



Инвестиционный паспорт города Нижневартовска по состоянию на 01.01.2023

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ 4

1.1. Историческая справка	5
1.2. Географическое положение	6
1.3. Природно-климатические условия	7
1.4. Ресурсно-сырьевой потенциал	8
1.5. Демографическая характеристика	9
1.6. Экологическая ситуация	10

II. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА 13

2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 14

2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ 15

Производственный потенциал	15
Транспортная инфраструктура	16
Связь	20
Трудовой потенциал	21
Образование	22
Здравоохранение	26
Культура	27
Физическая культура и спорт	30
Молодежная политика	32
Бюджет города Нижневартовска	34

2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ 35

III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ 36

3.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность	37
3.2. Реализуемые проекты	39
3.3. Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ	41
3.4. Институциональная инфраструктура	43
3.5. Обеспеченность объектами социальной сферы	46
3.6. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов	48



4.1. Информация об органах местного самоуправления	50
4.2. Гостиницы города	53
4.3. Сеть общественного питания	56
4.4. Музеи и театры	60
4.5. Транспорт	60

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

НИЖНЕВАРТОВСКЕ



1.1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефтеразведочной экспедиции передал радиограмму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработке. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска - этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация - трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку "Нижневартовский" решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск - крупный промышленный, культурный и деловой центр.

1909

появилась дровяная пристань



1924

образован
Нижневартовский
сельский Совет



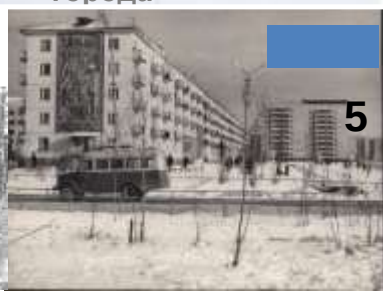
1964

село Нижневартов-
ское преобразовано
в рабочий поселок



1972

рабочему поселку
присвоен статус
города



1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Оби в 1 015 км от города Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск - уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлено десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Население города — 282,9 тыс. человек.

Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта Российской Федерации (город Ханты-Мансийск) по численности населения и по промышленному потенциалу.

По результатам мониторинга качества жизни в России, проводимого Финансовым университетом при Правительстве Российской Федерации, Нижневартовск вошел в пятерку лидеров по качеству жизни среди городов с населением более 250 тысяч человек.

**Население
города
на 01.01.2023**

✓ 282,9
тыс.чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Телефонный код: 3466
Часовой пояс: UTC+5
Координаты: 60°57' с.ш.
76°36' в.д.



1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Нижневартовского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать $+32^{\circ}\text{C}$, в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до -57°C . Холодный период длится 6-7 месяцев. Среднегодовое количество осадков составляет 450-550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее - в январе-феврале. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.



Абсолютный
максимум

✓ $+32^{\circ}\text{C}$

Абсолютный
минимум

✓ -57°C

1.4. РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

В границах города Нижневартовска частично располагаются четыре лицензионных участка по добыче нефти: Мегионский, Мыхпайский, Смотлорский, Южно-Мыхпайский.

Нефтегазодобывающими предприятиями, предоставляющими статистическую отчетность по городу Нижневартовску, в 2022 году добыто 0,2 млн. тонн нефти и 19,6 млн. куб. м газа.

Площадь городских лесов составляет 5 759 га и остается неизменной с момента формирования. Лесопокрытая площадь городских лесов составляет 3 338,3 га, нелесопокрытая - 2 420,7 га и представлена преимущественно болотами богатыми торфом, сфагновыми мхами и клюквой.

В лесопокрытой части городских лесов преобладают насаждения хвойных пород, они занимают 60% земель. Остальная площадь (38,7%) приходится на древостои лиственных пород. Среди хвойных пород преобладают сосняки (86,7%), среди лиственных - березняки (54,2%).

На все лесные участки, в количестве 77 штук зарегистрировано право собственности муниципального образования город Нижневартовск.

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обью и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большой Рязанкой, озерами Комсомольским, Эмтор, Голубым, Кедровым.

Река Обь - крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки - 3 650 км. Город Нижневартовск находится в среднем течении реки, на расстоянии 1 711 км от устья.



1.5. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. Нижневартовск входит в число крупных городов России.

Влияние на формирование численности населения оказывают обе демографические составляющие - естественный прирост и миграционное сальдо. Общий прирост населения города за 2022 год составил более 2 000 человек. Уровень рождаемости превышает уровень смертности в 1,5 раза.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения по состоянию на 1 января 2022 года составляет 36,1 года.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте - 60,8%, моложе - 22,3%. Население старше трудоспособного возраста составляет 16,9%. К молодежи в возрасте от 16 до 35 лет относится каждый четвертый житель города.

По данным Всероссийской переписи населения 2020 года национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

Национальный состав населения



Средний
возраст
населения

36,1
года

1.6. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ



Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли, которое может являться причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха.

По данным регулярных наблюдений, осуществляемых Ханты-Мансийским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Нижневартовске оценивается как низкий.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Максимальный зарегистрированный уровень дозы гамма-фона составил - 0,10 мкЗв/ч. Средний уровень - 0,083 мкЗв/ч.

В зоне постоянного внимания находится формирование системы раздельного накопления и сбора отходов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе задействованы 29 специализированные организации, функционируют 60 установок по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



В 2022 году 99,2% отходов, образующихся в городе прошло через мусоросортировочный комплекс, который функционирует в городе с 2018 года. Это позволяет обеспечивать выполнение требований законодательства в части запрета на захоронение отходов, содержащих полезные компоненты.



Учитывая, что в городе действует мусоросортировочный комплекс, осуществляется внедрение системы раздельного накопления отходов по 3 группам:

- смешанные сухие отходы (бумага, лом металлический, пластик, стекло, текстиль и т.д.);
- влажные (органические) отходы (пищевые отходы);
- опасные (химические источники питания (батарейки, аккумуляторы), люминесцентные лампы и ртутные термометры).

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения негативного воздействия на окружающую среду в городе реализуется муниципальная программа "Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске".

В рамках реализации регионального проекта "Чистая страна" национального проекта "Экология" в 2022 году начаты работы по рекультивации полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления г. Нижневартовска, который эксплуатировался с 1970 года.



Основной целью проводимых работ является восстановление нарушенных земель с возможностью их дальнейшего использования, а также достижение к концу 2023 года целевых показателей национального проекта "Экология":



- общая площадь восстановленных, в том числе рекультивированных, земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде - 20,71 га,
- количество ликвидированных несанкционированных свалок в границах города - 1 ед.

