



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 1**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 1**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик:
Муниципальный
контракт:
Исполнитель:
Шифр проекта:

Администрация города Нижневартовска

от 21 февраля 2019 года № 45-2019

ООО «ИТП «Град»

НИР 1778-19

Генеральный
Директор

И.С. Бальцер _____

Руководитель
проекта

И.Н. Дузенко _____

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Береговских Анна Николаевна	Куратор проекта
2.	Стуканева Ирина Георгиевна	Главный архитектор Института. Эксперт в области градостроительного проектирования.
3.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель проекта.
4.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Помощник руководителя проекта.
5.	Шлендер Роман Ассафович	Начальник отдела стратегического планирования. Руководитель авторского коллектива, ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования.
6.	Бурлакова Елена Владимировна	Ведущий архитектор 2 категории архитектурной группы 2 департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта.
7.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, специалист в области инженерной инфраструктуры.
8.	Бабий Светлана Викторовна	Ведущий инженер 1 категории группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области подготовки информационных ресурсов и межевания территории
9.	Ахметгареева Ирина Александровна	Начальник отдела социального планирования. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры.
10.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортного обеспечения территории.
11.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования административного департамента. Ответственный специалист в области разработки технических требований к градостроительной документации.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2.2	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	8
2.3	КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	8
2.4	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	8
2.4.1	Планировочные и объемно-пространственные решения	8
2.4.2	Рекреация	11
2.4.3	Жилищное строительство	11
2.4.4	Производство	12
2.4.5	Социальная инфраструктура.....	13
2.4.6	Транспортная инфраструктура.....	16
2.4.7	Коммунальная инфраструктура.....	20
2.4.8	Инженерная подготовка и инженерная защита территории.....	27
3	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	29
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	30
5	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	35
6	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	42

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

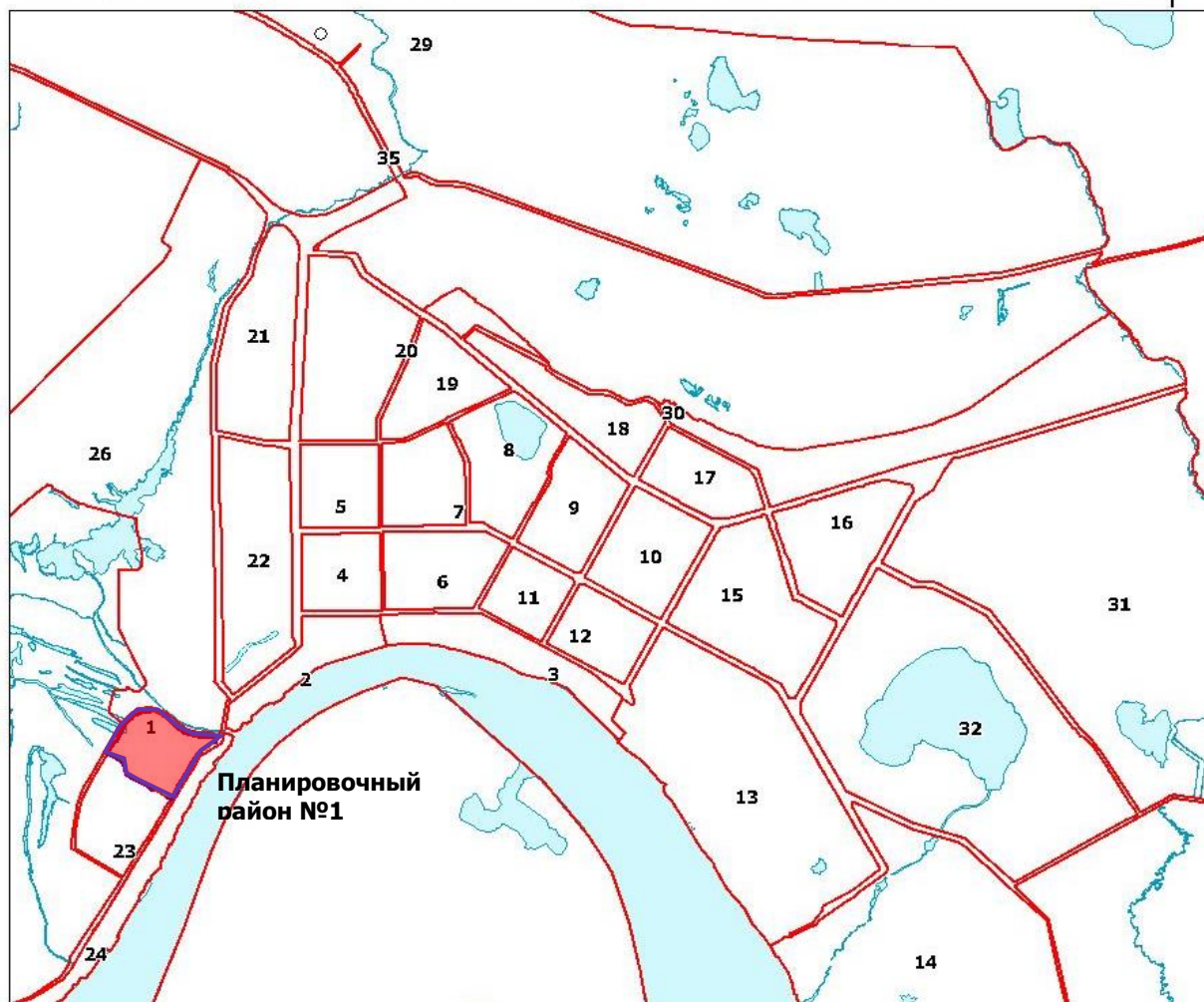
Работа по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), выполняется в составе выполнения научно-исследовательских работ (НИР) по муниципальному контракту № 45-2019 от 21.02.2019 на создание «Цифровой информационной модели управления развитием территории города Нижневартовска».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий выполнена на основе результатов топографо-геодезических изысканий прошлых лет, полученных в рамках сбора исходных данных и подготовленными в ходе выполнения НИР цифровыми ортофотопланами М 1:500 (ООО «ПЛАЗ», 2019г.).

