



# Инвестиционный паспорт города Нижневартовска

по состоянию на 01.01.2020

# СОДЕРЖАНИЕ

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ 4

1.1. Историческая справка .....	5
1.2. Географическое положение .....	6
1.3. Природно-климатические условия .....	7
1.4. Ресурсно-сырьевой потенциал .....	8
1.5. Демографическая характеристика .....	9
1.6. Экологическая ситуация .....	10

## II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА 12

### 2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 13

### 2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ 14

Производственный потенциал .....	14
Транспортная инфраструктура .....	16
Связь .....	19
Трудовой потенциал .....	20
Образование .....	21
Здравоохранение .....	24
Культура .....	25
Физическая культура и спорт .....	26
Бюджет города Нижневартовска .....	27

### 2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ 28

## III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ 29

3.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность .....	30
3.2. Реализуемые проекты .....	33
3.3. Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ .....	36
3.4. Институциональная инфраструктура .....	40
3.5. Обеспеченность объектами социальной сферы .....	43
3.6. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов .....	45

# СОДЕРЖАНИЕ

## IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ 56



4.1. Информация об органах местного самоуправления .....	57
4.2. Гостиницы города .....	60
4.3. Сеть общественного питания .....	64
4.4. Музеи и театры .....	69
4.5. Транспорт .....	69

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ



## 1.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефтеразведочной экспедиции передал радиограмму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработке. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска - этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация - трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку "Нижневартовский" решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск - крупный промышленный, культурный и деловой центр.

1909

появилась  
дровяная  
пристань

1924

образован  
Нижневартовский  
сельский Совет

1964

село Нижневартов-  
ское преобразовано  
в рабочий поселок

1972

рабочему поселку  
присвоен статус  
города





## 1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Оби в 1 015 км от города Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск - уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлено десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Население города - 277,7 тыс. человек.

Площадь города - 271,3 кв.км.

Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта Российской Федерации (город Ханты-Мансийск) по численности населения и по промышленному потенциалу.

По данным рейтинга по качеству жизни, составленного порталом недвижимости Domofond.ru, в 2019 году Нижневартовск вошел в двадцатку городов-лидеров, заняв тринадцатое место среди 200 городов России.

**Телефонный код: 3466**

**Часовой пояс: UTC+5**

**Координаты: 60°57' с.ш.  
76°36' в.д.**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

**Площадь  
города**

**✓ 271,3**  
КВ.КМ.

**Население  
города  
на 01.01.2019**

**✓ 277,7**  
ТЫС.ЧЕЛ.



### 1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Нижневартовского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать  $+32^{\circ}\text{C}$ , в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до  $-57^{\circ}\text{C}$ . Холодный период длится 6-7 месяцев. Среднегодовое количество осадков составляет 450-550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее - в январе-феврале. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.



Абсолютный  
максимум

✓  $+32^{\circ}\text{C}$

Абсолютный  
минимум

✓  $-57^{\circ}\text{C}$

## 1.4. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



В границах города Нижневартовска частично располагаются четыре лицензионных участка по добыче нефти: Мегионский, Мыхпайский, Самотлорский, Южно-Мыхпайский.

Нефтегазодобывающими предприятиями, предоставляющими статистическую отчетность по городу Нижневартовску, в 2019 году добыто 2,3 млн. тонн нефти и 111,3 млн. куб. м газа.

В пределах черты города ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых (песок, торф).

Кроме того, на территории города находятся и другие природные ресурсы: глина, сапропель, залежи каолина.

Площадь городских лесов составляет 5 759 га. Лесные земли занимают 3 335,3 га. Не лесные земли занимают 2 423,7 га и представлены преимущественно болотами и лугами пойменными.

В городских лесах преобладают насаждения хвойных пород, они занимают 63% покрытых лесной растительностью земель. Остальная площадь (37%) приходится на древостой лиственных пород. Среди хвойных пород преобладают сосняки (83%), среди лиственных - березняки (57%).

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обью и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большой Рязанкой, озерами Комсомольским, Эмтор, Голубым, Кедровым.

Река Обь - крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки - 3 650 км. Город Нижневартовск находится в среднем течении реки, на расстоянии 1 711 км от устья.





## 1.5. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. По итогам последней переписи населения 2010 года Нижневартовск входит в число крупных городов России.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

Уровень рождаемости более чем в два раза превышает уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного движения более 1,9 тыс. человек.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения по состоянию на 1 января 2019 года составляет 35,2 года.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте – 59,8%, моложе - 22,6%. Население старше трудоспособного возраста составляет 17,6%. К молодежи в возрасте от 16 до 30 лет относится каждый шестой житель города.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

### Национальный состав населения



Средний  
возраст  
населения

35,2  
года

## 1.6. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ



Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли. Аварийные ситуации на промышленных объектах являются причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха. Более 55% от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ приходится на долю автотранспорта.

По данным регулярных наблюдений, осуществляемых Ханты-Мансийским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Нижневартовске оценивается как низкий. В 2019 году случаи превышения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не зафиксированы.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Максимальный зарегистрированный уровень дозы гамма-фона составил - 0,09 мкЗв/ч. Средний уровень - 0,08 мкЗв/ч.

В зоне постоянного внимания находится формирование системы раздельного накопления и сбора отходов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе задействованы 34 специализированных организации, функционирует 52 установки по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





В августе 2018 года введен в эксплуатацию мусоросортировочный комплекс, через который сейчас проходит весь объем отходов, образующихся в жилом фонде, что позволяет обеспечивать выполнение требований законодательства в части запрета на захоронение отходов, содержащих полезные компоненты.

За 2019 год 54% образованных в городе Нижневартовске ТКО обработаны на мусоросортировочном комплексе.

Учитывая, что в городе действует мусоросортировочный комплекс, осуществляется внедрение системы раздельного накопления отходов по 3 группам:

- смешанные сухие отходы (бумага, лом металлический, пластик, стекло, текстиль и т.д.);
- влажные (органические) отходы (пищевые отходы);
- опасные (химические источники питания (батарейки, аккумуляторы), люминесцентные лампы и ртутные термометры).

В настоящее время для раздельного накопления ТКО от населения в жилых микрорайонах установлено 367 сетчатых контейнера для полимерных отходов (ПЭТ-бутылки и другие виды пластмасс). Для накопления опасных отходов установлено 260 специализированных контейнеров типа "Экобокс". По версии агентства Domofond, Нижневартовск занимает 8 место рейтинге самых чистых городов России.

В 2019 году Нижневартовск стал победителем окружного конкурса "Лучшее муниципальное образование автономного округа в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды" и XVII Международной экологической акции "Спасти и сохранить".





# И. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





## 2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

**Богатые природные ресурсы**, наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.



**Мощная производственная инфраструктура**. В городе созданы крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Предприятия местной промышленности выпускают широкий ассортимент хлеба и хлебобулочных, кондитерских изделий, колбас, мясных деликатесов, полуфабрикатов, рыбной и молочной продукции, диетическое яйцо и мясо птицы, **изделий из дикоросов**.



**Наличие многофункциональной транспортной системы** - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

**Развитая энергетическая инфраструктура** позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

**Высококвалифицированный кадровый потенциал** - наличие качественных трудовых ресурсов - является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

**Возможность подготовки кадров** высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

**Развитый сектор малого и среднего бизнеса** - наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Нижневартовска позволяют выделить его конкурентные преимущества

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



## 2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

На протяжении ряда лет город Нижневартовск характеризуется устойчивым развитием экономики, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство - более 63%, транспорт и связь - около 13%, строительство - 10%.

Основой промышленного комплекса является сфера добычи полезных ископаемых. В городе созданы крупные нефтегазодобывающие предприятия, мощности по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Производственный потенциал организаций стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе.

**Объем  
отгруженной продукции  
промышленного производства  
в 2019 году - более**

**130 млрд. рублей**



## 2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности, представленные мясоперерабатывающими производствами, птицефабрикой, предприятиями по изготовлению мясных и овощных полуфабрикатов, по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, питьевой воды и безалкогольных напитков, пива, по переработке рыбной продукции, выпуску молочной продукции, переработке дикоросов и другие.

Действуют производители непродовольственных товаров, производящих вентиляционное оборудование, мебель, изделия из ПВХ, пиломатериалы и столярные изделия, жалюзи, швейные изделия и другую продукцию.



## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

"Воздушными воротами" города Нижневартовска является современный международный аэропорт Нижневартовск имени В.И. Муравленко, входящий в число 40 крупнейших аэропортов Российской Федерации, способный принимать практически все типы воздушных судов по первой категории ИКАО.