На территории города в настоящее время реализуется проект в сфере внутреннего туризма и развития системы городского озеленения - Многофункциональный лесной комплекс "ЯГОМ" в квартале 35 городских лесов города Нижневартовска.

"ЯГОМ" расположен в районе Нижневартовского ГПЗ в 10 км от монумента "Покорителям Самотлора" на берегу реки Мега и активно используется горожанами в течение года. Территория освещается, сформирован определенный набор локаций (спортивная, рекреационная, туристическая, глэмпинг и другие), обустройство которых планируется завершить до конца 2023 года. Проект имеет возможности развития с учетом мнения профессиональных сообществ и жителей.

Многофункциональный лесной комплекс "ЯГОМ" внесен в Реестр туристских ресурсов и организаций туристской индустрии Ханты-Мансийского автономного округа- Югры, информация о нем размещена на Единой цифровой туристической платформе Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

п. инвестиционный климат города нижегородска



2.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Богатые природные ресурсы, наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.



Мощная производственная инфраструктура. В городе действуют крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Предприятия местной промышленности выпускают широкий ассортимент продукции - хлеба и хлебобулочных, кондитерских изделий, колбас, мясных деликатесов, полуфабрикатов, рыбной и молочной продукции, диетическое яйцо и мясо птицы, изделий из дикоросов.



Наличие многофункциональной транспортной системы - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

Развитая энергетическая инфраструктура позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

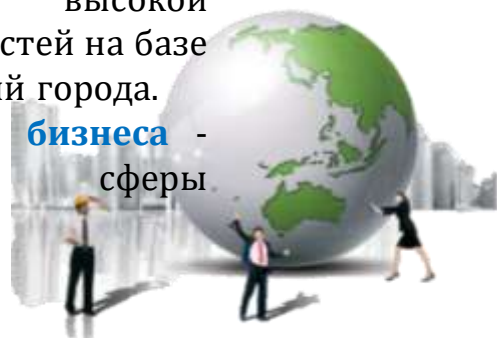
Высококвалифицированный кадровый потенциал - наличие качественных трудовых ресурсов - является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Возможность подготовки кадров высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

Развитый сектор малого и среднего бизнеса - наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Нижневартовска позволяют выделить его конкурентные преимущества

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



2.2. ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

На протяжении ряда лет город Нижневартовск характеризуется устойчивым развитием экономики, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

Объем отгруженной продукции промышленного производства по крупным и средним предприятиям за 2022 год составил 101,1 млрд. рублей.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство - 54,1%, транспорт и связь - около 15,7%, строительство - 12,7%.

Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности, представленные мясоперерабатывающими производствами, птицефабрикой, предприятиями по изготовлению мясных и овощных полуфабрикатов, по производству хлебобулочных и кондитерских изделий, питьевой воды и безалкогольных напитков, пива, предприятия по переработке рыбной продукции, выпуску молочной продукции, переработке дикоросов.

В городе также осуществляют деятельность производители непродовольственных товаров, в том числе таких как вентиляционное оборудование, мебель, изделия из ПВХ, пиломатериалы и столярные изделия, жалюзи, швейные изделия.

**Объем
отгруженной продукции
промышленного
производства в 2022
году - 101,1 млрд.
рублей**



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

"Воздушными воротами" города Нижневартовска является современный международный аэропорт Нижневартовск имени В.И. Муравленко, входящий в число 40 крупнейших аэропортов Российской Федерации, способный принимать практически все типы воздушных судов по первой категории ИКАО.

Из аэропорта города Нижневартовска осуществляются полеты в города России и ближнего зарубежья. Регулярные перевозки выполняют 10 авиакомпаний.

Пропускная способность аэровокзального комплекса: терминал №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминал №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час. Пропускная способность грузового комплекса внутренних линий - 100 тонн в сутки, международных линий - 40 тонн в сутки.

Собственный вертолетный парк АО "Нижневартовскавиа" состоит из вертолетов МИ-8 и Ми-8АМТ, на которых выполняются полеты по коммерческой воздушной перевозке пассажиров и вахтовых бригад, авиационные работы по срочным санитарным заданиям, лесоохране, поисковые и аварийно-спасательные работы.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Железнодорожным транспортом организованы пассажирские маршруты по 7 направлениям. Ежедневно с вокзала отправляются около 800 пассажиров.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги. Имеется также грузовая станция Нижневартовск-2.

Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляют собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслужить пассажиров. Вместимость железнодорожного вокзала составляет 900 человек.

Основные объекты водного транспорта городского округа расположены вдоль реки Обь на территории Западного промышленного узла города. ООО "Речной порт Нижневартовск" оказывает услуги по перевозке водным транспортом грузов по рекам Обь-Иртышского бассейна, производит перегрузку грузов плавкранами. Регулярные пассажирские перевозки осуществляются водным транспортом по пригородным и межрегиональным маршрутам в навигационный период.

Автомобильный транспорт по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города. Расположенный в городе автовокзал с пропускной способностью 1 тыс. человек в сутки обслуживает ежегодно более 350 тыс. пассажиров по 20 направлениям, в том числе пригородным, междугородным и межрегиональным маршрутам.



Встроенность Нижневартовска в транспортный коридор федерального значения "Северный маршрут" обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России. Мост через реку Вах на автомобильной дороге Нижневартовск - Стрежевой способствует развитию межрегиональных связей с Томской областью.



Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог общей протяженностью 218,8 км.

Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организовано 27 автобусных маршрутов, в том числе 3 сезонных. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 339,3 км.

На маршрутной сети города задействовано 115 единиц городских автобусов большого и среднего класса (М3) и 45 единиц микроавтобусов (М2).

Автомобильный парк продолжает расти. В 2022 году он составил более 198 тыс. единиц, на долю индивидуального легкового транспорта приходится 63,6%. Уровень автомобилизации населения города (количество индивидуальных легковых автомобилей на 1 тыс. жителей) - 440 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог, парковок для автомобилей.

В 2022 году в рамках национального проекта "Безопасные качественные дороги" выполнен ремонт на 9 участках автомобильных дорог общей протяженностью 5,56 км и строительство ул. Нововартовской от ул. Героев Самотлора до ул. Летней протяженностью 0,519 км. Построенный участок улицы Нововартовской открыл новые территории для субъектов экономической деятельности и снизил интенсивность движения автотранспорта по улице Лопарева.



На территории города Нижневартовска появились электромобили, зарегистрировано 143 таких транспортных средства (легковые автомобили).

Развивается сеть метановых заправок. В 2022 году парк автобусов, выполняющих регулярную перевозку пассажиров в городском сообщении, пополнился 12 автобусами на экологичном топливе.

