



Инвестиционный паспорт города Нижневартовска по состоянию на 01.01.2021

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ 4

1.1. Историческая справка	5
1.2. Географическое положение	6
1.3. Природно-климатические условия	7
1.4. Ресурсно-сырьевой потенциал	8
1.5. Демографическая характеристика	9
1.6. Экологическая ситуация	10

II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА 12

2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 13

2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ 14

Производственный потенциал	14
Транспортная инфраструктура	16
Связь	19
Трудовой потенциал	20
Образование	21
Здравоохранение	24
Культура	25
Физическая культура и спорт	26
Бюджет города Нижневартовска	27

2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ 28

III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ 29

3.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность	30
3.2. Реализуемые проекты	34
3.3. Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ	38
3.4. Институциональная инфраструктура	40
3.5. Обеспеченность объектами социальной сферы	43
3.6. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов ..	45

IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ 55

✓ 4.1. Информация об органах местного самоуправления	56
4.2. Гостиницы города	59
4.3. Сеть общественного питания	63
4.4. Музеи и театры	68
4.5. Транспорт	68

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ



1.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефтеразведочной экспедиции передал радиogramму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработке. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска - этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация - трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку "Нижневартовский" решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск - крупный промышленный, культурный и деловой центр.

1909

появилась дровяная пристань



1924

образован
Нижневартовский
сельский Совет



1964

село Нижневартов-
ское преобразовано
в рабочий поселок



1972

рабочему поселку
присвоен статус
города



1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Оби в 1 015 км от города Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск - уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлено десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Население города - 278,7 тыс. человек. Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта Российской Федерации (город Ханты-Мансийск) по численности населения и по промышленному потенциалу.

По данным Индекса цифровизации городского хозяйства "IQ городов", рассчитываемому по десяти направлениям: городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, туризм и сервис, интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестклимат, инфраструктура сетей связи, Нижневартовск по итогам 2019 года вошел в десятку группы "Крупные города", заняв восьмое место среди 63 городов России.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Население
города
на 01.01.2020

✓ 278,7
тыс.чел.

Телефонный код: 3466
Часовой пояс: UTC+5
Координаты: 60°57' с.ш.
76°36' в.д.



1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Нижневартковского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать $+32^{\circ}\text{C}$, в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до -57°C . Холодный период длится 6-7 месяцев. Среднегодовое количество осадков составляет 450-550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее - в январе-феврале. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.



Абсолютный
максимум

✓ $+32^{\circ}\text{C}$

Абсолютный
минимум

✓ -57°C

ОВСКА

ПОРТ ГОРОДА Н

ИНВЕСТИЦИС

1.4. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



В границах города Нижневартовска частично располагаются четыре лицензионных участка по добыче нефти: Мегионский, Мыхпайский, Самотлорский, Южно-Мыхпайский.

Нефтегазодобывающими предприятиями, предоставляющими статистическую отчетность по городу Нижневартовску, в 2020 году добыто 0,9 млн. тонн нефти и 57,4 млн. куб. м газа.

Площадь городских лесов составляет 5 759 га. Лесные земли занимают 3 338,3 га. Не лесные земли занимают 2 420,7 га и представлены преимущественно болотами и лугами пойменными.

В городских лесах преобладают насаждения хвойных пород, они занимают 60% покрытых лесной растительностью земель. Остальная площадь (38,7%) приходится на древостои лиственных пород. Среди хвойных пород преобладают сосняки (86,7%), среди лиственных - березняки (54,2%).

На все лесные участки, в количестве 77 штук зарегистрировано право собственности муниципального образования город Нижневартовск.

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обью и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большой Рязанкой, озерами Комсомольским, Эмтор, Голубым, Кедровым.

Река Обь - крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки - 3 650 км. Город Нижневартовск находится в среднем течении реки, на расстоянии 1 711 км от устья.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



1.5. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. По итогам последней переписи населения 2010 года Нижневартовск входит в число крупных городов России.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

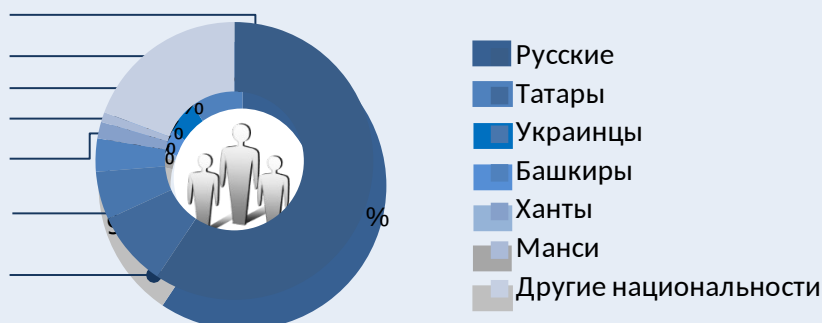
Уровень рождаемости в 1,9 раз превышает уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного движения более 1,5 тыс. человек.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения по состоянию на 1 января 2020 года составляет 35,5 года.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте - 60,5%, моложе - 22,5%. Население старше трудоспособного возраста составляет 17%. К молодежи в возрасте от 16 до 35 лет относится каждый четвертый житель города.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

Национальный состав населения



Средний
возраст
населения

35,5
года

1.6. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ



Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли. Аварийные ситуации на промышленных объектах являются причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха. Более 55% от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ приходится на долю автотранспорта.

По данным регулярных наблюдений, осуществляемых Ханты-Мансийским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Нижневартовске оценивается как низкий. В 2020 году случаи превышения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не зафиксированы.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Максимальный зарегистрированный уровень дозы гамма-фона составил - 0,09 мкЗв/ч. Средний уровень - 0,08 мкЗв/ч.

В зоне постоянного внимания находится формирование системы раздельного накопления и сбора отходов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе задействованы 32 специализированных организации, функционирует 52 установки по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



В августе 2018 года введен в эксплуатацию мусоросортировочный комплекс, через который сейчас проходит весь объем отходов, образующихся в жилом фонде, что позволяет обеспечивать выполнение требований законодательства в части запрета на захоронение отходов, содержащих полезные компоненты.

За 2020 год 59% образованных в городе Нижневартовске ТКО обработаны на мусоросортировочном комплексе.

Учитывая, что в городе действует мусоросортировочный комплекс, осуществляется внедрение системы раздельного накопления отходов по 3 группам:

- смешанные сухие отходы (бумага, лом металлический, пластик, стекло, текстиль и т.д.);
- влажные (органические) отходы (пищевые отходы);
- опасные (химические источники питания (батарейки, аккумуляторы), люминесцентные лампы и ртутные термометры).

