



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.02.2014

№ 181-р

Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 №39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", в целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования, землепользования и застройки на территории города Нижневартовска:

1. Утвердить:

- Положение о комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска согласно приложению 1;
- состав комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу распоряжения администрации города:

- от 23.06.2009 №880-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска";
- от 17.11.2010 №1554-р "о внесении изменений в приложение 2 к распоряжению администрации города от 23.06.2009 №880-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комис-

сии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска";

- от 30.07.2012 №1300-р "О внесении изменений в приложения 1, 2 к распоряжению администрации города от 23.06.2009 №880-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска";

- от 21.11.2012 №2010-р "О внесении изменений в приложение 2 к распоряжению администрации города от 23.06.2009 №880-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска" (с изменениями от 17.11.2010 №1554-р, 30.07.2012 №1300-р)".

3. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать распоряжение в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города С.А. Левкина.

Глава администрации города



А.А. Бадина

Приложение 1 к распоряжению
администрации города
от 07.02.2014 № 181-р

Положение
о комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

I. Общие положения

1.1. Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки) территории города (далее - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом администрации города и формируется для обеспечения реализации полномочий в области градостроительной деятельности.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта правил землепользования и застройки на территории города, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий города.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.4. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города.

II. Задачи комиссии

2.1. Создание условий для устойчивого развития территории города Нижневартовска на основе документов градостроительного зонирования.

2.2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Функции комиссии

3.1. Рассматривает предложения государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.2. Осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

3.3. Обеспечивает анализ, проверку и оценку подготовленных материалов при подготовке проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

3.4. Рассматривает обращения физических и юридических лиц:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

3.5. Направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах смежных земельных участков.

3.6. Проводит публичные слушания в соответствии со статьями 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Готовит заключение о результатах публичных слушаний по следующим вопросам:

- по проекту Правил землепользования и застройки;

- по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- представления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Направляет заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города.

IV. Права комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Вносить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

4.2. Запрашивать документы и материалы, необходимые для подготовки проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

4.3. Принимать и отклонять предложения, поступившие в комиссию

в процессе подготовки проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

4.4. Принимать рекомендательные решения по видам использования объектов капитального строительства в территориальных зонах города.

4.5. Создавать из членов комиссии временную рабочую группу для рассмотрения вопросов, выносимых на основании решения комиссии на публичные слушания.

V. Организация и порядок деятельности комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

5.3. Заседания комиссии правомочны, если в них принимает участие не менее двух третьих ее состава. В случае отсутствия членов комиссии в работе комиссии принимают участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.

5.4. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.5. Решения комиссии оформляются протоколом, подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

5.6. Заключение комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

5.7. Председатель комиссии:

- созывает заседание комиссии и организует его подготовку;
- возглавляет и координирует работу комиссии;
- приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц;
- ведет заседания, обобщает замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения по ним;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);
- утверждает оформленное протоколом итоговое решение заседания комиссии, подписывает заключение комиссии.

5.8. Секретарь комиссии:

- осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии, за два дня до заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;
- извещает всех членов комиссии о дате очередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до заседания комиссии;
- ведет протокол заседания комиссии, подготавливает заключение;
- представляет протокол для утверждения председательствующему

комиссии в течение 3-х рабочих дней после проведенного заседания.

5.9. Члены комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседании комиссии;

- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в письменной или устной форме;

- вправе высказать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

- своевременно выполняют все поручения председательствующего;

- по поручению председательствующего готовят проект заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

5.10. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации города.



Приложение 2 к распоряжению
администрации города
от 07.02.2014 № 181-р

Состав
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

Первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии

Заместитель главы администрации города по строительству, заместитель председателя комиссии

Специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

Депутат Думы города (по согласованию)

Директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Начальник отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску (по согласованию)

Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и городе Мегионе (по согласованию)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города

Начальник управления по природопользованию и экологии администрации города

Начальник юридического управления администрации города

Президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты (по согласованию)