При подготовке документации по планировке территории использована система координат: местная, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. МСК – 86. Система высот: Балтийская система высот 1977 г.

Границы проектируемой территории установлены в пределах планировочного района № 1 города Нижневартовска.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Основные нормативные правовые акты, в соответствии с которыми подготовлен проект планировки и проект межевания планировочного района:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Стратегия социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, принятая решением Думы города от 25.05.2018 № 349.
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509.
- Проект внесения изменений в Генеральный план города Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Концепция пространственного развития города Нижневартовска, 2019 г., подготовленная в составе НИР.
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Правила благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 29.04.2019 № 1023.
- Постановление администрации города Нижневартовска от 31.03.2017 № 494 «Об утверждении Концепции комплексного благоустройства территории города Нижневартовска с учетом местных климатических особенностей».
- Мастер-плана общественных пространств г. Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Проект межевания территории улично-дорожной сети г. Нижневартовска, 2019 г., подготовленный в составе НИР.
- Постановление администрации города Нижневартовска от 31.10.2017 № 1602 «О муниципальной геоинформационной системе города Нижневартовска».
- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

Цель разработки проекта: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Задачи разработки проекта:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения;
- определение границ территории общего пользования;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства;
- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационных ресурсов Цифровой информационной модели управления развитием территории г. Нижневартовска.

Решения о размещении и реконструкции объектов капитального строительства приняты на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509.

В проекте планировки и проекте межевания территории приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки проекта планировки территории – начало 2019 года;
- первый этап реализации проекта планировки территории – 2020-2025 гг.;
- второй этап реализации проекта планировки территории – 2026-2030 гг.

Фактическая численность населения – 1,4 тыс. человек.

Проектная численность населения – 4,2 тыс. человек.

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Природно-климатические условия территории

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория проекта планировки относится к климатическому району I, подрайону ID. Проектируемая территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°C, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°C. Среднемноголетняя годовая температура атмосферного воздуха составляет минус 3,4°C, абсолютный минимум температуры зафиксирован в декабре минус 57,5°C, абсолютный максимум температуры в июле составляет плюс 34°C. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней. Характерное количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Больше количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, март). Относительная влажность воздуха составляет 76 %. Первое появление снежного покрова наблюдается в среднем 10 октября, а к 23 октября появляется устойчивый снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Устойчивый снежный покров держится в среднем 200 дней в году. Разрушение снежного покрова начинается 4 мая, а окончательный его сход происходит 28 мая. В течение всего года преобладают ветры западного (18 %) и юго-западного (16 %) направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год составляет 18 дней. Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории возможны туманы, грозы, метели, гололед. Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере и ухудшает видимость. Грозы наблюдаются в основном в период с апреля по сентябрь и сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода. Метели наблюдаются с октября по май. Направление ветра при метелях совпадает с преобладающим зимой юго-западным и южным потоком. При метелях с ветрами юго – западного направления наблюдается наибольший снегоперенос. Гололед и изморозь наблюдаются с октября по май, гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, среднее годовое число дней с изморозью колеблется в пределах 40-60 дней. Климатические условия рассматриваемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Территория проекта планировки расположена в долине р. Оби. В пределах застроенной части четвертичные отложения представлены насыпными грунтами (пылеватые пески), торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными. Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения, представлены территориями, подверженными подтоплению и затоплению.