В настоящее время для раздельного накопления ТКО от населения в жилых микрорайонах установлено 343 сетчатых контейнера для полимерных отходов (ПЭТ-бутылки и другие виды пластмасс). Для накопления опасных отходов установлено 285 специализированных контейнеров типа "Экобокс". Установка специализированных контейнеров для накопления ртутьсодержащих ламп и батареек продолжается. Раздельное накопление отходов также осуществляется в местах общего пользования и муниципальных учреждениях города.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Богатые природные ресурсы, наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.



Мощная производственная инфраструктура. В городе созданы крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Предприятия местной промышленности выпускают широкий ассортимент хлеба и хлебобулочных, кондитерских изделий, колбас, мясных деликатесов, полуфабрикатов, рыбной и молочной продукции, диетическое яйцо и мясо птицы, изделий из дикоросов.



Наличие многофункциональной транспортной системы - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

Развитая энергетическая инфраструктура позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

Высококвалифицированный кадровый потенциал - наличие качественных трудовых ресурсов - является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Возможность подготовки кадров высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

Развитый сектор малого и среднего бизнеса - наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Нижневартовска позволяют выделить его конкурентные преимущества

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

На протяжении ряда лет город Нижневартовск характеризуется устойчивым развитием экономики, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

Объем отгруженной продукции промышленного производства по крупным и средним предприятиям за 2020 год составил более 97 млрд. рублей.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство - более 56%, транспорт и связь - около 14%, строительство - около 13%.

Основой промышленного комплекса является сфера добычи полезных ископаемых. В городе созданы крупные нефтегазодобывающие предприятия, мощности по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Производственный потенциал организаций стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе.

**Объем
отгруженной продукции
промышленного
производства в 2020 году -
более**

97 млрд. рублей



2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности, представленные мясоперерабатывающими производствами, птицефабрикой, предприятиями по изготовлению мясных и овощных полуфабрикатов, по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, питьевой воды и безалкогольных напитков, пива, по переработке рыбной продукции, выпуску молочной продукции, переработке дикоросов и другие.

Действуют производители непродовольственных товаров, производящих вентиляционное оборудование, мебель, изделия из ПВХ, пиломатериалы и столярные изделия, жалюзи, швейные изделия и другую продукцию.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

"Воздушными воротами" города Нижневартовска является современный международный аэропорт Нижневартовск имени В.И. Муравленко, входящий в число 40 крупнейших аэропортов Российской Федерации, способный принимать практически все типы воздушных судов по первой категории ИКАО.

Пропускная способность аэровокзального комплекса: терминал №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминал №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час. Пропускная способность грузового комплекса внутренних линий - 100 тонн в сутки, международных линий - 40 тонн в сутки.

Собственный вертолетный парк акционерного общества "Нижневартовскавиа" состоит из вертолетов МИ-8, Ми-8АМТ, которые выполняют полеты по коммерческой воздушной перевозке пассажиров, авиационные работы по перевозке вахтовых бригад, срочные санитарные задания, лесоохрану, поисковые и аварийно-спасательные работы.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Железнодорожным транспортом организованы пассажирские маршруты по 11 направлениям.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги. Имеется также грузовая станция Нижневартовск-2.

Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляют собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслужить пассажиров. Вместимость железнодорожного вокзала составляет 900 человек.

От причальной стенки города в навигационный период с 15 мая по 20 октября осуществляются регулярные пассажирские перевозки водным транспортом по пригородным и межрегиональным маршрутам.

Автомобильный транспорт по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города. Расположенный в городе автовокзал с пропускной способностью 1 тыс. человек в сутки обслуживает ежегодно более 350 тыс. пассажиров по 20 направлениям, в том числе пригородным, междугородным и межрегиональным маршрутам.



Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог общей протяженностью 182,6 км.



Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организовано 34 постоянных автобусных маршрутов, в том числе 5 сезонных. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 429,1 км.

На маршрутной сети города задействована 151 единица городских автобусов большого и среднего класса (М3) и 196 единиц микроавтобусов (М2).

Автомобильный парк продолжает расти. В 2020 году он составил более 186 тыс. единиц, на долю индивидуального легкового транспорта приходится 63,7%. Уровень автомобилизации населения города - 672 автомобиль на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог, парковок для автомобилей.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



СВЯЗЬ

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи.

Услуги электросвязи предоставляются с применением современного оборудования, обеспечивающего высокую надежность и качество связи.

Основная доля населения города является активными пользователями информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". К информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подключены все муниципальные учреждения. По состоянию на 31.12.2020 обеспеченность населения высокоскоростным доступом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" составляет 100%. Рынок услуг доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" представлен следующими основными крупными провайдерами: ОАО "Ростелеком", ООО "Прайд", ОАО "МТС", ОАО "Северсвязь", ООО "Данцер", ООО "Метросеть".

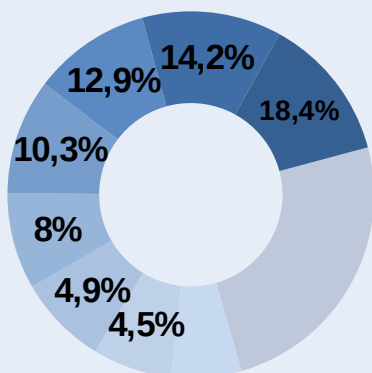
На территории Нижневартовска организованы свободные Wi-Fi-зоны, благодаря чему горожане получают бесплатный доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в общественных местах города.

Динамично развивается сотовая связь. Услуги мобильной связи на территории города предоставляются 5 операторами - ЗАО "РТ-Мобайл", ОАО "Вымпелком" ("Билайн"), ОАО "Мобильные ТелеСистемы" ("МТС"), ООО "Екатеринбург-2000" ("Мотив"), ОАО "Мегафон". Зона покрытия базовыми станциями, позволяющими предоставлять услуги информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по технологии 4G, составляет 100%.



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность занятых в экономике города в 2020 году по оценке составила 127,1 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.



Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения 2010 года высшее образование имело 34% занятых в экономике, среднее профессиональное образование - 36,1%.

Уровень регистрируемой безработицы на протяжении последних лет имеет одно из самых низких значений в автономном округе и по итогам 2019 года составляет 0,12%, что в 3 раза ниже среднеокружного и в 7 раз ниже среднероссийского.

НИЖНЕВАРТОВСКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА

Численность
занятых в
экономике

✓ 127,1
тыс. чел.



ОБРАЗОВАНИЕ

В сфере образования города созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного доступного общего и дополнительного образования.

На 01.01.2021 в городе функционирует 39 дошкольных образовательных организаций (65 объектов), два дошкольных отделения при муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя школа №40» и муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича», 6 частных детских садов (6 объектов).