Системой автоматической фотовидеофиксации административных правонарушений оснащены 19 перекрёстков, на которых установлены 267 видеокамер, позволяющих фиксировать превышение скоростного режима, проезд на запрещающий сигнал светофора и нарушения требований дорожной разметки и правил применения ремней безопасности.

В городе внедрена комплексная автоматизированная система управления муниципальными пассажирскими перевозками. Она включает навигационную автоматизированную систему диспетчерского управления на базе приемников ГЛОНАСС/GPS и автоматизированную (интеллектуальную) систему оплаты проезда с помощью транспортных карт.

Функционирует мобильное приложение «Умный транспорт» для платформ "Android" и "IOS", с помощью которого возможно отслеживать интересующий маршрут в реальном времени.

Ряд остановочных павильонов города оснащены электронными табло, информирующими пассажиров об интервалах прибытия автобусов в режиме реального времени. Данная система интегрирована с комплексной автоматизированной системой управления муниципальными пассажирскими перевозками и информационной базой «Умный транспорт».



СВЯЗЬ

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи.

Услуги электросвязи предоставляются с применением современного оборудования, обеспечивающего высокую надежность и качество связи.

Основная доля населения города является активными пользователями информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". К информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подключены все муниципальные учреждения. Обеспеченность населения высокоскоростным доступом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" составляет 100%. Рынок услуг доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" представлен следующими основными крупными провайдерами: ПАО "Ростелеком", ООО "Прайд", ПАО "Мобильные ТелеСистемы", АО "Северсвязь", ООО "Данцер", ООО "Метросеть", АО "Авантел" (входит в состав "ЭР-Телеком Холдинг").

Развита сотовая связь. Услуги мобильной связи на территории города предоставляются следующими операторами - ООО "Т2 Мобайл" ("Tele-2"), ПАО "Вымпелком" ("Билайн"), ПАО "Мобильные ТелеСистемы" ("МТС"), ООО "Екатеринбург-2000" ("Мотив"), ПАО "Мегафон". Также свои услуги представляют виртуальные мобильные операторы (MVNO), работающие на базовых станциях других операторов (Мегафон, Теле2, МТС): ООО "Скартел" ("Yota"), ООО "ВТБ Мобайл", ООО "Сбербанк-Телеком", ООО "Тинькофф Мобайл". Зона покрытия базовыми станциями, позволяющими предоставлять услуги информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по технологии 4G, составляет 100%.



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность занятых в экономике города в 2022 году по оценке составила 124,9 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.

Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения, жители города, занятые в экономике, имеют высшее образование — 34%, среднее профессиональное образование — 36,1%.

Численность
занятых в
экономике

✓ 124,9
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ОБРАЗОВАНИЕ

В сфере образования города созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного доступного общего и дополнительного образования.

В городе функционирует 32 дошкольные образовательные организации (65 объектов), одно дошкольное отделение при муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении "Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича", 2 частных детских сада (5 объектов).

Осуществляют деятельность с правовым статусом "автономный" 25 дошкольных организаций, со статусом "бюджетный" - 7.

Всего на территории города проживает 24 716 детей в возрасте от 0 до 7 лет.

Общее количество воспитанников, посещающих дошкольные образовательные организации — 17 778 человек.

Охват детей дошкольным образованием увеличился по сравнению с 2021 годом на 1,8% и составляет 72%. Полностью обеспечены местами дети дошкольного возраста от 3 до 7 лет.

В 3 дошкольных организациях функционируют три группы младенческого возраста от 2 месяцев, которые посещают 40 детей.

Численность
воспитанников
в детских садах

✓ 17,8
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





Численность
учащихся
в школах

 **37,3**
тыс. чел.

Продолжается активная работа по предоставлению дошкольного образования детям с ограниченными возможностями здоровья.

Для оказания услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям детей), успешно работает городская модель психолого-педагогической поддержки и сопровождения семей, которая предполагает раннее выявление проблемных зон в воспитании детей в семье через работу консультационных центров образовательных организаций, детско-родительских клубов, лекотек.

В дошкольных образовательных организациях функционируют группы компенсирующей направленности для детей с:

- нарушением зрения;
- нарушением опорно-двигательного аппарата;
- тяжелым нарушением речи;
- задержкой психического развития, умственной отсталостью;

Активно развиваются альтернативные формы предоставления услуг дошкольного образования. Открыты и стабильно функционируют группы кратковременного, сокращенного и вечернего пребывания. В 2022 году такие услуги предоставляли 15 дошкольных образовательных организаций с общим охватом 342 ребенка.

По запросу родителей во всех муниципальных дошкольных образовательных организациях города развита сеть дополнительных образовательных платных услуг.

Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 7-ми лет составляет 100% с учетом учреждений, расположенных не только в шаговой доступности от места проживания семьи. Тем не менее, остается востребованным вопрос о предоставлении мест в детских садах, расположенных в новых микрорайонах.

В целях решения данного вопроса в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие образования" осуществляется строительство детского сада на 320 мест в квартале 21 города Нижневартовска. Срок окончания строительства — 2023 год.

Продолжается реорганизация детских садов путем присоединения к более сильной, конкурентоспособной дошкольной организации (на сегодня процедуру реорганизации прошли 27 дошкольных образовательных организаций).

Общее образование обеспечивает 38 общеобразовательных организаций города, в том числе:

- 34 школы (38 объектов), подведомственные департаменту образования администрации города (25 средних общеобразовательных организаций, 9 организаций повышенного уровня образования: 3 лицея, 2 гимназии, 4 школы с углубленным изучением отдельных предметов);

- частное общеобразовательное учреждение "Православная гимназия в честь Казанской иконы Божьей Матери";

- 3 специализированные общеобразовательные организации, подведомственные Департаменту образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

В рамках регионального проекта "Современная школа" национального проекта "Образование" завершается строительство объекта образования: Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой). Образовательный процесс будет осуществляться муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов" начиная с 2023 года.

Всего общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях получали 37 327 обучающихся, что составляет 86% от общего количества детей в возрасте от 7 до 18 лет, проживающих в городе.

В муниципальной системе образования созданы условия для обеспечения прав граждан на получение бесплатного дополнительного образования детей.

Дополнительное образование предоставляют 2 организации дополнительного образования: муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска "Центр детского и юношеского технического творчества "Патриот"; муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска "Центр детского творчества" (охвачено 8 610 обучающихся).

Также в систему персонифицированного финансирования дополнительного образования детей включены 7 представителей негосударственного сектора и 1 государственное учреждение. Количество детей, получающих дополнительное образование в рамках персонифицированного финансирования в негосударственных (немуниципальных) организациях в 2022 году, составило 1 199 человек.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



На территории города расположены 16 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана более чем на 5,5 тыс. посещений в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет около 2,3 тыс. коек.



Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по следующим направлениям: хирургия, нейрохирургия, травматология и ортопедия, неврология, терапия, психиатрия и др.

Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания недоношенных новорожденных детей, магнитно-резонансными томографами, универсальным портативным аппаратом для проведения ультразвуковых исследований для больных с острым коронарным синдромом, оборудованием для скорейшего восстановления после травм и операций на позвоночнике (экзоскелеты) и другим оборудованием.

В 2022 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составила 1 289 человек, среднего медицинского персонала - 3 695 человек.

Функционирующее в городе бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская окружная клиническая детская больница" является крупным многопрофильным медицинским комплексом Югры, располагающим современной диагностической базой для проведения комплекса исследований и оценки состояния здоровья детей.

Продолжается строительство Нижневартовской центральной окружной больницы на 1100 коек, которая обеспечит возможность непрерывного оказания медицинских услуг населению, повысит качество и доступность оказания специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи. Уже введены в эксплуатацию два блока здания, инфекционный корпус, здание котельной и здание ГО и ЧС 2 очереди.



КУЛЬТУРА

Нижневартовск - это уникальная территория, имеющая свои культурные традиции, культурное прошлое и, несомненно, огромный потенциал развития. Сегодня в городе определены стратегические задачи по реализации приоритетных направлений культурной политики, созданы комфортные условия по обеспечению равных возможностей доступа к культурным ценностям и сохранению единого культурного и информационного пространства.

Сеть муниципальных организаций культуры представлена 15 библиотеками, 3 культурно-досуговыми учреждениями, 2 театрами, музеем (2 сетевые единицы), 3 детскими школами искусств, 1 музыкальной школой.

В целях создания условий для привлечения жителей города к участию в творческих и культурных проектах организована работа 140 клубных формирований для 2,820 тыс. человек, из них 122 клубных формирований работает на бесплатной основе.

Творческие коллективы и отдельные исполнители учреждений культуры в течение 2021 года приняли участие в 183 конкурсах и фестивалях, в том числе в дистанционном формате в сети Интернет, на которых были удостоены 840 наградами и поощрениями, в том числе 620 побед было завоевано на 169 конкурсах и фестивалях. Из них 322 победы на 97 международных конкурсах, 108 побед на 31 всероссийском, 190 побед на окружных, открытых и муниципальных конкурсах.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Количество
клубных
формирований

✓ 140
ед.



Численность
занимающихся

✓ 2,82
тыс. чел.

Репертуарная политика театра выстраивается с учетом разных возрастных категорий, интересов и потребностей публики. На сегодняшний день в репертуаре театра 26 спектаклей.

В фондах музея хранится 41 900 предметов, 100% из которых отражены в электронном каталоге. В рамках экспозиционно-выставочной деятельности. в 2022 году музеем представлено 28 экспозиций и выставок.

В среднесрочной перспективе будет продолжена реализация комплекса мероприятий по внедрению информационных технологий, созданию инфраструктуры популяризации достижений культуры, сохранению и развитию культурного наследия с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В Нижневартовске созданы все условия для получения юными вартовчанами бесплатного дополнительного образования в сфере культуры и искусства. В детских школах искусств Нижневартовска обучается 3 774 человек, в том числе в рамках муниципального задания - 2 783 обучающихся, в рамках платных образовательных услуг - 991 человек. За пять лет число обучающихся в школах искусств, получающих начальное художественное образование, увеличилось на 1%.

В рамках национального проекта "Культура" в городе появилась вторая библиотека нового поколения – городская библиотека №5 муниципального бюджетного учреждения "Библиотечно-информационная система".

Это особое пространство, которое из книгохранилища и читального зала трансформировалось в арт-холл для презентаций или мультимедийную коворкинг-зону для работы, общения и обучения.

В модельных библиотеках посетители проходят мастер-классы, участвуют в театральных постановках и других развлекательных мероприятиях.

Сегодня библиотека открывает новые возможности взаимодействия с детскими садами, школами, общественными организациями. В ходе модернизации обновился книжный фонд библиотеки, который включает в себя произведения самых популярных современных авторов.



Библиотека нового поколения стала импульсом развития библиотечной сети города, повышающая качество жизни и доступность культурных услуг.

Ежегодно в городе проходит фестиваль искусств, труда и спорта "Самотлорские ночи". В 2022 году фестиваль в честь 50-летия основания города посетили 72 000 жителей и гостей города. Программа фестиваля по традиции была составлена с учетом всех возрастных категорий, национальной принадлежности и разносторонних интересов жителей и гостей города. Неотъемлемой частью программы фестиваля является "Праздник Дружбы народов", символизирующий единение национальных культур.

Украшением "Самотлорских ночей" является национальный праздник Сабантуй. Федеральный Сабантуй проходит в разных российских городах с 2000 года и традиционно является общим праздником всех этнических групп, проживающих на территории Российской Федерации.



ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется 41 вид спорта. Функционирует 370 спортивных сооружений, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты, открытые плоскостные сооружения.

В сфере физической культуры и спорта работают 3 учреждения спортивной подготовки и 1 учреждение, которое занимается проведением спортивных соревнований, физкультурных мероприятий, а также эксплуатацией плоскостных спортивных сооружений.

Согласно данным федерального статистического наблюдения по форме №1-ФК "Сведения о физической культуре и спорте" за 2022 год, количество граждан в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в городе 144 065 человек, что составляет 53,7% от общей численности населения.

Результатом систематической и качественной подготовки спортсменов является ежегодный рост показателя присвоения спортсменам спортивных разрядов и званий, числа завоеванных медалей.

По итогам участия в соревнованиях различного уровня в 2022 году нижевартовским спортсменам присвоено 3 553 разряда и звания, в том числе 4 спортсменам присвоено звание "Мастер спорта России международного класса", 15 спортсменам присвоено звание "Мастер спорта России". Также, 3 тренерам присвоено почетное спортивное звание "Заслуженный тренер России".



В 2022 году 619 нижевартовских спортсменов вошли в состав сборной команды округа, в состав сборной России - 47 спортсменов.

Спортсменами Нижневартовска, являющимися участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований, было завоевано 2007 медалей различного достоинства.

В городе реализуется три крупных проекта в сфере физической культуры и спорта:

- "Спортивный комплекс Центр боевых искусств";
- "Центр лыжного спорта со специализированным биатлонным стрельбищем в городе Нижневартовске";
- "Реконструкция спортивного сооружения Роллердром" (реализация завершена).