Из аэропорта города Нижневартовска осуществляются полеты в города России, ближнего и дальнего зарубежья в более чем 50 направлений, выполняются международные рейсы в Турцию, Таиланд. Регулярные перевозки выполняют 12 авиакомпаний.

Пропускная способность аэровокзального комплекса: терминал №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминал №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час. Пропускная способность грузового комплекса внутренних линий - 100 тонн в сутки, международных линий - 40 тонн в сутки.

Собственный вертолетный парк акционерного общества "Нижневартовскавиа" состоит из вертолетов МИ-8, Ми-8АМТ, которые выполняют полеты по коммерческой воздушной перевозке пассажиров, авиационные работы по перевозке вахтовых бригад, срочные санитарные задания, лесоохрану, поисковые и аварийно-спасательные работы.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





Железнодорожным транспортом организованы пассажирские маршруты по 11 направлениям.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги. Имеется также грузовая станция Нижневартовск-2.

Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляют собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслужить пассажиров. Вместимость железнодорожного вокзала составляет 900 человек.

От причальной стенки города в навигационный период с 15 мая по 20 октября осуществляются регулярные пассажирские перевозки водным транспортом по пригородным и межрегиональным маршрутам.

Автомобильный транспорт по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города. Расположенный в городе автовокзал с пропускной способностью 1 тыс. человек в сутки обслуживает ежегодно более 350 тыс. пассажиров по 20 направлениям, в том числе пригородным, междугородным и межрегиональным маршрутам.

Встроенность Нижневартовска в транспортный коридор федерального значения "Северный маршрут" обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России. Кроме того, построен мост через реку Вах на автомобильной дороге Нижневартовск - Стрежевой, что способствует развитию межрегиональных связей с Томской областью.



Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог общей протяженностью 179,8 км.



Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организовано 37 постоянных автобусных маршрутов, в том числе 5 сезонных. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 469,9 км.

На маршрутной сети города задействована 151 единица городских автобусов большого и среднего класса (М3) и 196 единиц микроавтобусов (М2).

Автомобильный парк продолжает расти. В 2019 году он составил более 180 тыс. единиц, на долю индивидуального легкового транспорта приходится 63,6%. Уровень автомобилизации населения города - 653 автомобиль на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог, стоянок для автомобилей.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



## СВЯЗЬ

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи.

Услуги электросвязи предоставляются с применением современного оборудования, обеспечивающего высокую надежность и качество связи.

Основная доля населения города является активными пользователями информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". К информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подключены все муниципальные учреждения. По состоянию на 31.12.2019 обеспеченность населения высокоскоростным доступом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" составляет 100%. Рынок услуг доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" представлен следующими основными крупными провайдерами: ОАО "Ростелеком", ООО "Прайд", ОАО "МТС", ОАО "Северсвязь", ООО "Данцер", ООО "Метросеть".

На территории Нижневартовска организованы свободные Wi-Fi-зоны, благодаря чему горожане получают бесплатный доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в общественных местах города.

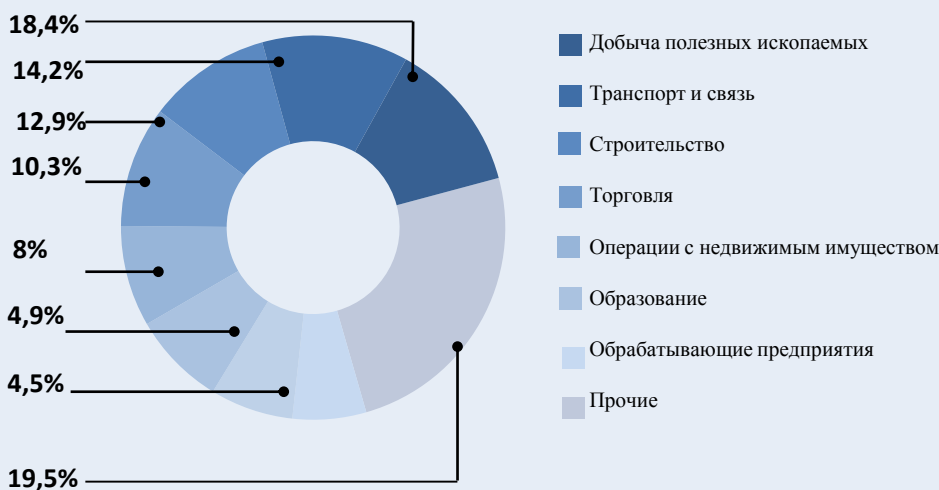
Динамично развивается сотовая связь. Услуги мобильной связи на территории города предоставляются 5 операторами - ЗАО "РТ-Мобайл", ОАО "Вымпелком" ("Билайн"), ОАО "Мобильные ТелеСистемы" ("МТС"), ООО "Екатеринбург-2000" ("Мотив"), ОАО "Мегафон". Зона покрытия базовыми станциями, позволяющими предоставлять услуги информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по технологии 4G, составляет 100%.



## ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность занятых в экономике города в 2019 году по оценке составила 127 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.

### Структура занятых в экономике по видам



Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения 2010 года высшее образование имело 34% занятых в экономике, среднее профессиональное образование - 36,1%.

Уровень регистрируемой безработицы на протяжении последних лет имеет одно из самых низких значений в автономном округе и по итогам 2019 года составляет 0,12%, что в 3 раза ниже среднеокружного и в 7 раз ниже среднероссийского.

Численность занятых в экономике

✓ 127 тыс. чел.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





## ОБРАЗОВАНИЕ

В сфере образования города созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного доступного общего и дополнительного образования.

С учетом данных социального прогноза в городе Нижневартовске на 1 января 2020 года услуги по предоставлению дошкольного образования оказывают 40 дошкольных образовательных организации (67 объектов) и одно дошкольное отделение при муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении "Средняя школа №40".

Осуществляют деятельность с правовым статусом "автономный" 29 дошкольных организаций, со статусом "бюджетный" - 11.

Всего на территории города проживает 28 844 ребенка в возрасте от 0 до 7 лет.

Общее количество воспитанников, посещающих дошкольные образовательные организации, - 19299 человек.

С 2018 года в 6 дошкольных организациях созданы условия для детей младенческого возраста.

Охват детей дошкольным образованием составляет 67% от общей численности детей данной возрастной категории.

На территории города функционирует 5 частных детских садов и 1 негосударственный образовательный центр.

Численность  
воспитанников  
в детских садах

✓ 19,3  
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Продолжается активная работа по предоставлению дошкольного образования детям с ограниченными возможностями здоровья.

В дошкольных образовательных организациях функционируют группы компенсирующей направленности для детей с:

- нарушением зрения;
- нарушением опорно-двигательного аппарата;
- тяжелым нарушением речи;
- гастропатологией и эндокринными заболеваниями;
- нарушением опорно-двигательного аппарата;
- задержкой психического развития, умственной отсталостью легкой степени;
- бронхолегочной патологией и аллергическими реакциями.

Функционируют группы для детей с сахарным диабетом, синдромом Дауна и аутизмом.

Активно развиваются альтернативные формы предоставления услуг дошкольного образования. Открыты и стабильно функционируют группы кратковременного, сокращенного и вечернего пребывания детей. В 2019 году такие услуги предоставляли 16 дошкольных образовательных организаций с общим охватом 257 детей.


По запросу родителей во всех муниципальных дошкольных образовательных организациях города развита сеть дополнительных образовательных платных услуг.

В детских садах создана многофункциональная, развивающая предметно-пространственная среда, которая обеспечивает реализацию основной образовательной программы, разработанной в соответствии с требованиями ФГОС.

Доля дошкольных образовательных организаций, в которых созданы условия для реализации Федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования, - 100%.

Численность  
учащихся  
в школах

33,5  
тыс. чел.



Всего на 1 января 2020 года общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях получали 33 553 обучающихся (среднегодовое число обучающихся), что составляет 83,01% от общего количества детей в возрасте от 7 до 18 лет, проживающих в городе.

В муниципальной системе образования созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного дополнительного образования детей.

Дополнительное образование предоставляют 2 организации дополнительного образования, подведомственные департаменту образования администрации города (охвачено 8 530 обучающихся). Количество детей, получающих дополнительное образование в рамках персонифицированного финансирования (сертификат дополнительного образования), составляет 4 670 человек.

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории города расположены 14 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана более чем на 5,4 тыс. посещений в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет около 2,4 тыс. коек.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по следующим направлениям: хирургия, нейрохирургия, травматология и ортопедия, неврология, терапия, психиатрия и др.



Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания недоношенных новорожденных детей, магнитно-резонансными томографами и др.

В 2019 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составила 1 332 человек, среднего медицинского персонала - 3 650 человек.

Функционирующее в городе бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская окружная клиническая детская больница" является крупным многопрофильным медицинским комплексом Югры, располагающим современной диагностической базой для проведения комплекса исследований и оценки состояния здоровья детей.





## КУЛЬТУРА

Сегодня в городе определены стратегические задачи по реализации приоритетных направлений культурной политики, созданы комфортные условия по обеспечению равных возможностей доступа к культурным ценностям и сохранению единого культурного и информационного пространства.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры. По состоянию на 1 января 2020 года сфера культуры города представлена 16 библиотеками, 3 клубными учреждениями, 3 детскими школами искусств, 1 музыкальной школой, 15 кинозалами, 2 театром и музеем.

В целях создания условий для привлечения жителей города к участию в творческих и культурных проектах организована работа 144 клубных формирований для 2,9 тыс. человек, в том числе на бесплатной основе занимается 2 995 человек.

Творческими коллективами и отдельными исполнителями учреждений сферы культуры завоевано 2 356 призовых мест на международных, российских, окружных конкурсах и фестивалях. Динамика увеличения призовых мест за 5 лет составила 57% (в 2015 году - 1 500, в 2016 году - 1 786, в 2017 году - 2 355, в 2018 – 2 704).

В среднесрочной перспективе будет продолжена реализация комплекса мероприятий по внедрению информационных технологий, созданию инфраструктуры популяризации достижений культуры, сохранению и развитию культурного наследия с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Количество  
клубных  
формирований

✓ 144  
ед.



Численность  
занимающихся

✓ 2,995  
тыс. чел.



## ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется 41 вид спорта. Функционирует 307 спортивных сооружений, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты, открытые плоскостные сооружения.

Согласно данным федерального статистического наблюдения по форме №1-ФК "Сведения о физической культуре и спорте" за 2019 год в городе регулярно занимается физической культурой и спортом 120 825 человек, что составило 46% от общей численности населения.

Положительные результаты достигнуты в спорте высших достижений. Нижневартовские спортсмены являются участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований, среди которых Чемпионаты, Первенства и Кубки Мира, Европы, России.

Всего в 2019 году на соревнованиях различного уровня спортсменами города завоевано 1 821 медаль (в 2018 году завоевано 1 727 медалей), из них: 700 золотых, 566 серебряных и 555 бронзовых.

В том числе на чемпионатах, первенствах, кубках Европы и Мира нижневартовскими спортсменами завоевана 91 медаль.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



### 3.9. БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Структура доходов бюджета за 2019 год, %



Структура расходов бюджета за 2019 год, %

Доходы  
бюджета

✓ **20,1**  
млрд. руб.

Расходы  
бюджета

✓ **21,4**  
млрд. руб.

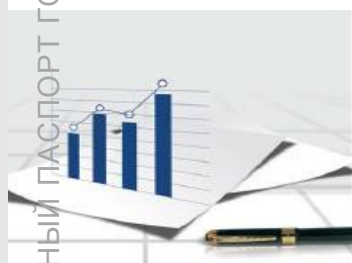
## 2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Наиболее перспективными и приоритетными отраслями экономики являются:

- перерабатывающая промышленность, в том числе производство пищевой продукции и товаров народного потребления;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбное хозяйство (вылов) и рыбная промышленность (переработка);
- сбор и переработка дикоросов, лекарственных трав;
- улучшение экологической ситуации;
- социальное предпринимательство - обслуживание людей с ограниченными возможностями здоровья в разных сферах; образование; социальный туризм; медицина;
- инновационное предпринимательство;
- рынок медицинских услуг и товаров;
- рынок бытовых услуг;
- рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства;
- производство товаров, работ и услуг в сфере дошкольного и дополнительного образования.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





# III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



### 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление администрации города от 28.06.2013 №1304 "Об утверждении муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года".

Постановление администрации города от 28.11.2014 №2439 "Об утверждении Порядка проведения конкурса по предоставлению грантов на реализацию молодежных бизнес-проектов".

Постановление администрации города от 02.12.2014 №2475 "Об утверждении Порядка по проведению конкурса на получение грантов для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 09.10.2015 №1826 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года".

Постановление администрации города от 03.11.2015 №1953 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года".

Постановление администрации города от 22.05.2017 №762 "О Регламенте управления проектом".

Постановление администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Постановление администрации города от 01.06.2017 №834 "Об утверждении Порядка предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города".

Постановление администрации города от 11.08.2017 №1233 "О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений".

Постановление администрации города от 26.01.2018 №94 "О порядке конкурсного отбора для участия в муниципальной программе "Реализация проекта "Инициативное бюджетирование" на 2018-2022 годы".

Постановление администрации города от 25.07.2018 №1050 "О Порядке предоставления грантовой поддержки центрам молодежного инновационного творчества".

Постановление администрации города от 27.07.2018 №1060 "Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 28.05.2019 №399 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города".

Постановление администрации города от 17.06.2019 №470 "О системе мотивации участников проектной деятельности администрации города Нижневартовска".



## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**



Постановление администрации города от 31.07.2019 №613 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 22.08.2019 №705 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оказание информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".



## 3.2. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

### Реализуемые проекты за счет бюджетных средств

- "Средняя общеобразовательная школа на 825 мест в квартале №18 Восточного планировочного района г. Нижневартовска";
- "Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в квартале №18 г. Нижневартовска";
- "Улица Мира от улицы Героев Самотлора до Восточного обхода г. Нижневартовска";
- "Улица Нововартовская от улицы Героев Самотлора до улицы Летней города Нижневартовска";
- "Улица №20 (Романтиков) от улицы №22 (Профсоюзная) до улицы Мира города Нижневартовска";
- "Улица Г.И. Пикмана от улицы Мусы Джалиля до улицы Чапаева города Нижневартовска";
- "Создание Центральной окружной больницы на 1100 коек в городе Нижневартовске";
- "Строительство Сквера Космонавтов на пересечении улицы 60 лет Октября и проспекта Победы в городе Нижневартовске";
- "Строительство Сквера Спортивной славы по улице 60 лет Октября в городе Нижневартовске";
- "Бульвар на набережной в створе улиц Чапаева - Ханты-Мансийской в городе Нижневартовске".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



## Реализуемые проекты за счет внебюджетных средств

1) ЗАО "Нижневартовскстройдеталь".

**"Комплексная застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска в части кварталов 31а, 32".**

Инвестиционный проект состоит из:

- 4 жилых домов 10/13-этажных общей площадью квартир 123,5 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 2,1 тыс. кв.м;
- 2 открытых автостоянок на 220 машино-мест каждая;
- 2 гаражей-стоянок на 300 машино-мест каждая со встроенными офисными помещениями.

Срок реализации проекта - 2018-2021 годы.

Введен в эксплуатацию жилой дом №1 в квартале 31а площадью 32,26 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта - 11 млрд. рублей.

**"Комплексная застройка квартала В1 Старого Вартовска".**

Инвестиционный проект состоит из:

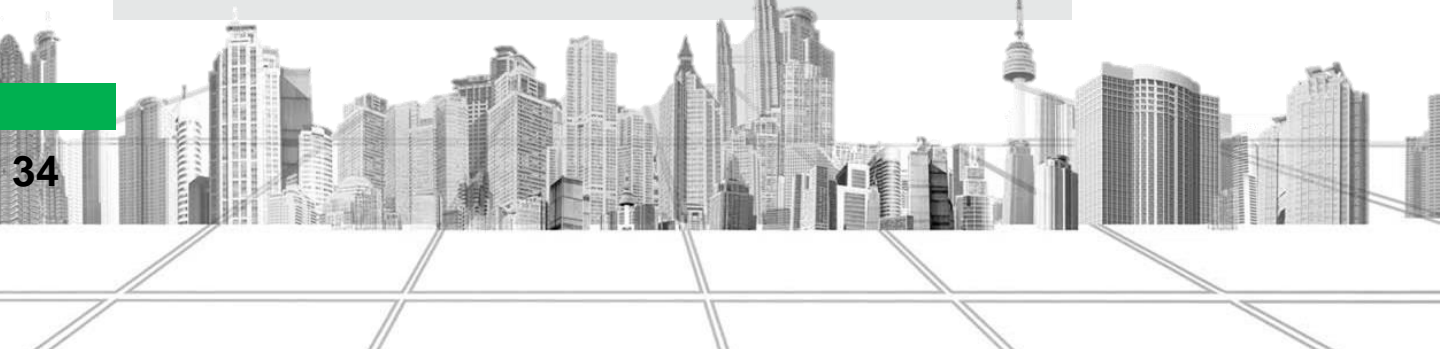
- 8 жилых домов 6/7/8/9/18/22-этажных общей площадью квартир 74 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 2,1 тыс. кв.м;
- 1 детского сада на 280 мест;
- 1 торгового центра;
- 3 гаражей-стоянок на 300 машино-мест каждая.