Осуществляют деятельность с правовым статусом "автономный" 29 дошкольных организаций, со статусом "бюджетный" - 10.

Всего на территории города проживает 28 447 детей в возрасте от 0 до 7 лет.

Общее количество воспитанников, посещающих дошкольные образовательные организации - 19164 человек.

С 2018 года в 6 дошкольных организациях созданы условия для детей младенческого возраста от 2 месяцев, в 24 детских садах от 1 года, в 10 детских садах – от полутора лет.

Охват детей дошкольным образованием увеличился по сравнению с 2019 годом на 0,3% и составляет 67,3%. На территории города функционирует 5 частных детских садов и 1 негосударственный образовательный центр.

Численность
воспитанников
в детских садах

✓ **19,1**
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





Продолжается активная работа по предоставлению дошкольного образования детям с ограниченными возможностями здоровья.

В дошкольных образовательных организациях функционируют группы компенсирующей направленности для детей с:

- нарушением зрения;
- нарушением опорно-двигательного аппарата;
- тяжелым нарушением речи;
- гастропатологией и эндокринными заболеваниями;
- нарушением опорно-двигательного аппарата;
- задержкой психического развития, умственной отсталостью легкой степени;
- бронхолегочной патологией и аллергическими реакциями.

Функционируют группы для детей с сахарным диабетом, синдромом Дауна и аутизмом.

Активно развиваются альтернативные формы предоставления услуг дошкольного образования. Открыты и стабильно функционируют группы кратковременного, сокращенного и вечернего пребывания детей. В 2020 году такие услуги предоставляли 16 дошкольных образовательных организаций с общим охватом 299 детей.


По запросу родителей во всех муниципальных дошкольных образовательных организациях города развита сеть дополнительных образовательных платных услуг.

Несмотря на это существует проблема доступности дошкольного образования. Положительная динамика демографических процессов в городе препятствует 100% решению поручения Президента.

На 01.01.2021 очередь на получение мест в детские сады составляет 5 109 человек.

Численность
учащихся
в школах

 **35,2**
тыс. чел.



Продолжается реорганизация детских садов путем присоединения к более сильной, конкурентоспособной дошкольной организации, в связи с этим оптимизация расходов бюджета за период с 2013 по 2020 годы за счет сокращения количества руководителей 1 и 2 уровней составила 23 223,34 тыс. рублей (на сегодня процедуру реорганизации прошли 29 дошкольных образовательных организаций, в процессе реорганизации находится еще 1 дошкольная организация).

Всего на 01.01.2021 общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях получали 35 224 обучающихся (среднегодовое число обучающихся), что составляет 78,36% от общего количества детей в возрасте от 7 до 18 лет, проживающих в городе.

В муниципальной системе образования созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного дополнительного образования детей.

Дополнительное образование предоставляют 2 организации дополнительного образования, подведомственные департаменту образования администрации города: муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска «Центр детского и юношеского технического творчества «Патриот»; муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска «Центр детского творчества» (охвачено 8 657 обучающихся) и 9 негосударственных (немуниципальных) организаций.

Количество детей, получающих дополнительное образование в рамках персонифицированного финансирования, составляет 437 человек.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории города расположены 14 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана более чем на 5,4 тыс. посещений в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет около 2,4 тыс. коек.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по следующим направлениям: хирургия, нейрохирургия, травматология и ортопедия, неврология, терапия, психиатрия и др.



Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания недоношенных новорожденных детей, магнитно-резонансными томографами и др.

В 2020 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составила 1 392 человек, среднего медицинского персонала - 3 789 человек.

Функционирующее в городе бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская окружная клиническая детская больница" является крупным многопрофильным медицинским комплексом Югры, располагающим современной диагностической базой для проведения комплекса исследований и оценки состояния здоровья детей

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



КУЛЬТУРА

Сегодня в городе определены стратегические задачи по реализации приоритетных направлений культурной политики, созданы комфортные условия по обеспечению равных возможностей доступа к культурным ценностям и сохранению единого культурного и информационного пространства.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры. По состоянию на 1 января 2021 года сфера культуры города представлена 16 библиотеками, 3 клубными учреждениями, 3 детскими школами искусств, 1 музыкальной школой, 15 кинозалами, 2 театрами и музеем.

В целях создания условий для привлечения жителей города к участию в творческих и культурных проектах организована работа 150 клубных формирований для 2,980 тыс. человек, в том числе на бесплатной основе занимается 1,578 тыс. человек.

Творческие коллективы и отдельные исполнители учреждений культуры, достойно представляют город Нижневартовск на различных конкурсах и фестивалях, которые способствуют самореализации творческого потенциала участников, занимающихся в коллективах. За 2020 год творческие коллективы и отдельные исполнители учреждений культуры приняли участие в 196 конкурсах и фестивалях, одержали 686 побед. Из них 316 побед на 92 Международных конкурсах, 122 на 44 конкурсах и фестивалях российского уровня. Остальные 248 наград творческие коллективы были удостоены на 48 региональных, окружных, открытых и городских конкурсах.

Количество
клубных
формирований

✓ 150
ед.



Численность
занимающихся

✓ 2,98
тыс. чел.



ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется 41 вид спорта. Функционирует 315 спортивных сооружений, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты, открытые плоскостные сооружения.

Согласно данным федерального статистического наблюдения по форме №1-ФК "Сведения о физической культуре и спорте" за 2020 год в городе регулярно занимается физической культурой и спортом 128 680 человек, что составило 48,7% от общей численности населения.

Нижневартовские спортсмены являются участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований, среди которых Чемпионаты, Первенства и Кубки Мира, Европы, России.

Всего в 2020 году на соревнованиях различного уровня спортсменами города завоевано 969 медалей (в 2019 году завоевано 1 821 медаль), из них:

- золотых – 370 (700),
- серебряных – 268 (566),
- бронзовых – 331 (555).



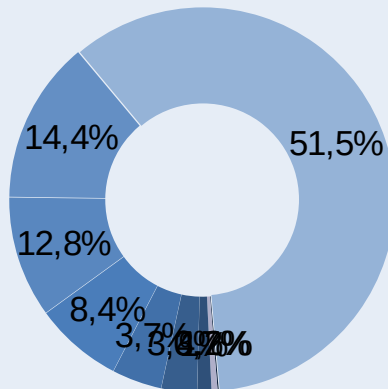
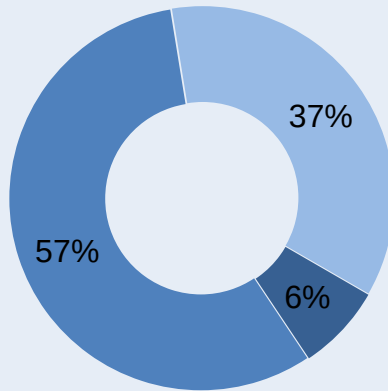
3.9. БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Доходы
бюджета

✓ **21,0**
млрд. руб.

