2,6 млрд. рублей.

«Жилой комплекс в квартале 21.1.»

Состоит из 3 многоэтажных жилых домов (13/22 этажей) с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории на площади 3,7 га.

Общая площадь квартир составляет 51,8 тыс. кв.м (920 квартир), встроенных помещений - 4,3 тыс. кв.м.

Срок реализации проекта 2013-2018 годы.

Введен в эксплуатацию жилой дом №2 общей площадью квартир 20,2 тыс. кв.м (368 квартир), нежилые помещения площадью 1,0 тыс. кв.м, парковочные места - 62 машиноместа.

Инвестиционная емкость - 2,9 млрд. рублей.

3.3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Социально-экономическое развитие и повышение инвестиционной привлекательности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года", муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы", в целях повышения предпринимательской активности оказывается следующая финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства:

- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с арендными платежами за нежилые помещения для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с приобретением оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов субъектами малого и среднего предпринимательства;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с обязательной и добровольной сертификацией пищевой продукции и продовольственного сырья;
- грантовая поддержка молодежного, социального и начинающего предпринимательства;

- грантовая поддержка на организацию Центра временного пребывания детей;
- возмещение затрат социального предпринимательства и семейного бизнеса;
- финансовая поддержка инновационным компаниям.

В ходе реализации муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы" осуществляется строительство объектов городской инфраструктуры, что позволяет обеспечить инвесторам подключение к инженерным сетям.

Единый комплекс мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, определен в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нижневартовск на период до 2035 года, утвержденной решением Думы города от 22.12.2016 №81.

В целях обеспечения безопасности и эффективности транспортного обслуживания населения и повышения качества функционирования действующей транспортной инфраструктуры решением Думы города от 28.12.2016 №90 утверждена программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры города определен в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы, утвержденной решением Думы города от 22.12.2016 №86.

3.4. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Нижневартовский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры (www.sb-ugra.ru)

Основные направления деятельности:

- программа "Гарантия" - предоставление фондом поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;
- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами, уплате лизинговых платежей;
- образовательные мероприятия.

Офис обслуживания "Нижневартовский" Фонда "Югорская региональная микрокредитная компания" (www.fundmicro86.ru)

Основное направление деятельности:

- участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов.

Условия финансирования зависят от вида деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.



Нижневартовская Торгово-промышленная палата (www.nizhnevartovsk.tpprf.ru)

Цель - содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса.

Нижневартовская Торгово-промышленная палата содействует развитию экономики России, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, созданию благоприятных условий для развития всех видов предпринимательской деятельности.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Нижневартовский филиал АО "Ипотечное агентство Югры" (www.ipotekaugra.ru)



ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО
ЮГРЫ

Деятельность: - участие в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах"; - реализация программы "Гарант сбыта". Цель программы – сформировать условия, которые обеспечат рост объемов ввода жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.





3.5. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Обеспеченность объектами образования:

% к нормативу

- дошкольными организациями	59,6
- общеобразовательными организациями	80,0



Обеспеченность объектами здравоохранения:

% к нормативу

- больницами	65,2
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями	109,9





Обеспеченность объектами культуры:

% к нормативу

- театрами	144,9
- библиотеками	77,7
- детскими школами искусств	89,9
- домами культуры, клубами	109,1
- музеями	50,0



Инвестиционный Паспорт города Нижневартовска

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:

% к нормативу

- спортивными сооружениями	13,2
- физкультурно-спортивными залами	41,6
- бассейнами	14,9
- стадионами	8,0



40

3.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду с торгов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ п/п	Название объекта	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	Функциональное назначение
1.	Инвестиционная площадка №1	город Нижневартовск, северный промышленный узел города, по улице 4ПС, 86:11:0402001:316	11 483	для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301)
2.	Инвестиционная площадка №2	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16), 86:11:0301027:204	3 404	для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)
3.	Инвестиционная площадка №3	город Нижневартовск, северный промышленный узел города, 86:11:0402001:1231	6 712	

Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов

№ п/п	Название объекта	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	Функциональное назначение
1.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода, 86:11:1001001:2423	108 508	для строительства индустриального парка

ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

2.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №9	300 000	для строительства индустриального парка
3.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, северо-западный промышленный узел	165 000	для строительства индустриального парка
4.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, северный промышленный узел	255 000	для строительства индустриального парка
5.	Размещение объектов социально-культурного назначения	город Нижневартовск, квартал 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства)	12 000	для размещение объектов социально-культурного назначения
6.	Размещение объектов коммунально-бытового назначения	город Нижневартовск, по автодороге Нижневартовск – Мегион	3 936	размещение объектов коммунально-бытового назначения
7.	Размещение объектов социально-культурного назначения	город Нижневартовск, озеро Комсомольское, ул. Нефтяников	17 160	для размещение объектов социально-культурного назначения

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Перечень территорий для инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства, освоение которых будет осуществляться до 2020 года включительно

№ п/п	Местоположение	Вид инвестиционной площадки	Площадь территории (га)	Объем жилищного строительства (тыс. кв.м площади жилых помещений)
1.	Квартал В-7	создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	5,2	39,0
2.	Квартал 25	создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	12,4	71,4
3.	Квартал 26	создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	11,8	97,4
4.	Квартал 31	создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	13,6	116,5
5.	Квартал 32	создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	5,9	52,9
6.	Квартал 29	создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	8,4	62,9
7.	Квартал 30	создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	10,0	75,4

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Территории для инвестиционных площадок под размещение объектов регионального значения

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ п / п	Вид инвестиционной площадки	Местоположение	Срок реализации	Предлагаемые к размещению объекты	Ориентировочная площадь (га)
1.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития физической культуры и спорта	общественный центр "Западный Эмтор"	до 2020 года	керлинг-центр	1
2.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития физической культуры и спорта	квартал 27	до 2020 года	ледовый дворец спорта	6
3.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития медицины	панель 25	2021-2035 годы	разработка технологии и производство фармацевтических, медицинских продуктов на основе сфагновых мхов (общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр "Инновация 86")	2
4.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития медицины	панель 25	2021-2035 годы	производство лекарственных средств на основе живицы кедровой	1,8
5.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития медицины	район озера Эмтор	2021-2035 годы	оздоровительный центр круглогодичного действия (детский и взрослый)	12
6.	Инвестиционная площадка* в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Северо-западный промышленный узел	до 2020 года	Нижневартовский индустриальный парк	10,85
7.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Западный промышленный узел, панель 9	2021-2035 годы	ИЦ РАН - Югра; Филиал Технопарка окружного высоких технологий	30

ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
Территории для инвестиционных площадок под размещение
объектов регионального значения

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

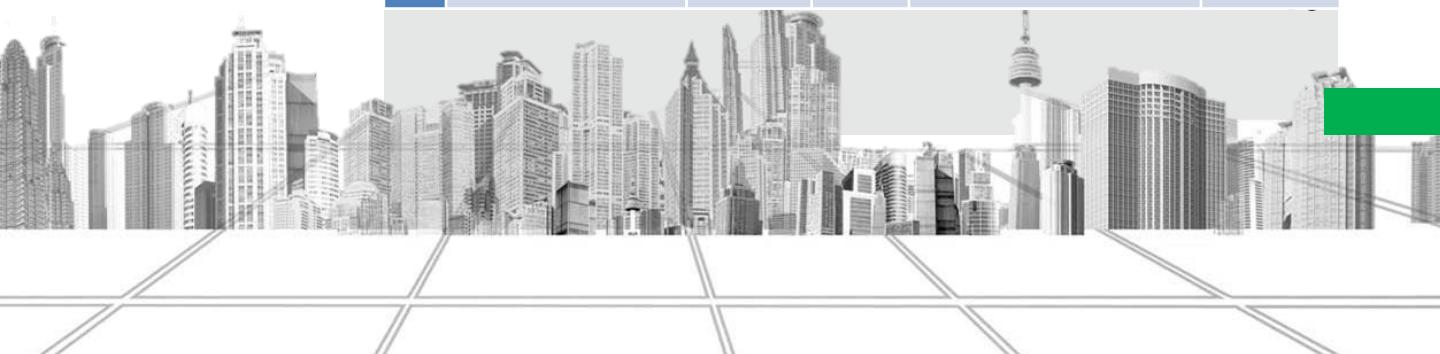
8.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	Северо-западный промышленный узел	2021-2035 годы	строительство предприятия по глубокой переработке углеводородного сырья, попутного газа и газохимических минизаводов по переработке нефтяного попутного газа; строительство завода по производству высококачественного битума	16,5
9.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	Западный промышленный узел, панель 9	до 2020 года	строительство завода по производству теплоизоляционных материалов из торфяного сырья с использованием нефтяного попутного газа	2
10.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	Западный промышленный узел, панель 7	2021-2035 годы	строительство завода по производству строительного кирпича, древесного угля, продукции из торфа; создание производства несущих строительных конструкций на основе композитных материалов с использованием клееной древесины	4,7
11.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	Западный промышленный узел, панель 8	2021-2035 годы	предприятие по заготовке и переработке древесины	2

Примечание: * - на момент внесения изменений в генеральный план, инвестиционные площадки, под которые сформированы земельные участки.