Срок реализации проекта - 2018-2021 годы.

Введены в эксплуатацию:

- жилой дом №1 площадью 10 тыс. кв.м;
- жилой дом №2 площадью 6,1 тыс. кв.м;
- жилой дом №3 площадью 5 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта - 5 млрд. рублей.



## **"Комплексная застройка квартала 16П Старого Вартовска (III очередь строительства)".**

Инвестиционный проект состоит из:

- 16 жилых домов 8-этажных общей площадью квартир 109,8 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 4 тыс. кв.м;
- 2 детских садов на 320 мест каждый;
- 1 кафе на 30 посадочных мест;
- 1 церковного комплекса;
- 1 площадки для выгула собак.

Срок реализации проекта - 2016-2021 годы.

Введены в эксплуатацию:

- жилой дом №1 площадью 10,4 тыс. кв.м;
- жилой дом №2 площадью 8,8 тыс. кв.м;
- жилой дом №3 площадью 10,4 тыс. кв.м;
- жилой дом №4 площадью 4,7 тыс. кв.м;
- жилой дом №5 площадью 5 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта - 10 млрд. рублей.

### **2) ООО "Себур"**

## **"Жилой микрорайон №22 "Премьер".**

Проектом предусмотрено строительство 4 жилых домов общей площадью 78 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию жилые дома №3, №4 и №1 (2 пусковых комплекса) общей площадью 27,5 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона №22 предусматривает строительство:

- многосекционного жилого дома №2 переменной этажности (от 12 до 24 этажей) общей площадью квартир 38,2 тыс. кв.м;
- коммерческих помещений общей площадью 2,5 тыс. кв.м;
- наземного паркинга на 300 машино-мест.

Срок реализации проекта - 2011-2025 годы.

Инвестиционная емкость проекта - 2,6 млрд. рублей.



### 3.3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие экономического потенциала", муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года" (далее - муниципальная программа), в целях повышения предпринимательской активности оказывается следующая финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства:

- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с арендой нежилых помещений;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с предоставленными консалтинговыми услугами;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с приобретением нового оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с обязательной и добровольной сертификацией (декларированием) продукции (продовольственного сырья) местных товаропроизводителей;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных со специальной оценкой условий труда;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с прохождением курсов повышения квалификации;



- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с приобретением сырья, расходных материалов и инструментов, необходимых для производства продукции и изделий народных художественных промыслов и ремесел;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с реализацией программ по энергосбережению;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с приобретением сырья, необходимого для производства продуктов питания;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с рекламой товаров, работ, услуг, производимых (предоставляемых) субъектом малого и среднего предпринимательства (реклама через периодические печатные издания, теле- и радиореклама, наружная реклама, издание рекламных буклетов, брошюр, листовок, реклама через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет");
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с созданием (разработкой) и сопровождением (поддержкой) сайта субъекта малого и среднего предпринимательства;
- возмещение фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с приобретением сырья, материала, мебели для дальнейшего использования по профилю бизнеса;
- возмещение затрат на создание и (или) развитие центров (групп) времяпрепровождения детей, в том числе кратковременного пребывания детей, и (или) дошкольных образовательных центров;



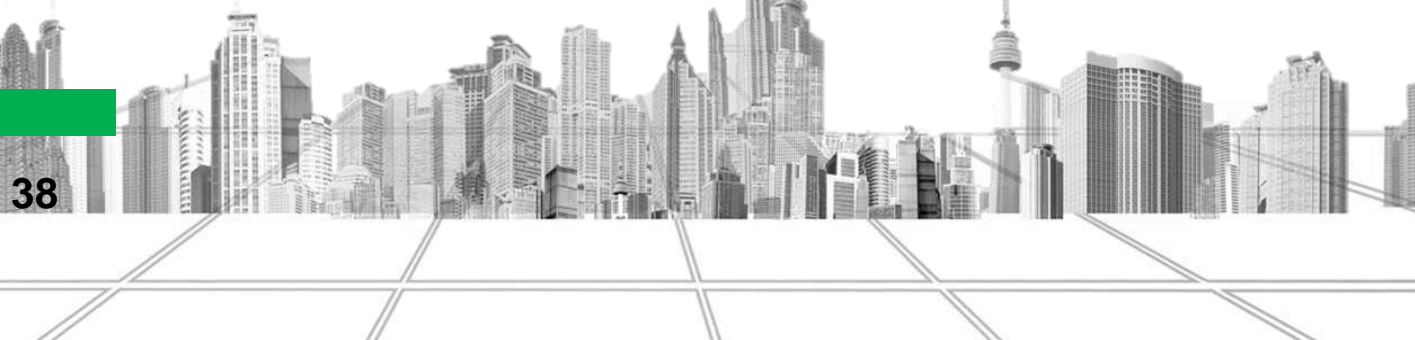
- возмещение затрат инновационным компаниям, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности на территории города Нижневартовска;
- грантовая поддержка начинающих предпринимателей;
- грантовая поддержка для реализации молодежных бизнес-проектов.
- грантовая поддержка на создание и (или) обеспечение деятельности центров молодежного инновационного творчества.

На реализацию мероприятий муниципальной программы в 2019 году выделены денежные средства в сумме 15 727,49 тыс. рублей (из средств бюджета города - 8 615,19 тыс. рублей; из средств бюджета автономного округа - 7 112,30 тыс. рублей).

Финансовая поддержка в 2019 году оказана 72 субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты) на общую сумму 9 747,82 тыс. рублей, в том числе: из средств бюджета города - 2 935,52 тыс. рублей, из средств автономного округа - 6 812,30 тыс. рублей.

По результатам конкурсов грантовой поддержки на реализацию молодежных бизнес-проектов, начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства и на создание и (или) обеспечение деятельности центров молодежного инновационного творчества в рамках реализации муниципальной программы получателями признаны 5 субъектов на общую сумму 2 199,97 тыс. рублей (в том числе средства бюджета города - 1 899,97 тыс. рублей, бюджета автономного округа - 300,00 тыс. рублей).

В 2019 году впервые оказана финансовая поддержка в виде гранта на создание и (или) обеспечение деятельности центров молодежного инновационного творчества на реализацию бизнес-проекта "Создание Центра молодежного инновационного творчества "Техно-парк" в городе Нижневартовске".



В 2019 году на реализацию мероприятий муниципальной программы "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года" с учетом дополнительной субвенции профинансировано 173 892 тыс. рублей, в том числе средства бюджета города - 2 200 тыс. рублей, бюджета автономного округа 171 692 тыс. рублей (за счет субвенций на исполнение отдельного государственного полномочия по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов).

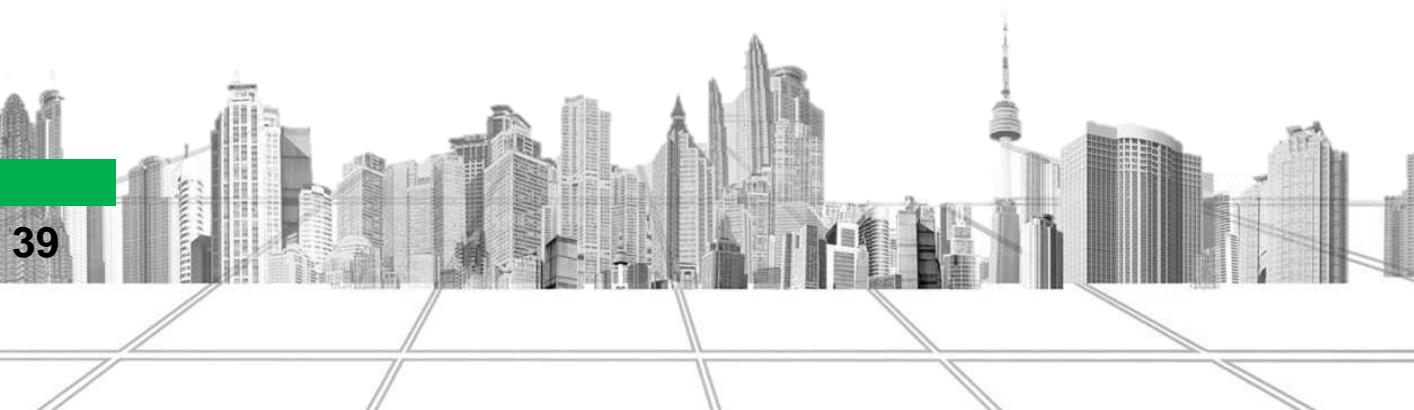
В 2019 году поддержка оказана 12 сельхозпроизводителям.