Расходы
бюджета

✓ **21,9**
млрд. руб.



2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Наиболее перспективными и приоритетными направлениями инвестирования являются:

- перерабатывающая промышленность, в том числе производство пищевой продукции и товаров народного потребления;

- улучшение экологической ситуации;
- рынок медицинских услуг;
- рынок социальных услуг;
- рынок бытовых услуг;
- рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства;

- рынок услуг дошкольного и дополнительного образования детей, услуг отдыха и оздоровления детей.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



3.1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Постановление администрации города от 28.06.2013 №1304 "Об утверждении муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года".

Постановление администрации города от 28.11.2014 №2439 "Об утверждении Порядка проведения конкурса по предоставлению грантов на реализацию молодежных бизнес-проектов".

Постановление администрации города от 02.12.2014 №2475 "Об утверждении Порядка по проведению конкурса на получение грантов для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 09.10.2015 №1826 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года".

Постановление администрации города от 03.11.2015 №1953 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года".

Постановление администрации города от 05.05.2017 №673 "Об утверждении порядка предоставления субсидии на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования".



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Постановление администрации города от 05.05.2017 №674 "Об утверждении порядка предоставления субсидии частным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования".

Постановление администрации города от 22.05.2017 №762 "О Регламенте управления проектом".

Постановление администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений".


Постановление администрации города от 01.06.2017 №834 "Об утверждении Порядка предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города".

Постановление администрации города от 11.08.2017 №1233 "О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений".

Постановление администрации города от 31.08.2017 №1341 "О Порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства".

Постановление администрации города от 02.10.2017 №1474 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск на 2018-2022 годы".





ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Постановление администрации города от 02.10.2017 №1475 "Об утверждении муниципальной программы "Реализация проекта "Инициативное бюджетирование" на 2018-2022 годы".

Постановление администрации города от 31.10.2017 №1601 "О Регламенте сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории города Нижневартовска".


Постановление администрации города от 26.01.2018 №94 "О порядке конкурсного отбора заявок для участия в муниципальной программе "Реализация проекта "Инициативное бюджетирование" на 2018-2022 годы".

Постановление администрации города от 25.07.2018 №1050 "О Порядке предоставления грантов на создание и (или) обеспечение деятельности центров молодежного инновационного творчества".

Постановление администрации города от 27.07.2018 №1060 "Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 28.05.2019 №399 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города".

Постановление администрации города от 31.07.2019 №613 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Постановление администрации города от 22.08.2019 №705 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Оказание информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".

Постановление администрации города от 15.05.2020 №417 «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей в условиях режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре».

Решение Думы города от 11.12.2020 №696 «О снижении размера отсроченных платежей, предоставленных в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества, муниципальных земельных участков, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

3.2. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Реализуемые проекты за счет бюджетных средств

- Улица Нововартовская от улицы Героев Самотлора до улицы Летней;
- Улица Московкина от улицы Героев Самотлора до улицы Салманова;
- Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской;
- Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев;
- Создание Центральной окружной больницы на 1100 коек в городе Нижневартовске;
- Бульвар на набережной в створе улиц Чапаева — Ханты-Мансийской.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Реализуемые проекты за счет внебюджетных средств

1) ЗАО "Нижневартовскстройдеталь".

"Комплексная застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска в части кварталов 31а, 32".

Инвестиционный проект состоит из:

- 4 жилых домов 10/13-этажных общей площадью квартир 123,5 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 2,1 тыс. кв.м;

Срок реализации проекта - 2018-2024 годы.

Введен в эксплуатацию жилой дом №1 в квартале 31а площадью 32,26 тыс. кв.м., жилой дом №1 в квартале 32 площадью 8,62 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта - 11 млрд. рублей.

"Комплексная застройка квартала В1 Старого Вартовска".

Инвестиционный проект состоит из:

- 8 жилых домов 6/7/8/9/18/22-этажных общей площадью квартир 74 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 2,1 тыс. кв.м;

- 1 детского сада на 280 мест;

Срок реализации проекта - 2018-2021 годы.

Введены в эксплуатацию:

- жилой дом №1 площадью 10 тыс. кв.м;

- жилой дом №2 площадью 6,1 тыс. кв.м;

- жилой дом №3 площадью 5 тыс. кв.м;

- жилой дом №5 площадью 20,8 тыс. кв.м;

- жилой дом №7 площадью 10,67 тыс. кв.м;

- жилой дом №8 площадью 10,62 тыс. кв.м;

- жилой дом №9 площадью 10,62 тыс. кв.м;

Инвестиционная емкость проекта - 5 млрд. рублей.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



"Комплексная застройка квартала 16П Старого Вартовска (III очередь строительства)".

Инвестиционный проект состоит из:

- 16 жилых домов 8-этажных общей площадью квартир 109,8 тыс. кв.м с встроенно-пристроенными помещениями площадью 4 тыс. кв.м;
- 2 детских садов на 320 мест каждый;
- 1 кафе на 30 посадочных мест;
- 1 церковного комплекса;
- 1 площадки для выгула собак.

Срок реализации проекта - 2016-2023 годы.

Введены в эксплуатацию:

- жилой дом №1 площадью 10,4 тыс. кв.м;
- жилой дом №2 площадью 8,8 тыс. кв.м;
- жилой дом №3 площадью 10,4 тыс. кв.м;
- жилой дом №4 площадью 4,7 тыс. кв.м;
- жилой дом №5 площадью 5 тыс. кв.м;
- Жилой дом №6 площадью 8,86 тыс. кв.м;
- Жилой дом №7 площадью 8,63 тыс. кв.м;
- Жилой дом №8 площадью 7,55 тыс. кв.м;
- Жилой дом №9 площадью 9,05 тыс. кв.м;
- Жилой дом №10 площадью 4,23 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта - 10 млрд. рублей.



2) ООО "Себур"

"Жилой микрорайон №22 "Премьер".

Проектом предусмотрено строительство 4 жилых домов общей площадью 78 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию жилые дома №3, №4 и №1 (2 пусковых комплекса) общей площадью 27,5 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона №22 предусматривает строительство:

- многосекционного жилого дома №2 переменной этажности (от 12 до 24 этажей) общей площадью квартир 38,2 тыс. кв.м;

- коммерческих помещений общей площадью 2,5 тыс. кв.м;

- наземного паркинга на 300 машино-мест.

Срок реализации проекта - 2011-2025 годы.