Новые объекты станут центром притяжения как спортсменов, так и жителей, активно занимающихся спортом.



МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

Молодежь города в возрасте от 14 до 35 лет составляет около 30% от общей численности населения, проживающего в городе. Основной целью реализации молодежной политики в городе является создание условий для раскрытия потенциала молодежи, реализации ее интеллектуальных, творческих, спортивных и иных способностей.

В 2022 году реализовано более 50 мероприятий и проектов по работе с детьми и молодежью, в том числе по месту жительства, с общим охватом участников около 56 тыс. человек.

Масштабными и значимыми событиями для детей и молодежи стал городской слет актива молодежи, фестиваль художественной самодеятельности "Студенческая весна – 2022", городской фестиваль "Папа может", акция "Дарим лето".

В городе активно развивается добровольческое (волонтерское) движение. Общее число зарегистрированных волонтеров по состоянию на 01.01.2023 составило 3 736 человек, из них 430 человек получили волонтерские книжки в 2022 году. В целях развития добровольческой деятельности среди молодежи регулярно проводятся встречи с волонтерами в рамках мероприятия "Среда добровольцев".

С целью привлечения добровольцев (волонтеров) города и создания условий для совместной работы, направленной на реализацию социально значимых проектов в сфере добровольчества, на базе муниципального автономного учреждения города Нижневартовска "Молодёжный центр" осуществляет свою деятельность ресурсный центр "ДоброДом".

Организована деятельность 11 подростковых (молодежных) клубов по месту жительства, самыми посещаемыми из которых по итогам 2022 года стали "Бригантина", "Огонек" и "Солнышко" - по 30 посещений в день на каждый клуб, в среднем от 300 до 700 человек в месяц.

В целях создания для подростков и молодежи современной инфраструктуры, наполненной полезным содержанием, на базе подросткового клуба «Прометей» создан клуб с экологической направленностью «ЭкоКвант», в котором создано современное пространство для детей и молодежи.

Одной из главных задач клуба является воспитание экологической культуры подрастающего поколения путем проведения тематических встреч, лекций, опытов по выращиванию растительных культур. Клуб оборудован теплицей, лабораторией для мини-исследований и вторичной переработки бытовых отходов. Экологическая тематика отражена в том числе в интерьере - помещения дополнены мебелью из переработанного пластика.

В молодежной среде появилось новое творческое пространство арт-резиденция "Ядро", на площадке которой регулярно проводятся мероприятия различной направленности: фестивали, выставки, творческие мастер-классы, тематические слеты и т. д. Данная локация пользуется большой популярностью.

Еще одним местом притяжения жителей города является спортивно - оздоровительный комплекс "Радуга" муниципального автономного учреждения "Молодежный центр", на базе которого расположены "Экоэтнопарк" и спортивно-оздоровительный комплекс. Спортивно - оздоровительный комплекс "Радуга" в 2022 году стал лауреатом окружного конкурса "Лидеры туриндустрии Югры" в номинации "Лучшая туристская база".



3.9. БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Доходы бюджета

**22,5**
млрд. руб.

Исполнение бюджета города за 2022 год характеризуется следующими показателями:

- доходы 22 569 млн. рублей;
- расходы 22 207 млн. рублей.

Финансовый год завершен с профицитом в сумме 362 млн. рублей.

В общем объеме доходов налоговые доходы составили 6 352 млн. рублей (28% от всех поступлений), неналоговые доходы — 904 млн. рублей (4% от всех поступлений), безвозмездные поступления — 15 313 млн. рублей (68% от всех поступлений).

Исполнение бюджета города по расходам осуществлялось в программном формате. Удельный вес затрат на реализацию муниципальных программ составил 95%, по непрограммным направлениям деятельности — 5%.

На исполнение расходных обязательств по вопросам местного значения направлено 12 704 млн. рублей, на исполнение переданных государственных полномочий — 9 503 млн. рублей. Расходы на социальную сферу (образование, культура, спорт, молодежная и социальная политика) по-прежнему занимают лидирующее место и исполнены на 15 481 млн. рублей, что составляет 70% всех расходов.

В течение 2022 года бюджет города оставался сбалансированным, кассовые разрывы отсутствовали.

Расходы бюджета

**22,2**
млрд. руб.

2.3. НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Исходя из востребованности бизнеса и срока окупаемости инвестиционного проекта, наиболее перспективными и приоритетными направлениями инвестирования являются:

- перерабатывающая промышленность, в том числе производство пищевой продукции;
- обращение с отходами производства и потребления;
- рынок медицинских услуг;
- рынок социальных услуг;
- рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства
- рынок услуг дошкольного и дополнительного образования детей, услуг отдыха и оздоровления детей;
- развитие креативных индустрий;
- внутренний туризм.

Данные направления бизнеса имеют перспективу развития в городе и наиболее интересны для потенциальных инвесторов.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



III. ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



3.1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



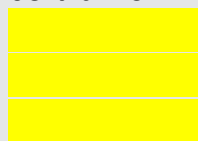
Постановление Администрации города Нижневартовска от 10.09.2015 №1677 "Об утверждении Реестра земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска".

Постановление администрации города от 09.10.2015 №1826 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска".

Постановление администрации города от 03.11.2015 №1953 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска".

Постановление Администрации города Нижневартовска от 14.04.2017 №571 "О Совете по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске".

Постановление администрации города от 31.05.2017 №811 "О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и Порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений".



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Постановление администрации города от 31.10.2017 №1601 "О Регламенте сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории города Нижневартовска".

Решение Думы города Нижневартовска от 24.04.2015 №785 "О земельном налоге".

Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 "О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



3.2. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Реализуемые проекты за счет бюджетных средств

- Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской;
- Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев;
- Центральная окружная больница на 1100 коек в городе Нижневартовске;
- Бульвар на набережной в створе улиц Чапаева — Ханты-Мансийской;
- Бульвар в квартале №18 г.Нижне-вартовска;
- Спортивный комплекс "Центр боевых искусств";
- Реконструкция спортивного сооружения Роллердром (реализация завершена);
- Центр лыжного спорта со специализированным биатлонным стрельбищем в городе Нижневартовске;
- Проезд Восточный от улицы Героев Самотлора до улицы Первопоселенцев;
- Детский сад на 320 мест в квартале 21 (стр. №6) г. Нижневартовска.



Реализуемые проекты за счет внебюджетных средств

- "Комплексная застройка Восточного планировочного района (V очередь строительства) города Нижневартовска в части квартала 40";
- "Комплексная застройка квартала МЖК";
- "Комплексная застройка квартала 16П Старого Вартовска (III очередь строительства)";
- "Жилой микрорайон №22 "Премьер".