На выполнение основных мероприятий муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года" за 2019 год израсходовано 450 510,99 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 46 748,66 тыс. рублей;
- средства бюджета автономного округа – 100 075,66 тыс. рублей;
- средства городского бюджета – 303 686,67 тыс. рублей.

На выполнение основных мероприятий муниципальной программы "Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск на 2018-2022 годы" за 2019 год израсходовано 33 399,59 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 2 329,99 тыс. рублей;
- средства бюджета автономного округа – 21 342,52 тыс. рублей;
- средства городского бюджета – 9 727,08 тыс. рублей.



### 3.4. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### **Нижневартровский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры ([www.sb-ugra.ru](http://www.sb-ugra.ru))**

Основные направления деятельности:

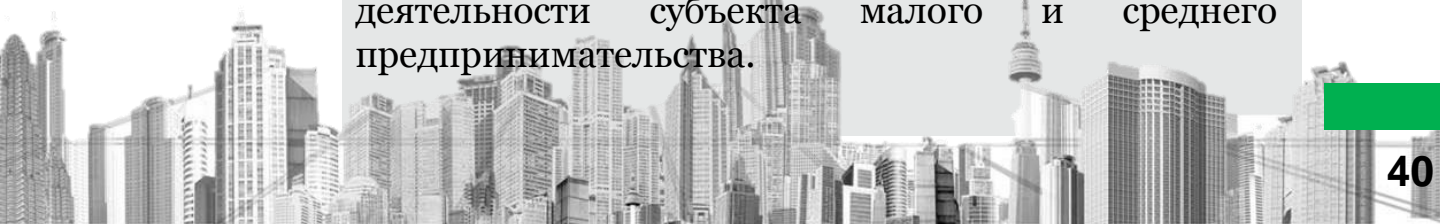
- программа "Гарантия" - предоставление фондом поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;
- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами;
- компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате первоначального взноса и ежемесячных платежей по договорам лизинга;
- образовательные мероприятия;
- информационно-консультационная поддержка;
- бесплатная регистрация бизнеса.

#### **Офис обслуживания "Нижневартровский" Фонда "Югорская региональная микрокредитная компания" ([www.fundmicro86.ru](http://www.fundmicro86.ru))**

Основное направление деятельности:

- участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов.

Условия финансирования зависят от вида деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.





**Союз "Нижневартовская Торгово-промышленная палата"**  
([www.nizhnevartovsk.tpprf.ru](http://www.nizhnevartovsk.tpprf.ru))

Цель - содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса.

Союз "Нижневартовская Торгово-промышленная палата" содействует развитию экономики России, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, созданию благоприятных условий для развития всех видов предпринимательской деятельности.

**Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**  
(<http://fondugra.ru>)

Основные направления деятельности:

- развитие института государственно-частного партнерства;
- поддержка и развитие инвестиций;
- поддержка и развитие промышленности;
- поддержка и развитие сельхозкооперации.

**Фонд "Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Югры"**  
(<http://www.export-ugra.ru/>)

Цель - содействие реализации государственной политики в области поддержки внешнеэкономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Основные направления деятельности:

- [оказание информационно-консультационной поддержки;](#)
- организация деловых поездок;
- поиск иностранных партнеров;
- участие в [каталоге экспортно-ориентированных предприятий Югры;](#)
- выпуск методических пособий по тематике "Внешиэкономическая деятельность";
- организация обучающих мероприятий.

**Автономное учреждение  
Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры  
"Технопарк высоких технологий"  
(<http://www.tp86.ru/>)**

Направления деятельности Технопарка:

- реализация Национальной технологической инициативы путем создания условий для обеспечения лидерства предприятий и организаций промышленного сектора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новых высокотехнологичных рынках, которые будут определять структуру мировой экономики в долгосрочной перспективе;
- формирование условий для перехода промышленности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к передовым цифровым, интеллектуальным производственным технологиям, роботизированным системам, новым материалам и способам конструирования, созданию систем обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта;
- формирование условий для перехода к экологически чистой и ресурсосберегающей энергетике, повышению эффективности добычи и глубокой переработки углеводородного сырья, формированию новых источников, способов транспортировки и хранения энергии;
- инновационная поддержка промышленного роста, в том числе за счет разработки и внедрения новых информационных технологий в интересах промышленности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- развитие и поддержка кластерных инициатив предприятий и организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.



### 3.5. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

#### Обеспеченность объектами образования:

% к нормативу

- дошкольными организациями	96,9
- общеобразовательными организациями	73,9

#### Обеспеченность объектами здравоохранения:

% к нормативу

- больницами	64,4
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями	108,2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



**Обеспеченность объектами культуры:**

*% к нормативу*

- театрами	143,9
- библиотеками	87,2
- детскими школами искусств	82,4
- домами культуры, клубами	108,3
- музеями	50,0

**Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:**

*% к нормативу*

- спортивными сооружениями	25,6
----------------------------	------

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





### 3.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

**Земельные участки, которые могут быть предоставлены в**

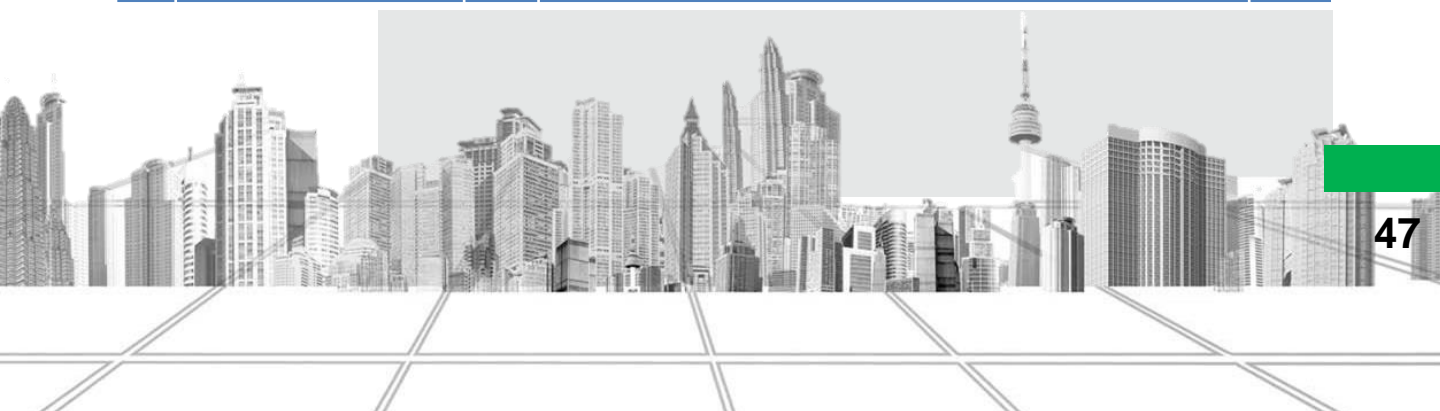
№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления			Информация об обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой
	адрес, кадастровый номер	площадь (кв.м)	категория, вид разрешенного использования	
1.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 2ПС, №8/5; 86:11:0402001:1747	5 321	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
2.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, №20а/П; 86:11:0301027:549	6 185	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; социальное обслуживание; культурное развитие; развлечения; образование и просвещение; спорт; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
3.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, №49а; 86:11:0301007:334	289	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; социальное обслуживание; культурное развитие; развлечения; образование и просвещение; спорт; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеется

4.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города, ул. ЗПС; 86:11:0402001:1228	6 650	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; склады; специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки); обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
5.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города, Восточный объезд; 86:11:0402001:1523	9 716	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеется



# ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

6.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, юго-восточный планировочный район, №10; 86:11:0202001:6838	14 069	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров); обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства); коммунальное обслуживание; ветеринарное обслуживание	имеется
7.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №15; 86:11:0102010:28	8 736	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: спорт; магазин; общественное питание (спортивно-досуговый центр с торговыми помещениями)	имеется
8.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, западный промышленный узел города (панель №16); 86:11:0000000:78825	3 599	земли "населенных пунктов"; для целей, не связанных со строительством: под размещение площадки складирования	не требуется
9.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел; 86:11:0402001:1323	6 387	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеется



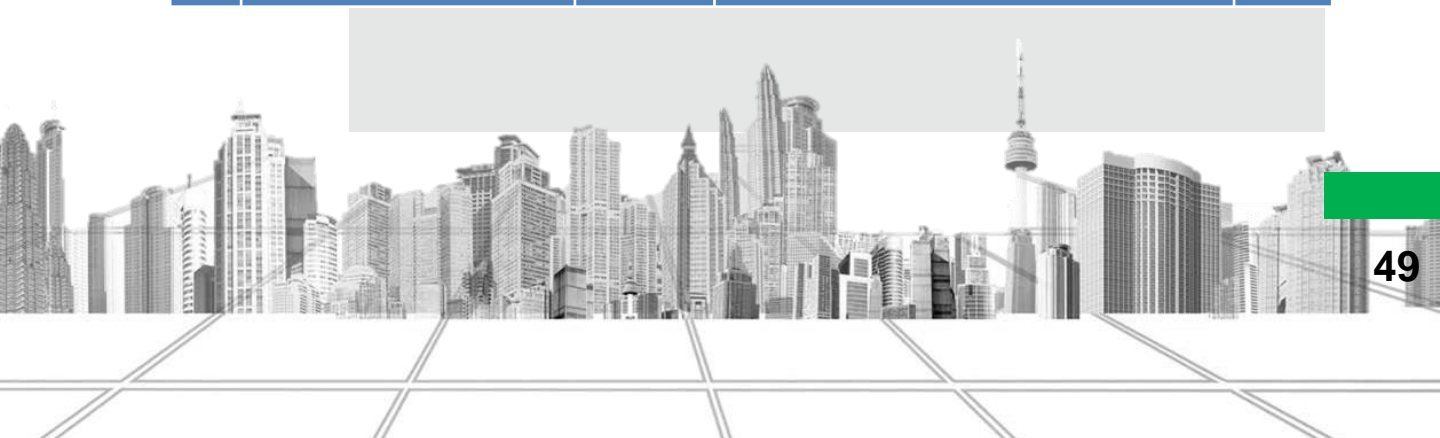
# ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

10.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел, 10 км Самотлорской дороги; 86:11:0402001:1322	10 000	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; обслуживание автотранспорта	имеет ся
11.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, квартал К-2; 86:11:0501001:339	1 311	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования	имеет ся
12.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дачное некоммерческое товарищество "Индустрия", садовый участок №32; 86:11:0202001:5481	453	земли "населенных пунктов"; под садовый участок	не требуе тся
13.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, №72; 86:11:0201001:11630	61 874	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады	имеет ся
14.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел, панель №13; 86:11:0000000:114	7 019	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеет ся



15.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, севернее 10В микрорайона города в районе станции "Нижневартовск-1"; 86:11:0402001:102	15 241	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
16.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города; 86:11:0402001:1267	17 389	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады; складские площадки; деловое управление; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; магазины; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; хранение автотранспорта; ветеринарное обслуживание; целлюлозно-бумажная промышленность; оборудованные площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; железнодорожные пути; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеется



# ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

17.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №6; 86:11:0301006:67	2 582	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; склады; специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки); обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка	имеет ся
18.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, восточный планировочный район (III очередь строительства), 5К квартал; 86:11:0201001:944 3	35 527	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования	имеет ся
19.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, восточная коммунально-складская зона; 86:11:0403002:215	101 464		

20.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города; 86:11:04020 01:1379	9 791	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; склады; специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов (мест сбора вещей для их вторичной переработки); обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка	имеется
21.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, №46/П; 86:11:03010 18:665	5 378	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады; деловое управление; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; магазины; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; объекты гаражного назначения; ветеринарное обслуживание; строительная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства бытового оборудования); целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации); спорт (в части устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (автодромов, мотодромов)); выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования	имеется

22.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 2П-2, №85а; 86:11:000000 0:81597	8 142	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; склады; специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования	имеется
23.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, №23а; 86:11:050101 3:1305	4 043		
24.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Декабристов, №7; 86:11:050101 3:1306	1 888	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; склады; специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка	имеется
25.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, №14в; 86:11:030100 6:297	2 301		



## ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

26	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район р. Рязанский Еган, №27а; 86:11:0903001:604	500	земли "промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"; для целей, не связанных со строительством в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: специальная деятельность	имеется
27	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, кварталы 29, 30; 86:11:0000000:813 24	139 944	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; общежития; дошкольное, начальное и среднее общее образование; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; банковская и страховая деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; общественное питание; магазины; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода (район пос. Молодежный); 86:11:1001001:249 3	65 035	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; пищевая промышленность; обеспечение сельскохозяйственного производства; ветеринарное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеется

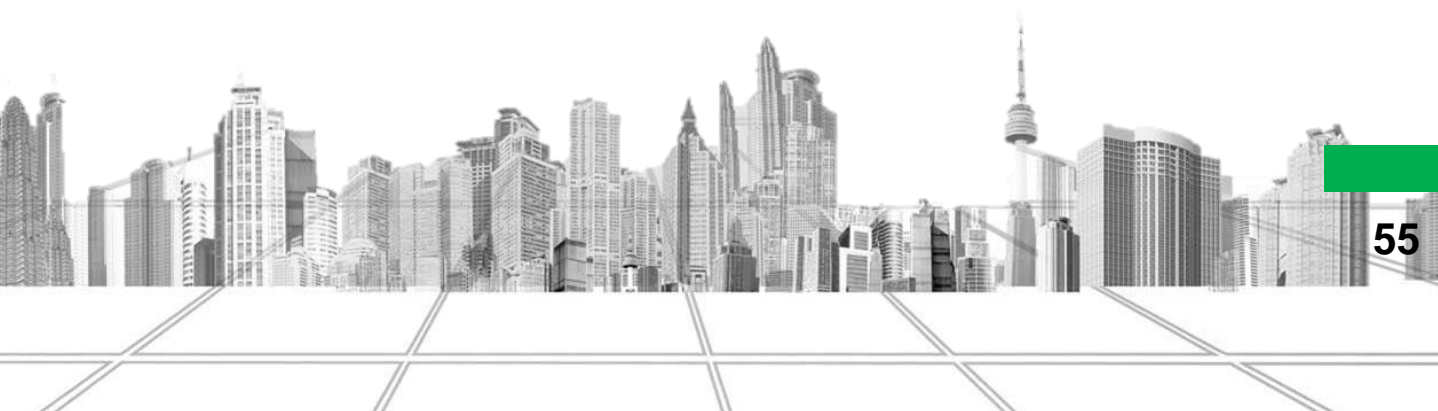


## ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

29.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район подстанции "Сибирская", №8; 86:11:0402001:1754	8445	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады; деловое управление; общественное питание; бытовое обслуживание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
30.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район пос. Молодежный; 86:11:1001001:2505	28265	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; пищевая промышленность; обеспечение сельскохозяйственного производства; ветеринарное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
31.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Яблонева, №25; 86:11:0501015:601	100955	земли "населенных пунктов"; для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; спортивные базы; курортная деятельность; санаторная деятельность; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; поля для гольфа или конных прогулок; цирки и зверинцы; объекты культурно-досуговой деятельности; общее пользование водными объектами; причалы для маломерных Судов; предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеется

**Земельные участки,  
находящиеся в государственной или муниципальной собственности,  
которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду  
без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения,  
реализации масштабных инвестиционных проектов  
на территории города Нижневартовска**

№ п/ п	Название объекта	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	Функциональное назначение
1.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода, 86:11:1001001:2423	108 508	для строительства индустриального парка
2.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель №9	300 000	для строительства индустриального парка
3.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, Северо-западный промышленный узел	165 000	для строительства индустриального парка
4.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, Северный промышленный узел	255 000	для строительства индустриального парка
5.	Размещение объектов социально- культурного назначения	город Нижневартовск, квартал 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства)	12 000	для размещения объектов социально-культурного назначения
6.	Размещение объектов коммунально- бытового назначения	город Нижневартовск, по автодороге Нижневартовск - Мегион	3 936	для размещения объектов коммунально-бытового назначения
7.	Размещение объектов социально- культурного назначения	город Нижневартовск, озеро Комсомольское, ул. Нефтяников	17 160	для размещения объектов социально-культурного назначения



# IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ







## 4.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### ДУМА ГОРОДА

Председатель Думы города  
**Клец Максим Витальевич**  
тел.: (3466) 24-25-50  
e-mail: [duma@n-vartovsk.ru](mailto:duma@n-vartovsk.ru)

Заместитель председателя Думы города  
**Землянкин Сергей Федорович**  
тел.: (3466) 24-21-42  
e-mail: [duma@n-vartovsk.ru](mailto:duma@n-vartovsk.ru)

### ГЛАВА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Глава города  
**Тихонов Василий Владимирович**  
тел.: (3466) 24-25-50  
e-mail: [glavanv@n-vartovsk.ru](mailto:glavanv@n-vartovsk.ru)

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Заместитель главы города, директор департамента  
жилищно-коммунального хозяйства администрации  
города  
**Коротаев Максим Александрович**  
тел.: (3466) 41-69-79  
e-mail: [zamgkh@n-vartovsk.ru](mailto:zamgkh@n-vartovsk.ru),  
[dgkh@n-vartovsk.ru](mailto:dgkh@n-vartovsk.ru).