Инвестиционная емкость проекта - 2,6 млрд. рублей.

Жилой микрорайон "Прибрежный 1".

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса общей площадью квартир 23,80 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию пусковые комплексы №1,2,3 общей площадью 11,27 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона «Прибрежный 1» предусматривает:

- ввод в эксплуатацию пусковых комплексов №4,5 (14 этажей) общей площадью квартир 12,53 тыс. кв.м;

- ввод коммерческих помещений общей площадью 0,7 тыс. кв.м.

Срок реализации проекта 2010-2023 годы.

Инвестиционная емкость проекта - 2,6 млрд. рублей.

3.3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

В рамках муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года" предусмотрены:

- финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, определенные в муниципальном образовании, и деятельность в сфере социального предпринимательства;

- грантовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальной программой "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года" предусмотрена финансовая поддержка сельскохозяйственным товаропроизводителям города:

- на развитие сельского хозяйства и рыбной отрасли;

- на приобретение репродуктивного поголовья сельскохозяйственных животных, на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных;

- на поддержку сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов.

Департаментом образования администрации города Нижневартовска осуществляются меры поддержки субъектам предпринимательской деятельности на:

- создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования,

- возмещение затрат по реализации образовательных программ дошкольного образования.

В 2020 году субъектам предпринимательской деятельности предоставлены субсидии:

- по реализации образовательных программ дошкольного образования с учетом фактического посещения 198 детей в объеме 36 288 тыс. рублей,
- на создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных организациях в объеме 4 820 тыс. рублей. Среднегодовое количество сертификатов 146 (размер финансового обеспечения сертификата составляет 4000 рублей в месяц на 1 ребенка).

По состоянию на 01.01.2021 имущественная поддержка оказана 42 субъектам путем предоставления в аренду 67 муниципальных объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.01.2021 указанная льгота применена по 12 заключенным с субъектами договорам аренды нежилых помещений.

3.4. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартровский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры (www.sb-ugra.ru)

Основные направления деятельности:

- программа "Гарантия" - предоставление фондом поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;
- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами;
- компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате первоначального взноса и ежемесячных платежей по договорам лизинга;
- образовательные мероприятия;
- информационно-консультационная поддержка;
- бесплатная регистрация бизнеса.

Офис обслуживания "Нижневартровский" Фонда "Югорская региональная микрокредитная компания" (www.fundmicro86.ru)

Основное направление деятельности:

- участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов.

Условия финансирования зависят от вида деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.



Союз "Нижневартовская Торгово-промышленная палата"
(www.nizhnevartovsk.tpprf.ru)

Цель - содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса.

Союз "Нижневартовская Торгово-промышленная палата" содействует развитию экономики России, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, созданию благоприятных условий для развития всех видов предпринимательской деятельности.

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(<http://fondugra.ru>)

Основные направления деятельности:

- развитие института государственно-частного партнерства;
- поддержка и развитие инвестиций;
- поддержка и развитие промышленности;
- поддержка и развитие сельхозкооперации.

Фонд поддержки предпринимательства Югры "Мой Бизнес"
(<http://www.export-ugra.ru/>)

Цель - содействие реализации государственной политики в области поддержки внешнеэкономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

Основные направления деятельности:

- оказание информационно-консультационной поддержки;
- организация деловых поездок;
- поиск иностранных партнеров;
- участие в каталоге экспортно-ориентированных предприятий Югры.



**Автономное учреждение
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Технопарк высоких технологий"
(<http://www.tp86.ru/>)**



Направления деятельности Технопарка:

- реализация Национальной технологической инициативы путем создания условий для обеспечения лидерства предприятий и организаций промышленного сектора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на новых высокотехнологичных рынках, которые будут определять структуру мировой экономики в долгосрочной перспективе;
- формирование условий для перехода промышленности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к передовым цифровым, интеллектуальным производственным технологиям, роботизированным системам, новым материалам и способам конструирования, созданию систем обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта;
- формирование условий для перехода к экологически чистой и ресурсосберегающей энергетике, повышению эффективности добычи и глубокой переработки углеводородного сырья, формированию новых источников, способов транспортировки и хранения энергии;
- инновационная поддержка промышленного роста, в том числе за счет разработки и внедрения новых информационных технологий в интересах промышленности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- развитие и поддержка кластерных инициатив предприятий и организаций Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.



3.5. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Обеспеченность объектами
образования:

% к нормативу

- дошкольными организациями	103,6
- общеобразовательными организациями	72,9

Обеспеченность объектами
здравоохранения:

% к нормативу

- больницами	63,7
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями	109,9

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





Обеспеченность объектами культуры:

% к нормативу

- театрами	143,9
- библиотеками	89
- детскими школами искусств	80,8
- домами культуры, клубами	107,9
- музеями	100,0

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:

% к нормативу

- спортивными сооружениями	25,8
----------------------------	------

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



3.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Земельные участки, которые могут быть предоставлены в аренду с торгов

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления			Информация об обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Категория, вид разрешенного использования	
1	ХМАО-Югра, г. Нижневартонск, ул. Ханты-Мансийская, дачное некоммерческое товарищество "Индустрия", садовый участок №32 86:11:0202001:5481	453	земли "населенных пунктов", под садовый участок	не требуется
2	ХМАО-Югра, г. Нижневартонск, восточная коммунально-складская зона 86:11:0403002:215	101464	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: гостиничное обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; деловое управление; банковская и страховая деятельность; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; склады; складские площадки; хранение автотранспорта	имеется

3	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №77а 86:11:0202001:7012	6 000	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спорта; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
4	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 2П-2, №18г 86:11:0702001:1516	5 665	земли "населенных пунктов", для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: складские площадки	не требуется
5	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, №12в 86:11:0301006:301	500	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
6	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 11П западный промышленный узел, панель №5 86:11:0301003:13	2 721	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность	имеется
7	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, юго-восточный планировочный район, №10 86:11:0202001:6838	14 069	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров); обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства); коммунальное обслуживание; ветеринарное обслуживание	имеется

8	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Юго-восточный планировочный район, №10а 86:11:0202001:70 23	54 227	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; пищевая промышленность; обеспечение сельскохозяйственного производства; ветеринарное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
9	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города, 10 км Самотлорской автодороги 86:11:0402001:95 0	5 000	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность	имеетс я
10	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск 86:11:0904001:55 2	6 241	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
11	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, район подстанции «Сибирская», №8 86:11:0402001:17 54	8 445	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады; деловое управление; общественное питание; бытовое обслуживание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
12	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Яблонева, №25 86:11:0501015:60 1	100 955	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; спортивные базы; курортная деятельность; санаторная деятельность; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; поля для гольфа или конных прогулок; цирки и зверинцы; объекты культурно-досуговой деятельности; общее пользование водными объектами; причалы для маломерных Судов; предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
13	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10Б микрорайон, ул. Северная 86:11:0102011:96 01	540	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; общежития; дошкольное, начальное и среднее общее образование; оказание услуг связи; оказание социальной помощи населению; бытовое обслуживание; банковская и страховая деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; общественное питание; магазины; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я