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



3.3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Меры государственной поддержки, оказываемые на территории Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, размещены на сайте Фонда развития Югры в разделе "Меры поддержки".

Все меры поддержки, оказываемые субъектам малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска, отражены в Навигаторе мер поддержки, который размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике "Инвестиционная деятельность" раздела "Инвестиционная деятельность". Заявление на получение мер поддержки можно направить в электронном виде с помощью Навигатора. Основные из них следующие:

- применение понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за землю для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду объектов муниципальной собственности;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна";
- предоставление субсидии на возмещение затрат по реализации образовательных программ дошкольного образования;
- предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города на возмещение затрат на приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования, оснащения и приспособлений для развития сельского хозяйства и рыбной отрасли;

- оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- предоставление мер имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, отдельным категориям организаций и индивидуальным предпринимателям в условиях режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре;

- предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства;

- предоставление мер имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям граждан, организаций и индивидуальным предпринимателям в условиях внешнего санкционного давления.



3.4. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес»

(<http://бизнесюгры.рф>)

Фонд оказывает комплексную поддержку предприятий социального, инновационного, креативного, молодежного предпринимательства и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих экспортную деятельность.

Обратиться в организацию могут все, в том числе начинающие и действующие субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые, а также те, кто только планирует открыть бизнес.

Основные направления деятельности:

- финансовая поддержка;
- образовательная поддержка;
- имущественная поддержка;
- информационно-консультационная поддержка;
- поддержка социального предпринимательства;
- поддержка экспорта;
- поддержка субъектов креативных индустрий;
- женское предпринимательство;
- программа "Выращивание";
- налоговый калькулятор.

Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса

"Югорская региональная гарантийная организация"

(<https://sb-ugra.ru/>)

Основное	направление	деятельности	-
предоставление	Фондом	поручительств	по
обязательствам	(кредитам, займам,	лизинговым	
операциям и т.п.)	субъектов	малого и среднего	
предпринимательства	перед	банками, лизинговыми	
компаниями.			



Союз "Нижневартовская Торгово-промышленная палата" **(www.nizhnevartovsk.tpprf.ru)**

Союз "Нижневартовская торгово-промышленная палата" объединяет предпринимателей города и является центром, способствующим укреплению деловых связей между представителями власти и бизнеса.

Цель - содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса, в том числе подготовка кадров для предпринимательской деятельности, проведение выставочно-ярмарочных мероприятий.

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **(<http://fondugra.ru>)**

Фонд развития Югры выполняет функции государственного Фонда развития промышленности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Основные направления деятельности:

- развитие института государственно-частного партнерства;
- поддержка и развитие инвестиций;
- поддержка и развитие промышленности;
- поддержка и развитие сельхозкооперации;
- поддержка и развитие туризма.





**Автономное учреждение
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Технопарк высоких технологий"
(<http://www.tp86.ru/>)**

Автономное учреждение «Технопарк высоких технологий» - один из ведущих институтов развития бизнеса, инновационный центр Югры, точка притяжения научных стартапов и место сборки технологических бизнесов.

Основные направления деятельности:

- генерация и внедрение новых направлений развития и продвижения инноваций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
- поддержка субъектов деятельности в сфере инноваций;
- мониторинг и поддержка проектов и технологий, стимулирующих инновационное развитие экономики региона;
- содействие в формировании государственной политики в сфере инноваций.

**Фонд "Югорская региональная микрокредитная компания"
(<https://fundmicro86.ru/>)**

Фонд "Югорская региональная микрокредитная компания" создан для реализации микрофинансовой поддержки в рамках программы развития малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Основное направление деятельности - участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов.

Условия финансирования зависят от вида деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.



3.5. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Обеспеченность объектами образования:

% к нормативу

- дошкольными организациями	107,3
- общеобразовательными организациями	72

Обеспеченность объектами здравоохранения:

% к нормативу

- больницами	61,5
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями	108,2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Обеспеченность объектами культуры:

% к нормативу

- театрами	141,8
- библиотеками	80
- детскими школами искусств	75,8
- домами культуры, клубами	106,4
- музеями	100,0

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:

% к нормативу

- спортивными сооружениями	27,6
----------------------------	------



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



3.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Вся информация о свободных земельных участках и возможности их предоставления для реализации инвестиционных проектов размещена в открытом доступе на официальном сайте органов местного самоуправления и Инвестиционном портале города Нижневартовска.

Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах в городе Нижневартовске, а также реестр земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Нижневартовска, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике "Торговая площадка/Муниципальная собственность/ Земельные участки".



IV. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ





4.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДУМА ГОРОДА

Председатель Думы города
Сатинов Алексей Владимирович
тел.: (3466) 24-24-40
e-mail: duma@n-vartovsk.ru

Заместитель председателя Думы города
Зяблицкая Наталья Викторовна
тел.: (3466) 24-21-42
e-mail: duma@n-vartovsk.ru

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Глава города
Кощенко Дмитрий Александрович
тел.: (3466) 24-24-34
e-mail: glavanv@n-vartovsk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Заместитель главы города, директор департамента
по социальной политике администрации города

Воликовская Ирина Олеговна
тел.: (3466) 24-14-10
e-mail: zamsmp@n-vartovsk.ru,
dsp@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города
Лукаш Николай Владимирович
тел.: (3466) 24-12-20
e-mail: zamz@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города по экономике и финансам
Мурашко Ирина Николаевна
тел.: (3466) 24-13-34
e-mail: zamf@n-vartovsk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Заместитель главы города, директор департамента
строительства администрации города

Ситников Виктор Петрович

тел.: (3466) 24-12-20

e-mail: zams@n-vartovsk.ru

e-mail: ds@n-vartovsk.ru

Исполняющий обязанности заместителя главы города,
директора департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города

Сушков Владимир Геннадиевич

тел.: (3466) 41-69-79

e-mail: zamgkh@n-vartovsk.ru,

dgkh@n-vartovsk.ru.