Территории для инвестиционных площадок под размещение объектов местного значения городского округа

№ п/п	Вид инвестиционной площадки	Местоположение	Срок реализации	Предлагаемые к размещению объекты	Ориентировочная площадь (га)
1.	Инвестиционная площадка* в сфере развития прочих направлений экономики	Северный промышленный узел, в районе улицы 4ПС	до 2020 года	объекты производственного и коммунально-складского назначения	1,15
2.	Инвестиционная площадка* в сфере развития прочих направлений экономики	Западный промышленный узел, панель 16	до 2020 года	объекты производственного и коммунально-складского назначения	0,34
3.	Инвестиционная площадка* в сфере развития прочих направлений экономики	Северный промышленный узел	до 2020 года	объекты производственного и коммунально-складского назначения	0,67
4.	Инвестиционная площадка* в сфере развития прочих направлений экономики	Западный промышленный узел, в районе улицы 11П	до 2020 года	производственная база: арочный склад, КПП, ремонтно-механический цех	0,8
5.	Инвестиционная площадка* в сфере развития прочих направлений экономики	Западный промышленный узел, в районе панели 14	до 2020 года	объекты складского назначения	1,17

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Территории для инвестиционных площадок под размещение объектов местного значения городского округа

№ п / п	Вид инвестиционной площадки	Местоположение	Сро к реа лизаци и	Предлагаемые к размещению объекты	Ориенти ровочна я площа дь, га
6.	Инвестиционная площадка* в сфере развития прочих направлений экономики	Северный промышленный узел	до 2020 года	объекты производственного и коммунально-складского назначения. Площадка отвечает требованиям для размещения индустриального парка	25,5
7.	Инвестиционная площадка* в сфере развития прочих направлений экономики	Западный промышленный узел, панель 16	до 2020 года	автозаправочная станция	0,83

Примечание: * - на момент внесения изменений в генеральный план, инвестиционные площадки, под которые сформированы земельные участки.



Перечень территорий для инвестиционных площадок под размещение объектов регионального значения в сфере развития агропромышленного комплекса

№ п / п	Вид инвестиционной площадки	Местоположение	Срок реализации	Предлагаемые к размещению объекты	Ориентировочная площадь (га)
1.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	в районе Старого Вартовска	2021-2035 годы	птицеводческая ферма; предприятие по производству удобрений на основе отходов производства птицефабрики "Нижневартовская"	0,7
2.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	в районе Старого Вартовска	2021-2035 годы	предприятие по переработке продукции сельского хозяйства; теплица; молочная ферма; мясная ферма; предприятие по производству удобрений на основе сапропелей	1

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Перечень территорий для инвестиционных площадок под размещение объектов местного значения городского округа в сфере развития агропромышленного комплекса

№ п / п	Вид инвестиционной площадки	Местоположе- ние	Срок реализа- ции	Предлагаемые к размещению объекты	Ориентирово- чная площадь (га)
1.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	в районе Старого Вартовска	до 2020 года	тепличный комплекс	2,78
2.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	в районе Северо-западного промышленного узла	2021-2035 годы	объекты крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ)	2,72

Перечень территорий для инвестиционных площадок под размещение объектов регионального значения в сфере развития туризма и рекреации

№ п / п	Вид инвестиционной площадки	Местоположе- ние	Срок реализа- ции	Предлагаемые к размещению объекты	Ориентирово- чная площадь (га)
1.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития туризма и рекреации	в районе озера Эмтор	2021-2035 годы	база отдыха	8

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Территория для инвестиционной площадки в сфере развития транспортно-логистического комплекса

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ п / п	Вид инвестиционной площадки	Местоположе- ние	Срок реализа- ции	Предлагаемые к размещению объекты	Ориентирово- чная площадь (га)
1.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития транспортно- логистического комплекса	в районе транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильно й дороги Нижневартовс к - Излучинск и Восточного объезда города Нижневартовс ка (состоит из двух территорий: кварталы 11К (11 га) и 8К (5,5 га))	до 2020 года	транспортно- логистический комплекс*	16,5
2.	Территория для инвестиционной площадки в сфере развития транспортно- логистического комплекса	вдоль автомобильно й дороги Нижневартовс к - Излучинск	2021- 2035 годы	транспортно- логистический комплекс	13,3

Примечание: * Реализация мероприятия по
строительству транспортно-логистического
комплекса возможна в 2 этапа: 1 этап – до 2020
года, 2 этап – до 2035 года.

IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



4.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДУМА ГОРОДА

Председатель Думы города
Клец Максим Витальевич
тел.: (3466) 24-25-50
e-mail: duma@n-vartovsk.ru

Заместитель председателя Думы города
Землянкин Сергей Федорович
тел.: (3466) 24-21-42
e-mail: duma@n-vartovsk.ru

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Глава города
Тихонов Василий Владимирович
тел.: (3466) 24-25-50
e-mail: glavanv@n-vartovsk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Заместитель главы города, директор департамента
жилищно-коммунального хозяйства администрации
города
Коротаев Максим Александрович
тел.: (3466) 41-69-79
e-mail: zamgkh@n-vartovsk.ru,
dgkh@n-vartovsk.ru.

Заместитель главы города по социальной и
молодежной политике
Волчанина Надежда Геннадьевна
тел.: (3466) 24-14-10
e-mail: zamsmp@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города
Кощенко Дмитрий Александрович
тел.: (3466) 27-28-50
e-mail: zamf@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города
Лукаш Николай Владимирович
тел.: (3466) 24-12-20
e-mail: zamz@n-vartovsk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Заместитель главы города по экономике

Рябых Елена Владимировна

тел.: (3466) 24-13-34

e-mail: zame@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города по строительству

Ситников Виктор Петрович

тел.: (3466) 24-12-20

e-mail: zams@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Шилова Татьяна Александровна

тел.: (3466) 24-15-11

e-mail: zamp@n-vartovsk.ru

e-mail: dms@n-vartovsk.ru

Исполняющий обязанности управляющего делами администрации города

Морозова Наталья Владимировна

тел.: (3466) 24-15-13

e-mail: ud@n-vartovsk.ru

Департамент экономики администрации города

Директор - Швец Елена Николаевна

тел.: (3466) 24-10-97

e-mail: ed@n-vartovsk.ru

Департамент финансов администрации города

Исполняющий обязанности директора

Василенко Галина Михайловна

тел.: (3466) 27-27-00

e-mail: df@n-vartovsk.ru

Департамент образования администрации города

Директор – Игошин Эдмонд Валерьевич

тел.: (3466) 43-75-29

e-mail: do@n-vartovsk.ru

Департамент по социальной политике администрации города

Директор – Князев Евгений Петрович

тел.: (3466) 44-49-70

e-mail: dsp@n-vartovsk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Управление инвестиций администрации города

Начальник – Попович Наталья Александровна

тел.: (3466) 42-20-19

e-mail: invest@n-vartovsk.ru

Юридическое управление администрации города

Начальник - Крутовцов Александр Алексеевич

тел.: (3466) 24-53-24

e-mail: uu@n-vartovsk.ru

Управление по потребительскому рынку администрации города

Начальник - Багишева Ильяна Алимагамедовна

тел.: (3466) 27-06-80

e-mail: upr@n-vartovsk.ru

Управление архитектуры и градостроительства администрации города

Начальник – Ракитский Алексей Алексеевич

тел.: (3466) 24-11-10

e-mail: uag@n-vartovsk.ru

Управление по природопользованию и экологии администрации города

Начальник – Кайгородов Владимир Александрович

тел.: (3466) 24-13-21

e-mail: upre@n-vartovsk.ru

Управление по жилищной политике администрации города

Начальник - Борисова Татьяна Михайловна

тел.: (3466) 45-95-05

e-mail: ugp@n-vartovsk.ru

Управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города

Начальник - Селиванова Светлана Владимировна

тел.: (3466) 41-40-15

e-mail: press@n-vartovsk.ru

Отдел координации строительного комплекса администрации города

Начальник - Захаров Вадим Витальевич

тел.: (3466) 24-23-68

e-mail: oksk@n-vartovsk.ru





4.2. ГОСТИНИЦЫ ГОРОДА



Гостиничный комплекс "Азалия"