Заместитель главы города, директор департамента по  
социальной политике администрации города  
**Воликовская Ирина Олеговна**  
тел.: (3466) 24-14-10  
e-mail: [zamsmp@n-vartovsk.ru](mailto:zamsmp@n-vartovsk.ru),  
[dsp@n-vartovsk.ru](mailto:dsp@n-vartovsk.ru)

Заместитель главы города по экономике и финансам  
**Кощенко Дмитрий Александрович**  
тел.: (3466) 2-13-34  
e-mail: [zamf@n-vartovsk.ru](mailto:zamf@n-vartovsk.ru)

Заместитель главы города  
**Лукаш Николай Владимирович**  
тел.: (3466) 24-12-20  
e-mail: [zamz@n-vartovsk.ru](mailto:zamz@n-vartovsk.ru)



Заместитель главы города, директор департамента  
строительства администрации города

**Ситников Виктор Петрович**

тел.: (3466) 24-12-20

e-mail: zams@n-vartovsk.ru

e-mail: ds@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор департамента  
муниципальной собственности и земельных ресурсов  
администрации города

**Шилова Татьяна Александровна**

тел.: (3466) 24-15-11

e-mail: zamp@n-vartovsk.ru

e-mail: dms@n-vartovsk.ru

**Заместитель главы города, директор  
департамента общественных коммуникаций  
администрации города**

Селиванова Светлана Владимировна

тел.: (3466) 41-40-15

e-mail: dok@n-vartovsk.ru,

zamk@n-vartovsk.ru

Управляющий делами администрации города

**Морозова Наталья Владимировна**

тел.: (3466) 24-15-13

e-mail: ud@n-vartovsk.ru

**Департамент экономического развития  
администрации города**

Директор – Багишева Ильяна Алимагамедовна

тел.: (3466) 24-10-97

e-mail: ed@n-vartovsk.ru

**Департамент финансов администрации города**

Директор – Теляга Инна Альбертовна

тел.: (3466) 27-28-50

e-mail: df@n-vartovsk.ru

**Департамент образования администрации  
города**

Директор – Игошин Эдмонд Валерьевич

тел.: (3466) 43-75-29

e-mail: do@n-vartovsk.ru



**Юридическое управление администрации города**

Начальник - Крутовцов Александр Алексеевич

тел.: (3466) 24-53-24

e-mail: uu@n-vartovsk.ru

**Управление по природопользованию и экологии администрации города**

Начальник – Попенко Олег Александрович

тел.: (3466) 24-37-81

e-mail: upe@n-vartovsk.ru

**Управление по жилищной политике администрации города**

Начальник – Борисова Татьяна Михайловна

тел.: (3466) 45-95-05

e-mail: ugp@n-vartovsk.ru

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА**

**Председатель счетной палаты города**

Суханова Светлана Петровна

тел.: (3466) 24-51-59,

e-mail: sp@n-vartovsk.ru.



## 4.2. ГОСТИНИЦЫ ГОРОДА

**Гостиничный комплекс "Авиатор"****Ул. Авиаторов, 3а**

тел. (3466) 31-11-53

www.aviator-hotel.com

**Гостиничный комплекс "Азалия"**

ул. Интернациональная, 4а

тел. (3466) 45-75-74

www.hotelazaliya.ru

**Гостиница "Акватория"**

ул. Ленина, 34а

тел. (3466) 47-08-76

**Гостиничный комплекс "Алишка"**

ул. 2П-2, 28а

тел. (3466) 30-91-11

**Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"**

ул. Интернациональная, 40

тел. (3466) 49-11-62

www.alberta-house.ru

**Гостиница "Аэропорт"**

ул. Авиаторов, 2 ст.2

тел. (3466) 49-20-46

www.nvavia.ru

**Гостиничный комплекс "Березка"**

ул. Индустриальная, 13

тел. (3466) 62-53-59

**Гостиница "Варта"**

ул. Кузоваткина, 3 ст.7

тел. (3466) 67-17-77

www.hotel-varta.ru

**Гостиничный комплекс "Венеция"**

ул. Интернациональная, 39

тел. (3466) 65-39-86

www.hotelvenecia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





**Гостевой дом "Дары севера"**

ул. Маршала Жукова, 48  
тел. (3466) 49-18-03

**Хостел "Добрый дом"**

ул. 2П-2, 19 строение 2  
тел. (3466) 56-30-10

**Гостиничный комплекс  
"Жемчужина Сибири"**

ул. 60 лет Октября, 6а  
тел. (3466) 24-46-56  
[www.hotelslavtek.ru](http://www.hotelslavtek.ru)

**Гостиничный комплекс "Журавушка"**

ул. Интернациональная, 51а  
тел. (3466) 46-31-00  
[www.zhuravushka-nv.ru](http://www.zhuravushka-nv.ru)

**Гостиничный комплекс "Луч"**

ул. Спортивная, 7  
тел. (3466) 43-79-80

**Гостиничный комплекс "Надежда"**

ул. Северная, 39  
тел. (3466) 45-50-05  
[www.nv-nadezhda.ru](http://www.nv-nadezhda.ru)

**Гостиничный комплекс "Обь"**

ул. 60 лет Октября, 2г  
тел. (3466) 64-40-75  
[www.ob-hotel.ru](http://www.ob-hotel.ru)

**Гостиничный комплекс "Планета"**

ул. Индустриальная, 21, строение 11  
тел. (3466) 67-44-44

**Гостиничный комплекс "Самотлор"**

ул. 60 лет Октября, 2б  
тел. (3466) 64-40-77  
[www.samotlor-hotel.ru](http://www.samotlor-hotel.ru)

**Гостиничный комплекс "Версаль"**

Переулок Лесников, д. 2  
тел. (3466) 22-22-05  
[www.versall86.ru](http://www.versall86.ru)



**Гостиничный комплекс "Гарант"**

ул. Лопарева, д.4/3

тел. (3466) 62-91-11

**Гостиничный комплекс "Сураханы"**

переулок Ягельный, д.8

тел. (3466) 21-16-47

**Гостиничный комплекс "Юсинка"**

ул. Индустриальная, д. 97, ст.2

тел. (3466) 30-82-22

**Гостиница "Европа"**

ул. Авиаторов, д.15

тел. (3466) 65-01-11

**Банно-гостевой комплекс "Крал"**

ул. Индустриальная, д. 74/1

тел. (3466) 30-93-33

**Гостиница "Крепость"**

ул. Индустриальная, д. 85, строение 11

тел. (3466) 54-01-11

**Гостиница эконом-класса "Пит"**

ул. 2П-2, д.21, строение 15

тел. (3466) 55-04-04

**Отель "Форт"**

ул. Чапаева, д. 3

тел. 89324233840

**Гостиница "SPASTUDIO"**

ул. Дзержинского, д.19а

тел. (3466) 30-94-00



**Гостиница “Виктория”**

ул. Северная, д. 49

тел. (3466) 23-99-55

**Хостел “Добрый дом-Центр”**

ул. Мусы Джалиля, 15

тел. (3466) 61-04-02

**Гостевой комплекс “Измайловский”**

Переулок Еловый, 1

тел. (3466) 49-99-12

**Гостевой комплекс “Измайловский”**

Переулок Рыбников, 27

тел. (3466) 69-99-15

**Гостиничный комплекс “Русские бани”**

ул. 2ПС, 8

тел. (3466) 50-51-50

**Хостел “Уютный дом”**

ул. Пермская, 26

тел. 8-912-939-81-25

**Хостел “Like”**

ул. 60 Лет Октября, 27

тел. 8-932-426-21-82

**Мини-отель “Park-Hotel”**

бульвар Рябиновый, 4

тел. (3466) 27-97-00, 8-982-537-97-00

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



## 4.3. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

**Ресторан "Аквариум"**

ул. 60 лет Октября, 17  
тел. (3466) 67-11-11

**Ресторан "Альберта Хаус"**

ул. Интернациональная, 40, в гостинице  
«Альберта Хаус»  
тел. (3466) 49-11-62

**Кафе "Арбат"**

ул. Интернациональная, 91а, ст.2  
тел. 89129380611

**Ресторан "Атлант плюс"**

ул. Романтиков, 7а  
тел. (3466) 45-45-90

**Кафе "Баскин Роббинс"**

ул. 60 лет Октября, 12а, корпус 3  
ул. Мусы Джалиля, 25  
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,  
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»  
тел. 89825661739