14	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, №14в 86:11:0301006:29 7	2 301	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; склады; специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка	имеетс я
15	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел 86:11:0402001:13 23	6 387	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
16	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Декабристов, №7 86:11:0501013:13 06	1 888	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; склады; специальная деятельность в части размещения, хранения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, а также размещение объектов размещения отходов, хранения, обезвреживания таких отходов; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка	имеетс я
17	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, район р. Рязанский Еган, №27а 86:11:0903001:60 4	500	земли "промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения", для целей, не связанных со строительством в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: специальная деятельность	имеетс я
18	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, район Нижневартовског о газоперерабатыва ющего завода (район пос. Молодежный) 86:11:1001001:24 93	65 035	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; пищевая промышленность; обеспечение сельскохозяйственного производства; ветеринарное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я

19	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональ ная, №6г/П 86:11:0301014:37 8	6 411	земли «населенных пунктов», для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
20	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Юго-восточный планировочный район города, район СОПК "Ремонтник-87" 86:11:0202001:70 49	1 141	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады; складские площадки; деловое управление; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; магазины; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; хранение автотранспорта; ветеринарное обслуживание; целлюлозно-бумажная промышленность; оборудованные площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; железнодорожные пути; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
21	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 4ПС, №21 86:11:0402001:18 66	11 226	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
22	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 2П-2, №81в 86:11:0702001:15 17		земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: складские площадки	имеетс я
23	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел 86:11:0402001:13 86	34 088	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность	имеетс я

24	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел 86:11:0402001:137 8	16 320	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность
25	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 6П, №17в 86:11:0301010:528	5 000	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность
26	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 6П, №19 86:11:0301010:529	1 806	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования
27	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел 86:11:0402001:31	11 746	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность
28	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 2ПС, №48а 86:11:0402001:185 7	7 622	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования

29	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, №12а 86:11:0301006:304	2 056	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
30	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная 86:11:0102009:1191	235	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: хранение автотранспорта	имеется
31	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 9П, №12б 86:11:0301009:276	3 370	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи	имеется
32	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 6П, №17б 86:11:0301010:531	3 457	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
33	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 6П, №23 86:11:0301010:530	3 020	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеется
34	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 2ПС, №46а 86:11:0402001:1858	12 401	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеется

35	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 2ПС, №8/5 86:11:0402001:17 47	5 321	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
36	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, №53а 86:11:0301007:36 1	3 503	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спорта; выставочно-ярмарочная деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; склады; складские площадки; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	имеетс я
37	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональ ная, 14в 86:11:0101008:77 6	155	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: магазины	имеетс я
38	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, район железнодорожно й станции «Нижневартовск- 2», №2а 86:11:0902001:79 6	11 167	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
39	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел, панель №13 86:11:0000000:11 4	7 019	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я

40	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №77 86:11:0202001:69 19	54 741	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; социальное обслуживание; культурное развитие; развлечения; среднее и высшее профессиональное образование; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание	имеетс я
41	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, севернее 10В микрорайона города в районе станции «Нижневартовск- 1» 86:11:0402001:10 2	15 241	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
42	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел города, Восточный объезд 86:11:0402001:15 23	9 716	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
43	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, район пос. Молодежный 86:11:1001001:25 05	28 265	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: растениеводство; животноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; пищевая промышленность; обеспечение сельскохозяйственного производства; ветеринарное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования	имеетс я
44	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональ ная, №97 86:11:0403002:39 6	9 069	земли "населенных пунктов", для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады	имеетс я

**Земельные участки,
находящиеся в государственной или муниципальной собственности,
которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду
без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения,
реализации масштабных инвестиционных проектов
на территории города Нижневартовска**

№ п/ п	Название объекта	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	Функциональное назначение
1.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода, 86:11:1001001:2423	108 508	для строительства индустриального парка
2.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель №9	300 000	для строительства индустриального парка
3.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, Северо-западный промышленный узел	165 000	для строительства индустриального парка
4.	Размещение индустриального парка	город Нижневартовск, Северный промышленный узел	255 000	для строительства индустриального парка
5.	Размещение объектов социально- культурного назначения	город Нижневартовск, квартал 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства)	12 000	для размещения объектов социально-культурного назначения
6.	Размещение объектов коммунально- бытового назначения	город Нижневартовск, по автодороге Нижневартовск - Мегион	3 936	для размещения объектов коммунально-бытового назначения
7.	Размещение объектов социально- культурного назначения	город Нижневартовск, озеро Комсомольское, ул. Нефтяников	17 160	для размещения объектов социально-культурного назначения

IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ





4.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДУМА ГОРОДА

Председатель Думы города

Клец Максим Витальевич

тел.: (3466) 24-25-50

e-mail: duma@n-vartovsk.ru

Заместитель председателя Думы города

Землянкин Сергей Федорович

тел.: (3466) 24-21-42

e-mail: duma@n-vartovsk.ru

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Глава города

Тихонов Василий Владимирович

тел.: (3466) 24-25-50

e-mail: glavanv@n-vartovsk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Заместитель главы города, директор
департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города

Коротаев Максим Александрович

тел.: (3466) 41-69-79

e-mail: zamgkh@n-vartovsk.ru,
dgkh@n-vartovsk.ru.