В результате активного строительного освоения территории г. Нижневартовска к настоящему моменту выделяются городские почвы. Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это

поверхностный насыпной, перемешанный горизонт, часть культурного слоя мощностью более 50 см, с примесью (более 5%) антропогенных включений (строительно-бытового мусора, промышленных отходов). Наблюдается нарастание горизонта вверх за счет пылевых атмосферных выпадений, эоловых перемещений, антропогенной деятельности. На территории формируются почвоподобные техногенные поверхностные преобразования – урботехноземы. Они представляют собой почвогрунты искусственно созданные путем обогащения плодородным слоем или торфокомпостной смесью насыпных грунтов. Селитебная территория полностью расположена на ранее отсыпанной песчаным грунтом заболоченной территории, в последствии озелененной на основе искусственных плодородных грунтов. Естественные почвы под застройкой являются запечатанными – выведенными из почвообразовательного процесса. Таким образом, территория занята запечатанными почвами и урботехноземами.

2.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах территории проекта планировки отсутствуют.

2.3 Культурное наследие

Объекты культурного наследия в границах территории проекта планировки отсутствуют. Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

2.4 Градостроительная ситуация.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.4.1 Планировочные и объемно-пространственные решения

Современное состояние

Планировочный район 01 находится в юго-западной части города Нижневартовск. Площадь района составляет 73 га. Территорию района с северной части ограничивает река Рязанский Еган. В состав планировочного района входит поселок Дивный и поселок Солнечный. В состав планировочного района входят территории занятые малоэтажной жилой застройкой, индивидуальной жилой застройкой, коммунально-складские территории, а также зона торговли и зона транспортной инфраструктуры.

Территория поселка Дивный застроена индивидуальной жилой застройкой. Поселок Солнечный состоит из малоэтажной застройки, расположенной по ул. 16-я и индивидуальной жилой застройки (ул. Молодёжная, 6-я, 9-я, 13-я). Возле малоэтажных жилых домов находится Храм Николая Чудотворца, сквер и стадион, БУ «Нижневартовская городская стоматологическая поликлиника». также территория характеризуется наличием объектов коммунально-складского назначения (производственные базы), что накладывает ограничения на развитие жилой застройки. На территории поселка есть почта и магазины.

Основные объекты обслуживания сосредоточены по ул. 2П-2, в восточной части планировочного района – Универмаг «Дивный дворик», сауна «Алиша», магазин автозапчастей.

Проектные предложения

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, выполнены с учётом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории планировочного района 1 основано на решениях генерального плана, сложившейся планировочной структуре с учетом ранее принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие района природных факторов, реки. Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас проектируемой территории формируется в северной и западной части проектируемой улицей, в южной части- улицей 2П-2.

Основными принципами планировочной организации в границах проектируемой территории являются:

- повышение эффективности использования территории в связи с размещением объектов местного значения, объектов коммерческого спроса, многоквартирных жилых домов;
- формирование выразительного архитектурного облика жилой и общественной застройки, компактной планировочной структуры.
- сохранение земельных участков дачного массива с возможностью преобразования территории в индивидуальную жилую застройку.
- Основными направлениями развития территории являются:
 - размещение жилой застройки;
 - благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
 - размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
 - размещение объектов транспортного обеспечения территории;
 - организация отвода дождевых и паводковых вод;

- размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории.

В границах элементов планировочной структуры установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- среднеэтажной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- общественно-делового назначения;
- учебно-образовательного назначения;
- спортивного назначения;
- зеленых насаждений общего пользования;
- производственного назначения;
- транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории установлены красные линии, отделяющие жилые, общественные, производственные территории от территорий общего пользования.

Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры планировочного района, благоустройства территории, системы культурно-бытового обслуживания населения, систем транспортного и инженерного обеспечения территории.