**Кофейня "CINNABON"**

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,  
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»  
тел. (3466) 48-06-10

**Ресторан "Золотой медведь"**

пр. Победы, 6  
тел. (3466) 61-53-77

**Кафе "ИЗБА NEW"**

ул. Кузоваткина, 26  
тел. (3466) 56-46-46

**Кафе "KFC"**

ул. Ленина, 15  
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»  
ул. Интернациональная, 73, в ТЦ «Подсолнух»  
ул. Кузоваткина, 13,  
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»  
тел. 8-800-555-83-33

**Ресторан "Крал"**

ул. Индустриальная, 74/1  
тел. (3466) 30-95-55

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





**Кафе "Макдоналдс"**

ул. Ленина, 10  
тел. (3466) 48-21-81

**Ресторан "Меридиан"**

ул. Омская, 64б  
тел. (3466) 44-38-09, 44-34-05

**Кафе "Метрополитан"**

ул. 60 лет Октября, 17  
тел. (3466) 67-03-30

**Ресторан "Надежда"**

ул. Северная, 39, в гостинице «Надежда»  
тел. (3466) 45-50-05, 45-60-14

**Кафе быстрого питания "Обжора-Сан"**

ул. Ленина, 12а  
тел. (3466) 55-29-29, 24-41-52

**Ресторан "Перчини"**

ул. Чапаева, 27. в МФК «Европа-Сити»  
тел. (3466) 48-05-84

**Ресторан "Поднебесная"**

ул. 2П-2, ЗПУ, 21, ст. 14  
тел. (3466) 25-15-55

**Трактир "На Северной"**

ул. Северная, 9/П, стр. 16  
тел. (3466) 62-43-12

**Ресторан «Аджикинежаль»**

ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»  
тел. 89925350750

**Кафе "ПроспектЪ"**

пр. Победы, 2  
тел. (3466) 58-82-56

**Ресторан быстрого питания "Subway"**

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,  
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»  
тел. (3466) 60-01-81

**Ресторан "Тет-а-тет"**

ул. 60 лет Октября, 4/П, стр.7  
тел. (3466) 64-40-43, 64-40-35

**Кафе "Украина"**

переулок Лесников, 5  
тел. (3466) 21-17-80

**Кафе-бар "Hooligan`s Irish Pub"**

ул. Мира, 27ж  
тел. (3466) 27-55-33

**Ресторан "Чучвара"**

ул. Мира, 27/2  
тел. (3466) 42-30-60

**Лаунж-кафе "Чайхона"**

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»  
тел. (3466) 48-08-46

**Кафе "Суши-Хаус"**

ул. Омская, 11  
тел. (3466) 50-60-60

**Ресторан "Москва"**

ул. Интернациональная, 52а  
тел. (3466) 22-14-44

**Ресторан "Савелий"**

ул. Пионерская, 12  
тел. (3466) 62-69-02

**Ресторан "Таггарт"**

ул. Мира, 93  
тел. 89129338880

**Ресторан "Astoria"**

ул. Нефтяников, 88б  
тел. (3466) 26-04-16

**Кафе "Гурман"**

ул. Нефтяников, 72а  
тел. (3466) 43-78-60

**Ресторан "Black White"**

ул. Северная, 82а, ТЦ «Сатурн»  
тел. 89129371395

**Ресторан "У Петровича"**

ул. Нефтяников, 19, ТЦ «Империя-Т»  
тел. (3466) 24-59-90

**Кафе "Тбилисо"**

ул. Ленина, 10П  
тел. (3466) 22-99-99

**Кафе "Gurmelle"**

ул. Ленина, 10П  
тел. (3466) 67-03-23

**Кофейня "Travelers Coffee"**

ул. Чапаева, 24  
тел. (3466) 46-94-74

**Кофе "Neolit"**

ул. 2П-2, д.23, строение 2  
тел. (3466) 60-36-03

**Бургер-бар "Мясо-Love"**

ул. Ленина, д.15  
тел. (3466) 69-09-59

**Лаундж-кафе "Чайхона"**

ул. Индустриальная, 22  
тел. (3466) 68-98-98

**Кафе "Баркас"**

пр. Победы, 19б  
Тел. (3466) 58-58-60, 27-77-03

**Кафе-бар "На Камчатке"**

ул. 9П, 11, стр. 1  
тел. 8-912-089-93-39

**Кафе "Мамуля"**

ул. Мусы Джалиля, 29  
тел. (3466) 25-25-40

**Бар "Garbage"**

ул. Лопырева, 131а  
тел. 8-922-423-28-39

**Бургер-гриль-бар "KULTURA"**

ул. Омская, 43  
тел. (3466) 40-61-86

**Бургерная "Краснодарский парень"**

ул. Омская, 10  
тел. (3466) 61-06-30

**Кафе "МиксПанПончик"**

ул. Дзержинского, 17  
тел. 68-33-30

**Кафе "Изюм"**

ул. Чапаева, 36  
тел. 8-912-931-50-05, 8-982-180-12-72

**Кафе “Линия вкуса”**

ул. Нефтяников, 83  
тел. 8-800-350-11-17, 29-11-77

**Гастрономический бутик “Компот”**

ул. Героев Самотлора, 16  
тел. (3466) 57-55-95

**Кафе “ШТАБ”**

ул. 2П-2, ЗПУ, панель 23  
тел. (3466) 56-04-24

**Американская пиццерия “Папа Джонс”**

ул. Ленина, 31  
тел. (3466) 24-22-22

**Ресторан “Иль Патио”**

ул. Ленина, 15п в ТРК “Югра-Молл”  
тел. 8-950-537-47-45

**Бар-ресторан “Пивная №1”**

ул. Интернациональная, 18а  
тел. (3466) 40-04-02

**Ресторан “СССР”**

ул. Кузоваткина, 37г  
тел. (3466) 69-69-97

**Клуб-ресторан “Trisara”**

ул. 60 лет Октября, 11б  
тел. (3466) 68-36-83

**Ресторан “Кельн”**

ул. Ленина, 17а  
тел. (3466) 49-18-49

**Ресторан “Шафран”**

ул. Пермская, 1в  
тел. (3466) 29-19-29

**Ресторан “Лимон”**

ул. Северная, 55  
тел. (3466) 58-76-23

**Кафе итальянской кухни “Джусто Густо”**

ул. 60 лет Октября, 18/1  
тел. 8-911-983-77-14



## 4.4. МУЗЕИ И ТЕАТРЫ

**Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева**

ул. Ленина, 9, корп.1

тел. (3466) 31-31-99, [www.nkmus.ru](http://www.nkmus.ru)**Музей истории русского быта**

ул. Первомайская, 15

тел. (3466) 21-48-57

**Городской драматический театр**

ул. Спортивная, 1

тел. (3466) 43-23-33, 43-50-00, [www.dramydramy.ru](http://www.dramydramy.ru)**Нижневартовский театр юного зрителя**

ул. 60 лет Октября, 18/1

тел. (3466) 41-78-40, [www.nvtyuz.ru](http://www.nvtyuz.ru)

## 4.5. ТРАНСПОРТ

**Акционерное общество "Нижневартовскавиа"**

ул. Авиаторов, 2

тел. (3466) 49-20-02, [www.nvavia.ru](http://www.nvavia.ru)**Станция Нижневартовск-1****Свердловской дирекции железнодорожных вокзалов Дирекции железнодорожных вокзалов филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги"**

ул. Северная, 37,

тел. (3466) 45-32-45

**Общество с ограниченной ответственностью "Автовокзал"**

ул. Северная, 37

тел. (3466) 45-72-97, [www.nvav.ru](http://www.nvav.ru)**Общество с ограниченной ответственностью "Производственное автотранспортное предприятие №1"**

ул. 9П, 28

тел. (3466) 63-32-50, [www.patp1.ru](http://www.patp1.ru)**Акционерное общество «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №2»**

ул. Индустриальная, 8, ст. 4

тел. (3466) 62-52-76, [www.patp2-nv.ru](http://www.patp2-nv.ru)