Заместитель главы города, директор
департамента по социальной политике
администрации города

Воликовская Ирина Олеговна

тел.: (3466) 24-14-10

e-mail: zamsmp@n-vartovsk.ru,
dsp@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города по экономике и
финансам

Кощенко Дмитрий Александрович

тел.: (3466) 2-13-34

e-mail: zamf@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города

Лукаш Николай Владимирович

тел.: (3466) 24-12-20

e-mail: zamz@n-vartovsk.ru



Заместитель главы города, директор
департамента строительства администрации
города

Ситников Виктор Петрович

тел.: (3466) 24-12-20

e-mail: zams@n-vartovsk.ru

e-mail: ds@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор
департамента муниципальной собственности и
земельных ресурсов администрации города

Шилова Татьяна Александровна

тел.: (3466) 24-15-11

e-mail: zamp@n-vartovsk.ru

e-mail: dms@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор
департамента общественных коммуникаций
администрации города

Селиванова Светлана Владимировна

Тел.: (3466) 24-25-80

e-mail: dok@n-vartovsk.ru,

zamk@n-vartovsk.ru

Управляющий делами администрации города

Морозова Наталья Владимировна

Тел.: (3466) 24-15-13

e-mail: ud@n-vartovsk.ru

Департамент экономического развития администрации города

Директор – Багишева Ильяна
Алимагамедовна

тел.: (3466) 24-10-97

e-mail: ed@n-vartovsk.ru

Департамент финансов администрации города

Директор – Теляга Инна Альбертовна

тел.: (3466) 27-28-50

e-mail: df@n-vartovsk.ru

Департамент образования администрации города

Директор – Святченко Инна Владимировна

тел.: (3466) 43-75-29

e-mail: do@n-vartovsk.ru

Юридическое управление администрации города

Начальник - Крутовцов Александр Алексеевич
тел.: (3466) 24-53-24
e-mail: uu@n-vartovsk.ru

Управление по природопользованию и экологии администрации города

Начальник – Попенко Олег Александрович
тел.: (3466) 24-37-81
e-mail: upe@n-vartovsk.ru

Управление по жилищной политике администрации города

Начальник – Борисова Татьяна Михайловна
тел.: (3466) 45-95-05
e-mail: ugp@n-vartovsk.ru

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА****Председатель счетной палаты города**

Суханова Светлана Петровна
тел.: (3466) 24-51-59,
e-mail: sp@n-vartovsk.ru.



4.2. ГОСТИНИЦЫ ГОРОДА

Гостиничный комплекс "Авиатор"**Ул. Авиаторов, 3а**

тел. (3466) 31-11-53

www.aviator-hotel.com

Гостиничный комплекс "Азалия"

ул. Интернациональная, 4а

Тел. (3466) 45-75-74, 45-57-67

www.hotelazaliya.ru

Гостиница "Акватория"

ул. Ленина, 34а

тел. (3466) 47-08-76

Гостиничный комплекс "Алишка"

ул. 2П-2, 28а

тел. (3466) 30-91-11

Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40

тел. (3466) 49-11-62

www.alberta-house.ru

Гостиница "Аэропорт"

ул. Авиаторов, 2 стр. 22

Тел. (3466) 49-20-46, 49-20-45

www.nvavia.ru

Гостиничный комплекс "Березка"

ул. Индустриальная, 13, ул. Северная, 4п, стр. 10

Тел. (3466) 62-53-53, 68-22-99

Гостиница "Варта"

ул. Кузоваткина, 3 ст. 7

тел. (3466) 67-17-77

www.hotel-varta.ru

Гостиничный комплекс "Венеция"

ул. Интернациональная, 39

Тел. (3466) 65-39-86, 26-21-00

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Гостевой дом "Дары севера"

ул. Маршала Жукова, 48

Тел. (3466) 49-18-03, 49-18-04

Хостел "Добрый дом"

ул. 2П-2, 19 строение 2

тел. 8-922-252-03-02

Гостиничный комплекс**"Жемчужина Сибири"**

ул. 60 лет Октября, 6а

тел. (3466) 24-46-56

www.hotelslavtek.ru**Гостиничный комплекс "Луч"**

ул. Спортивная, 7

Тел. (3466) 43-79-80, 43-76-76

Гостиничный комплекс "Надежда"

ул. Северная, 39

тел. (3466) 45-50-05

www.nv-nadezhda.ru**Гостиница "Обь"**

ул. 60 лет Октября, 2г

тел. (3466) 64-40-75

www.ob-hotel.ru**Гостиничный комплекс "Планета"**

ул. Индустриальная, 21, строение 11

тел: (3466) 67-44-44

Гостиничный комплекс "Версаль"

Переулок Лесников, д. 2

тел. (3466) 22-22-05

www.versall86.ru

**Гостиничный комплекс "Гарант"**

ул. Лопарева, д.4/3
тел. (3466) 62-91-11

Гостиничный комплекс "Сураханы"

переулок Ягельный, д.8
тел. (3466) 21-16-47

Гостиничный комплекс "Юсинка"

ул. Индустриальная, д. 97, стр.2, панель 3
тел. (3466) 30-82-22

Гостиница "Европа"

ул. Авиаторов, д.15
тел. (3466) 65-01-11

Банно-гостевой комплекс "Крал"

ул. Индустриальная, д. 74/1
тел. (3466) 30-93-33

Гостиница "Крепость"

ул. Индустриальная, д. 85, стр. 11, панель 4
Тел. (3466) 54-01-11, 64-01-11

Отель "Форт"

ул. Чапаева, д. 3
тел. 89324233840

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



**Гостиница "Виктория"**

ул. Северная, д. 49
тел. (3466) 23-99-55

Хостел "Добрый дом-Центр"

ул. Мусы Джалиля, 15
тел. (3466) 61-04-02

Гостевой комплекс "Измайловский"

Переулок Еловый, 1
Тел. (3466) 49-99-12, 69-70-28

Хостел "Уютный дом"

ул. Пермская, 26
тел. 8-912-939-81-25

Мини-отель "Park-Hotel"

бульвар Рябиновый, 4
тел. (3466) 27-97-00, 8-982-537-97-00

Отель "Park Side Inn"

улица Индустриальная, 46, панель 14
тел. 8 (3466) 49-11-43, 49-11-45

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



4.3. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Ресторан "Аквариум"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. (3466) 67-11-11

Ресторан "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40, в гостинице
«Альберта Хаус»
тел. (3466) 49-11-62

Ресторан-клуб "Арбат"

ул. Интернациональная, 916
тел. 89129380611

Ресторан "Атлант плюс"

ул. Романтиков, 7а
Тел. (3466) 45-45-90, 23-10-10

Кафе "Баскин Роббинс"

ул. 60 лет Октября, 12а, корпус 3
ул. Мусы Джалиля, 25
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»,
ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»,
Тел. 24-42-14, 8-982-547-30-45

Кофейня "CINNABON"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. (3466) 48-06-10

Ресторан "Золотой медведь"

пр. Победы, 6
тел. (3466) 61-53-77

Кафе "ИЗБА NEW"

ул. Кузоваткина, 26
тел. (3466) 23-33-33

Кафе "KFC"

ул. Ленина, 15
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»
ул. Интернациональная, 73, в ТЦ

«Подсолнух»

63

ул. Кузоваткина, 13,
ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»,
ул. Ленина, 13п
тел. 8-800-555-83-33

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Кафе "Макдоналдс"

ул. Ленина, 10
тел. (3466) 48-20-33

Ресторан "Меридиан"

ул. Омская, 64б
Тел. (3466) 44-38-09, 44-34-05, 30-77-30

Ночной клуб "Метрополитан"