ул. Интернациональная, 4а
тел. (3466) 45-75-74
www.hotelazaliya.ru

Гостиница "Акватория"

ул. Ленина, 34а
тел. (3466) 47-08-76

Гостиничный комплекс "Алишка"

ул. 2П-2, 28а
тел. (3466) 30-90-11

Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40
тел. (3466) 49-11-62
www.alberta-house.ru

Гостиница "Аэропорт"

ул. Авиаторов, 2 ст.2
тел. (3466) 49-20-46
www.nvavia.ru

Гостиничный комплекс "Березка"

ул. Индустриальная, 13
тел. (3466) 62-53-59

Гостиница "Варта"

ул. Кузоваткина, 3 ст.7
тел. (3466) 67-17-77
www.hotel-varta.ru

Гостиничный комплекс "Венеция"

ул. Интернациональная, 39
тел. (3466) 65-39-86
www.hotelvenecia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Гостиничный комплекс "Европа"

ул. Авиаторов, 15
тел. (3466) 65-01-11

Гостиничный комплекс

"Жемчужина Сибири"

ул. 60 лет Октября, 6а
тел. (3466) 24-46-56
www.hotelsslavtek.ru

Гостиничный комплекс "Журавушка"

ул. Интернациональная, 51а
тел. (3466) 46-31-00
www.zhuravushka-nv.ru

Гостиничный комплекс "Луч"

ул. Спортивная, 7
тел. (3466) 43-79-79

Гостиничный комплекс "Надежда"

ул. Северная, 39
тел. (3466) 45-50-05
www.nv-nadezhda.ru

Гостиничный комплекс "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г
тел. (3466) 64-40-75
www.ob-hotel.ru

Гостиничный комплекс "Планета"

ул. Индустриальная, 21, строение 11
тел: (3466) 67-44-44

Гостиничный комплекс "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б
тел. (3466) 64-40-77
www.samotlor-hotel.ru

Гостиница "Сибирь"

ул. Северная, 37
тел. (3466) 55-56-95





Гостиничный комплекс "Версаль"

Переулок Лесников, д. 2
тел. (3466) 22-22-05
www.versall86.ru

Гостиничный комплекс "Авиатор"

ул. Авиаторов, д.3А
тел. (3466) 31-11-53
www.aviator-hotel.com

Гостиничный комплекс "Гарант"

ул. Лопарева, д.4/3
тел. (3466) 62-91-11

Гостиничный комплекс "Саруханы"

переулок Ягельный, д.8
тел. (3466) 30-86-26

Гостиничный комплекс "Юсинка"

ул. Индустриальная, д. 97, ст.2
тел. (3466) 30-82-22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



4.3. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Ресторан "Аквариум"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. (3466) 67-11-11



Ресторан "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40, в гостинице
«Альберта Хаус»
тел. (3466) 49-11-62

Кафе "Альфонс Муха"

ул. Ленина, 15/1
тел. (3466) 45-33-04

Кафе "Арбат"

ул. Интернациональная, 91а, ст.2
тел. (3466) 69-62-00

Ресторан "Атлант плюс"

ул. Романтиков, 7а
тел. (3466) 45-71-17

Кафе "Баскин Роббинс"

ул. 60 лет Октября, 12а, корпус 3
ул. Мусы Джалиля, 25
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. 89825661739

Ресторан "Дорогая, я перезвоню..."

ул. Пермская, 1в, в ТЦ «Джаз»
тел. (3466) 29-19-19

Кофейня "CINNABON"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. (3466) 48-06-10

Ресторан "Золотой медведь"

пр. Победы, 6
тел. (3466) 61-53-77

Кафе "Изба"

ул. Кузоваткина, 26
тел. (3466) 56-46-46

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Кафе "KFC"

ул. Ленина, 15
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»
ул. Интернациональная, 73, в ТЦ «Подсолнух»
ул. Кузоваткина, 13,
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. 8-800-555-83-33

Ресторан "Крал"

ул. Индустриальная, 74/1
тел. (3466) 30-95-55

Кафе "Макдоналдс"

ул. Ленина, 10
тел. (3466) 49-12-08

Ресторан "Меридиан"

ул. Омская, 64б
тел. (3466) 44-38-09, 44-34-05

Кафе "Метрополитан"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. (3466) 67-03-30

Ресторан "Надежда"