Заместитель главы города

Хотинецкий Олег Николаевич

Тел.: (3466) 41-40-15

e-mail: dok@n-vartovsk.ru,

zamv@n-vartovsk.ru

Управляющий делами администрации города

Жукова Наталья Сергеевна

Тел.: (3466) 24-15-13

e-mail: ud@n-vartovsk.ru

Департамент экономического развития администрации города

Исполняющий обязанности директора – Брыль Наталья
Петровна

тел.: (3466) 24-23-00

e-mail: ed@n-vartovsk.ru

Департамент образования администрации города

Директора – Князева Светлана Геннадьевна

тел.: (3466) 43-75-29

e-mail: do@n-vartovsk.ru

Департамент общественных коммуникаций и молодежной политики

Директор — Котова Оксана Владимировна

Тел.: (3466) 24-25-80

e-mail: dok@n-vartovsk.ru

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов

Директор — Ряска Вадим Иванович

Тел.: (3466) 24-15-11

e-mail: dms@n-vartovsk.ru**Департамент финансов администрации города**

Директор — Теляга Инна Альбертовна

Тел.: (3466) 27-28-50

e-mail: df@n-vartovsk.ru**Управление по жилищной политике администрации города**

Начальник — Борисова Татьяна Михайловна

Тел.: (3466) 45-95-05

e-mail: ugp@n-vartovsk.ru**Управление муниципальных закупок**

Начальник — Ильина Марина Анатольевна

Тел.: (3466) 24-23-98

e-mail: umz@n-vartovsk.ru**Юридическое управление администрации города**

Начальник - Крутовцов Александр Алексеевич

тел.: (3466) 24-53-24

e-mail: uu@n-vartovsk.ru**Управление по природопользованию и экологии администрации города**

Начальник — Попенко Олег Александрович

тел.: (3466) 24-37-81

e-mail: upe@n-vartovsk.ru**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА****Председатель счетной палаты города**

Суханова Светлана Петровна

тел.: (3466) 24-51-59,

e-mail: sp@n-vartovsk.ru

4.2. ГОСТИНИЦЫ ГОРОДА

Гостиничный комплекс "Авиатор"**Ул. Авиаторов, 3а**

тел. (3466) 31-11-53

www.aviator-hotel.com**Гостиница "Акватория"**

ул. Ленина, 34а

Тел. (3466) 47-08-76

[www.aqua@gesnv.ru](mailto:aqua@gesnv.ru)**Гостиничный комплекс "Алишка"**

ул. 2П-2, Западный промышленный узел, 28а

тел. (3466) 30-91-11

Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40

тел. (3466) 49-11-62

www.hotel-ah.ru**Гостиница "Аэропорт"**

ул. Авиаторов, 2 стр. 22

Тел. (3466) 49-20-46, 49-20-45

www.aero-port86.ru**Гостиничный комплекс "Березка"**

ул. Индустриальная, 13, ул. Северная, 4п, стр. 10

Тел. (3466) 62-53-53, 68-22-99

Гостиница "Варта"

ул. Кузоваткина, 3 ст. 7

Тел. (3466) 67-23-55, 67-20-77, 8-932-400-56-01

www.hotel-varta.ru**Гостиничный комплекс "Версаль"**

Переулок Лесников, д. 2

Тел. (3466) 22-22-05, 8-951-972-22-05

www.versallhotel.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Гостиничный комплекс "Гарант"

ул. Лопарева, д.4/3
Тел. (3466) 62-91-11

Гостевой дом "Дары севера"

ул. Маршала Жукова, 48
Тел. (3466) 49-18-03, 49-18-04

Хостел "Добрый дом"

ул.2П-2, 19 строение 2
Тел. 8-922-252-03-02

Гостиница "Европа"

ул. Авиаторов, д.15
тел. (3466) 65-01-11

**Гостиничный комплекс
"Жемчужина Сибири"**

ул. 60 лет Октября, 6а
тел. (3466) 24-46-56
www.pearlnv.ru

Хостел "Звездный"

ул. Чапаева, д.57-А
Тел. (3466) 60-03-00

Гостевой комплекс "Измайловский"

Переулок Еловый, 1
Тел. (3466) 49-99-12, 69-70-28

Хостел "Как дома"

Переулок Еловый, 1
Тел. (3466) 49-99-12, 69-70-28

Банно-гостевой комплекс "Крал"

ул. Индустриальная, д. 74/1, панель 13
Тел. (3466) 30-93-33

Гостиница "Крепость"

ул. Индустриальная, д. 85, стр. 11, панель 4
Тел. (3466) 54-01-11, 64-01-11



Хостел "МЕХК-СИ"

ул. Индустриальная, 40а, ул. Индустриальная, 45
Тел. 8-912-538-75-07, 8-916-844-44-95,
8-982-553-89-12

Гостиничный комплекс "Надежда"

ул. Северная, 39
тел. (3466) 45-50-05
www.nv-nadezhda.ru

Гостиница "Объ Грин Хаус"

ул. 60 лет Октября, 2г
тел. (3466) 64-40-75
www.hotelnv.ru

Гостиничный комплекс "Планета"

ул. Индустриальная, 21, строение 11
тел: (3466) 67-25-25
www.nvplaneta.ru

Гостиничный комплекс "Сураханы"

переулок Ягельный, д.8
Тел. (3466) 21-16-47

Хостел "Уютный дом"

ул. Пермская, 26
Тел. 8-912-939-81-25, 8-982-159-51-65

Отель "Форт"

ул. Чапаева, д. 3
Тел. 8-932-423-38-40

Гостиничный комплекс "Юсинка"

ул. Индустриальная, д. 97, стр.2, панель 3
Тел. (3466) 30-82-22

Мини-отель "Park-Hotel"

бульвар Рябиновый, 4
тел. (3466) 27-97-00, 8-982-537-97-00
www.park-otel-nv.ru

Отель "Park Side Inn"

улица Индустриальная, 46, панель 14
тел. 8 (3466) 49-11-43, 49-11-45
www.park-hotelnv.ru

4.3. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Ресторан "Аквариум"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. 8-922-782-60-64

**Ресторан "Альберта Хаус"**

ул. Интернациональная, 40, в гостинице
«Альберта Хаус»
тел. (3466) 49-11-62

Ресторан-клуб "Арбат"

ул. Интернациональная, 91б
Тел. 68-06-11, 68-06-05

Ресторан "Атлант плюс"

ул. Романтиков, 7а
Тел. (3466) 45-45-90, 23-10-10

Кафе "Баскин Роббинс"

ул. 60 лет Октября, 12а, корпус 3
ул. Мусы Джалиля, 25
ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»,
ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»,
Тел. 24-42-14, 8-982-547-30-45

Кофе-пекарня "CINNABON"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»,
тел. (3466) 48-06-10

**Ресторан дикой кухни
"Золотой медведь"**

пр. Победы, 6
тел. (3466) 61-53-77

Кафе "ИЗБА NEW"

ул. Кузоваткина, 26
Тел. (3466) 23-33-33, 56-46-46

Кафе «Rostic's»

ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»
Тел. 8-495-240-84-24

Ресторан "Меридиан"

ул. Омская, 64б
Тел. (3466) 44-38-09, 44-34-05, 30-77-30

Кафе "Хэппи Лэнд"