ул. 60 лет Октября, 17
Тел. (3466) 67-03-30, 57-37-33

Ресторан "Надежда"

ул. Северная, 39, в гостинице «Надежда»
тел. (3466) 45-50-05, 47-06-68

Ресторан японской кухни "Обжора-Сан"

ул. Ленина, 12а, ул. Чапаева, 27
В МФК «Европа-Сити»
тел. (3466) 55-29-29, 31-63-16

Ресторан итальянской кухни "Перчини"

ул. Чапаева, 27 в МФК «Европа-Сити»
тел. (3466) 48-05-84

Ресторан "Аджикинежаль"

ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. 89925350750

Ресторан быстрого питания "Subway"

ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»,
Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»
тел. (3466) 60-01-81

Ресторан "Тет-а-тет"

ул. 60 лет Октября, 4/П, стр.7, ЗПУ, панель 23
тел. (3466) 64-40-43, 64-40-35

Кафе-бар "Украина"

переулок Лесников, 5
Тел. (3466) 21-17-80

Ресторан "Крал"

ул. Индустриальная, 74/1
тел. (3466) 30-95-55

Кафе-бар "Hooligan`s Irish Pub"

ул. Мира, 27ж
тел. (3466) 27-55-33

Ресторан восточной кухни "Чучвара"

ул. Мира, 27, стр. 2
тел. (3466) 42-30-60

Лаунж-кафе "Чайхона"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»
тел. (3466) 48-08-46

Кафе "Суши-Хаус"

ул. 60 Лет Октября, 52, ТЦ «Clover House»
Тел. (3466) 44-01-01, 23-03-46

Ресторан "Москва"

ул. Интернациональная, 52а
тел. (3466) 22-14-44

Ресторан "Савелий"

ул. Пионерская, 12
тел. (3466) 22-02-89

Ресторан "Таггарт"

ул. Мира, 93
тел. 89129338880

Ресторан "Astoria"

ул. Нефтяников, 886
тел. (3466) 26-04-16

Кафе "Гурман"

ул. Нефтяников, 72а
тел. (3466) 43-78-60

Ресторан "Black White"

ул. Северная, 82а, ТЦ «Сатурн»
Тел. 89129371395, 27-42-57

Ресторан "У Петровича"

ул. Нефтяников, 19, ТЦ «Империя-Т»
тел. (3466) 24-59-90

Кафе "Тбилисо"

ул. Ленина, 10П, стр. 1
Тел. (3466) 55-60-60, 24-62-62

Кофейня "Travelers Coffee"

ул. Чапаева, 24, ул. Ленина, 15п,
В ТРК «Югра-Молл»,
ул. Северная, 74а, ТРК «Экспресс»
тел. (3466) 46-94-74

Кофе "Neolit"

ул. 2П-2, Западный промышленный узел,
д.23, стр. 2
тел. 8-902-855-59-57

Бургер-гриль-бар "Мясо-Love"

ул. Ленина, д.15
тел. (3466) 69-09-59

Лаундж-кафе "Чайхона"

ул. Индустриальная, 22
тел. (3466) 68-98-98

Кафе "Баркас"

пр. Победы, 196
Тел. (3466) 58-58-60, 27-77-03

Кафе-бар "На Камчатке"

ул. 9П, 11, стр. 1
тел. 8-912-089-93-39

Кафе "Мамуля"

пр. Победы, 5
Тел. (3466) 25-25-40, 8-912-991-39-51

Бар "Garbage"

ул. Лопырева, 131а
тел. 8-922-423-28-39

Бургер-гриль-бар "KULTURA"

ул. Омская, 43
тел. (3466) 40-61-86

Бургерная "Ем руками"

ул. Омская, 10
тел. (3466) 61-06-30

Кафе "Летучий голландец"

ул. Чапаева, 36
Тел. 29-10-60, 51-91-76

Американская пиццерия “Папа Джонс”

ул. Ленина, 31
тел. (3466) 24-22-22

Ресторан “Иль Патио”

ул. Ленина, 15п в ТРК “Югра-Молл”
тел. 8-950-537-47-45

Бар-ресторан “Пивная №1”

ул. Интернациональная, 18а
тел. (3466) 40-04-02

Ресторан “СССР”

ул. Кузоваткина, 37г
тел. (3466) 69-69-97

Клуб-ресторан “Trisara”

ул. 60 лет Октября, 116
Тел. (3466) 68-36-83, 61-30-94

Пивной ресторан “Кельн”

ул. Ленина, 17а
тел. (3466) 49-18-49

Ресторан “Шафран”

ул. Пермская, 1в
тел. (3466) 29-19-29

Ресторан “Лимон”

ул. Северная, 55
тел. (3466) 61-05-55

Кафе итальянской кухни “Джусто Густо”

ул. 60 лет Октября, 18/1
Тел. 8-911-983-77-14

КДЦ “Самотлор”

ул. Маршала Жукова, 7
Тел. (3466) 24-88-74, 25-09-10, 24-79-86

Ресторан “Обь”

ул. 60 Лет Октября, 2г, в гостинице “Обь”
Тел. (3466) 55-28-12, 64-42-31

Ресторан-клуб “Golden people”

ул. Октябрьская, 58,
Тел. (3466) 21-48-64, 8-996-444-00-95

4.4. МУЗЕИ И ТЕАТРЫ

Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева

ул. Ленина, 9, корп.1

тел. (3466) 31-31-99, www.nkmus.ru**Музей истории русского быта**

ул. Первомайская, 15

тел. (3466) 21-48-57

Городской драматический театр

ул. Спортивная, 1

тел. (3466) 43-23-33, 43-50-00, www.dramydramy.ru**Нижневартовский театр юного зрителя**

ул. 60 лет Октября, 18/1

тел. (3466) 41-78-40, www.nvtyuz.ru

4.5. ТРАНСПОРТ

Акционерное общество "Нижневартовскавиа"

ул. Авиаторов, 2

тел. (3466) 49-20-02, www.nvavia.ru**Станция Нижневартовск-1 Свердловской дирекции железнодорожных вокзалов Дирекции железнодорожных вокзалов филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги"**

ул. Северная, 37,

Тел. (3466) 45-32-45

Общество с ограниченной ответственностью "Автовокзал"

ул. Северная, 37

тел. (3466) 45-72-97, www.nvav.ru**Общество с ограниченной ответственностью "Производственное автотранспортное предприятие №1"**

ул. 9П, 28

тел. (3466) 63-32-50, www.patp1.ru**Акционерное общество «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №2»**

ул. Индустриальная, 8, ст. 4

тел. (3466) 62-52-76, www.patp2-nv.ru