ул. Северная, 39, в гостинице «Надежда»
тел. (3466) 45-50-05, 45-60-14

Ресторан "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г, в гостинице «Обь»
тел. (3466) 64-42-31

Кафе быстрого питания "Обжора"

ул. Ленина, 12а
тел. (3466) 55-29-29, 24-41-52

Ресторан "Перчини"

ул. Чапаева, 27. в МФК «Европа-Сити»
тел. (3466) 48-05-94

Ресторан "Поднебесная"

ул. 2П-2, ЗПУ, 21, ст. 14
тел. (3466) 25-15-55

Трактир "На Северной"

ул. Северная, 9/П, стр. 16
тел. (3466) 62-43-16

Ресторан «Аджикинежаль»

ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. 89925350750

Кафе "ПроспектЪ"

пр. Победы, 2

тел. (3466) 58-82-56

Ресторан быстрого питания "Subway"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,

Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»

тел. (3466) 60-01-81

КДЦ "Самотлор"

ул. Маршала Жукова, 7

тел. (3466) 25-09-10, 24-79-86

Ресторан "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б

тел. (3466) 64-40-77

Ресторан "Тет-а-тет"

ул. 60 лет Октября, 4/П, стр.7

тел. (3466) 64-40-43, 64-40-35

Кафе "Украина"

переулок Лесников, 5

тел. (3466) 21-17-80

Кафе-бар "Hooligan`s Irish Pub"

ул. Мира, 27ж

тел. (3466) 27-55-33

Ресторан "Чучвара"

ул. Мира, 27/2

тел. (3466) 42-30-60

Ресторан "Шовда"

ул. Октябрьская, 58

тел. (3466) 21-48-64, 21-48-52, 51-91-76

Лаунж-кафе "Чайхона"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»

тел. (3466) 48-08-46

Кафе "Суши-Хаус"

ул. Омская, 11

тел. (3466) 50-60-60

Ресторан "Москва"

ул. Интернациональная, 52а

тел. (3466) 22-14-44

Ресторан "Савелий"

ул. Пионерская, 12

тел. (3466) 62-69-02

Ресторан "Таггарт"

ул. Мира, 93
тел. 89129338880

Ресторан "Astoria"

ул. Нефтяников, 88б
тел. (3466) 26-04-16

Кафе "Гурман"

ул. Нефтяников, 72а
тел. (3466) 43-78-60

Ресторан "Black White"

ул. Северная, 82а, ТЦ «Сатурн»
тел. 89129371395

Ресторан "У Петровича"

ул. Нефтяников, 19, ТЦ «Империя-Т»
тел. (3466) 24-59-90

Кафе "Тбилисо"

ул. Ленина, 10П
тел. (3466) 22-99-99

Кафе "Gurmelle"

ул. Ленина, 10П
тел. (3466) 67-03-23

Кофейня "Travelers Coffee"

ул. Чапаева, 24
тел. (3466) 46-94-74

4.4. МУЗЕИ И ТЕАТРЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева
 ул. Ленина, 9, корп.1
 тел. (3466) 31-31-99, www.nkmus.ru

Музей истории русского быта
 ул. Первомайская, 15
 тел. (3466) 21-48-57

Городской драматический театр
 ул. Спортивная, 1
 тел. (3466) 43-23-33, www.dramydrama.ru

Театр кукол "Барабашка"
 ул. 60 лет Октября, 18/1
 тел. (3466) 41-49-00, www.nvkukla.ru

4.5. ТРАНСПОРТ

Акционерное общество "Нижневартовскавиа"
 ул. Авиаторов, 2
 тел. (3466) 49-20-02, www.nvavia.ru

Станция Нижневартовск-1
Свердловской дирекции железнодорожных
вокзалов Дирекции железнодорожных
вокзалов филиала открытого акционерного
общества "Российские железные дороги"
 ул. Северная, 37,
 тел. (3466) 45-32-45

Общество с ограниченной ответственностью
"Автовокзал"
 ул. Северная, 37
 тел. (3466) 45-72-97, www.navav.ru

Общество с ограниченной ответственностью
"Пассажирское автотранспортное
предприятие №1"
 ул. 9П, 28
 тел. (3466) 63-32-50, www.patp1.ru

Акционерное общество "Пассажирское
автотранспортное
предприятие №2"
 ул. Индустриальная, 8, ст. 4
 тел. (3466) 62-52-76, www.patp2-nv.ru