ул. Чапаева, 27 в МФК «Европа Сити»
Тел. (3466) 48-04-15



Ночной клуб "Метрополитан"

ул. 60 лет Октября, 17

Тел. 8-950-501-69-31, 57-37-33

Ресторан "Надежда"

ул. Северная, 39, в гостинице «Надежда»

тел. (3466) 47-06-68

Ресторан японской кухни "Обжора-Сан"

ул. Ленина, 12а, ул. Чапаева, 27

В МФК «Европа-Сити»

тел. (3466) 55-29-29

Ресторан итальянской кухни "Перчини"

ул. Чапаева, 27 в МФК «Европа-Сити»

Тел. (3466) 48-05-94, 8-982-184-78-75

Ресторан "Аджикинежалъ"

ул. Ленина, 15п, ТРК «Югра-Молл»

тел. 89925350750

Ресторан быстрого питания "Subway"

ул. Ленина, 8, МФК «Green Park»,

Ул. Ленина 15п, ТРК «Югра-Молл»

Тел. (3466) 36-68-23, 8-982-943-06-30, 8-909-036-68-19

Ресторан "Тет-а-тет"

ул. 60 лет Октября, 4П, стр.7

тел. (3466) 64-40-43, 64-40-35

Ресторан "Крал"

ул. Индустриальная, 74/1

Тел. (3466) 30-95-55

Ресторан восточной кухни "Чучвара"

ул. Мира, 27, стр. 2

тел. (3466) 42-30-60

Лаунж-кафе "Чайхона"

ул. Чапаева, 27, МФК «Европа Сити»

тел. (3466) 48-08-46

Кафе "Суши-Хаус"

ул. 60 Лет Октября, 52, ТЦ «Флагман»,

ул. Северная, 55

Тел. (3466) 44-01-01, 23-03-46, 41-36-81, 55-60-60

Ресторан "Москва"

ул. Интернациональная, 52а

тел. (3466) 22-21-44

Ресторан “У Петровича”

ул. Нефтяников, 19, ТЦ «Империя-Т»

Тел. (3466) 51-91-76, 56-11-22

Кафе “Тбилисо”

ул. Северная, 55

Тел. (3466) 55-60-60, 24-62-62

Кофейня “Travelers Coffee”

ул. Ленина, 15п, В ТРК «Югра-Молл»,

Тел. (3466) 48-02-02

Кофе “Neolit”ул. 2П-2, Западный промышленный узел,
д.23, стр. 21

Тел. 8-902-855-59-57, 8-901-260-36-03

Лаундж-кафе “Твоя Чайхона”

ул. Индустриальная, 22

тел. (3466) 68-98-98

Кафе “Баркас”

пр. Победы, 19б

Тел. (3466) 58-58-60, 27-77-03

Кафе “Мамуля”

пр. Победы, 5

Тел. (3466) 25-25-40

Бар “Garbage”

ул. Лопырева, 131а

Тел. 8-922-423-28-39

Бургер-гриль-бар “KULTURA”

ул. Омская, 43

тел. (3466) 40-61-86

Кафе “Летучий голландец”

ул. Чапаева, 36

Тел. 29-10-60, 51-91-76

Американская пиццерия “Папа Джонс”

ул. Ленина, 31

тел. (3466) 24-22-22

Ресторан “IL Патио”

ул. Ленина, 15п в ТРК “Югра-Молл”

Тел. 8-950-537-47-45

Кафе “Авеню”

ул. Северная, 82а, в ТЦ “Сатурн”

Тел. 62-61-92, 8-922-420-66-97

Бар-ресторан "Пивная №1"

ул. Интернациональная, 18а в ТЦ "Кинг"
тел. (3466) 40-04-02

Клуб-ресторан "Trisara"

ул. 60 лет Октября, 11б
тел. (3466) 61-30-94

Пивной ресторан "Кельн"

ул. Ленина, 17а в ТРК "Космос"
тел. (3466) 49-18-49

Ресторан "Шафран"

ул. Пермская, 1 в ТЦ "Шафран"
тел. (3466) 29-19-29

Ресторан "Лимон"

ул. Северная, 55
Тел. (3466) 22-99-88, 55-60-60

Кафе итальянской кухни "Джусто Густо"

ул. 60 лет Октября, 18/1
тел. 8-999-176-28-68

Ресторан "Объ Грин Хаус"

ул. 60 Лет Октября, 2г, в гостинице "Объ"
Тел. (3466) 64-40-75,

Ресторан "Трактир на Северной"

ул. Северная, 9П/2
Тел. (3466) 62-43-12, 62-43-16

Кафе "Линия Вкуса"

ул. Ленина, 8, в МФК «Green Park»

Ресторан "Жемчужина Сибири"

ул. 60 Лет Октября, 6а, в гостинице
«Жемчужина Сибири»
Тел. (3466) 62-60-72, 24-46-56

Кафе "Aesthetic&coffee"

ул. Мира, 4б, ТЦ «Белые ночи»
тел. (3466) 61-08-48

Кафе-пиццерия "Лукоморье"

ул. Ленина, 19а, ул. Чапаева, 27, в МФК
«Европа Сити», ул. Ленина, 19а
Тел. (3466) 45-42-42, 43-23-76

4.4. МУЗЕИ И ТЕАТРЫ

Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева

ул. Ленина, 9, корп.1

тел. (3466) 31-31-99, www.nkmus.ru**Музей истории русского быта**

ул. Первомайская, 15

тел. (3466) 31-13-97

Городской драматический театр

ул. Спортивная, 1

тел. (3466) 43-23-33, 43-50-00, www.dramydramy.ru**Нижневартовский театр юного зрителя**

ул. 60 лет Октября, 18/1

тел. (3466) 41-78-40, www.nvtvuz.ru

4.5. ТРАНСПОРТ

АО "Нижневартовскавиа"

ул. Авиаторов, 2,

тел. (3466) 49-20-02, www.nvavia.ru**Станция Нижневартовск-1 Свердловской дирекции железнодорожных вокзалов Дирекции железнодорожных вокзалов филиала ОАО "Российские железные дороги"**

ул. Северная, 37, Тел. (3466) 45-32-45

ООО "Автовокзал"ул. Северная, 37, тел. (3466) 45-72-97, www.nvav.ru**ООО "Производственное автотранспортное предприятие №1"**ул. 9П, 28, тел. (3466) 63-32-50, www.patp1.ru**АО "Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №2"**

ул. Индустриальная, 8, ст. 4

тел. (3466) 62-52-76, www.patp2-nv.ru**ООО "Речной порт Нижневартовск"**

ул. 60 лет Октября, 4п, ст. 18

Тел. (3466) 31-15-16, www.portnv.ru