Для обеспечения жителей объектами постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей предлагается организовать стоянки транспортных средств, гаражи индивидуального транспорта.

Жилая застройка

Проектом планировки и межевания предусмотрено развитие жилой застройки за счет сноса существующей индивидуальной застройки и строительства новых многоквартирных среднеэтажных жилых домов (5-8 этажей) в сочетании с малоэтажной жилой застройкой типа «Таунхаус». В восточной и западной частях проектируемой территории предлагается размещение квартала малоэтажных многоквартирных жилых домов (3-4 этажа).

Размещение жилых домов выполнено с учётом создания комфортных условий проживания.

Проектируемые жилые дома образуют жилые группы, предусмотрено формирование дворовых пространств с оборудованными площадками для игр и хозяйственных целей.

Через территорию жилого образования проходит бульвар, который соединяется с прибрежной территории реки Рязанский Еган. В проекте предлагается благоустройство берега реки и бульвара.

Комплексы жилых домов предлагается обеспечить парковками для размещения личного автотранспорта, а также многоуровневыми паркингами, вынесенными на территорию вдоль улицы 2П-2.

Общественно-деловая застройка

Общественно-деловая застройка запроектирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами обслуживания. Развитие территории общественного центра предполагается в восточной части района, здесь сосредоточены основные объекты обслуживания, предлагается к размещению спортивный комплекс с бассейном, организация дополнительного образования.

Проектом предлагается строительство учебного трансформера (комплекса школа-детский сад). Также, предлагается размещать детские дошкольные организации и организации дополнительного образования в первых этажах жилых домов.

Установленные в проекте планировки зоны размещения объектов капитального строительства не противоречат установленным в правилах землепользования и застройки территориальным зонам, а также градостроительным регламентам, которыми определен правовой режим земельных участков. Зоны размещения объектов капитального строительства установлены с учетом фактического землепользования, а также с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определены в соответствии с градостроительными регламентами на проектируемых участках, в существующей застройке - установлены с учетом фактического землепользования. При расчетах минимальный и максимальный размер земельного участка под размещаемые объекты принят в соответствии с параметрами разрешенного использования. Максимальный процент застройки и этажность при размещении объектов соответствует параметрам, установленным для каждого вида использования. Соблюдение требований градостроительных регламентов необходимо для улучшения условий для жизни, качества окружающей среды, соответствия потребностям людей, для устойчивого развития и формирования благоприятных условий для жизни.

2.4.2 Рекреация

Важным элементом экологического благополучия, одним из основных направлений благоустройства жилых кварталов является озеленение.

Рекреационная зона относится к средообразующей территории — природной охраняемой территории, предназначенной для косвенной эксплуатации всех природных ресурсов в комплексе. Необходимый элемент жилой застройки.

Система озеленения планировочного района включает озеленение жилых микрорайонов, детских садов и школ, общественно-деловых центров, а также санитарно-защитных зон предприятий.

В целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения проектом планировки предлагается:

- Создание озелененной зоны с размещением объектов спорта и рекреации.
- Обустройство бульвара и обустройство набережной вдоль реки Рязанский

Еган;

Проектом предлагается предусмотреть непрерывную систему озеленения территорий: от озеленения улиц, территорий общего пользования, площадок для отдыха, территорий детского сада, школы, физкультурно-спортивного зала, территорий, предназначенных для организации мест отдыха населения до обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль основных автомобильных дорог.

2.4.3 Жилищное строительство

Показатели движения жилищного фонда, расположенного в границе проекта планировки территории, на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта, представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Показатели движения жилищного фонда в период реализации Проекта

Наименование показателя	Начало 2019 года	Конец 2030 года
Площадь жилищного фонда: – тыс. кв. м общей площади зданий – тыс. кв. м площади жилых помещений	30 25	135 109
Градостроительная емкость действующего жилищного фонда, тыс. человек	1,4	4,2
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м площади жилых помещений /чел.	18,7	25,8
Площадь ликвидируемого жилищного фонда, тыс. кв. м площади жилых помещений, в том числе: – по техническому состоянию	- -	13 13
Площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м площади жилых помещений	-	96
Площадь встроенных помещений для размещения объектов социальной инфраструктуры в планируемых для размещения жилых домах, тыс. кв. м площади нежилых помещений, в том числе: – в ликвидируемом жилищном фонде – в проектируемом жилищном фонде	- - -	4 0 4
Среднегодовой темп строительства, в том числе: – кв. м на человека – тыс. кв. м в год	- -	22,8 9,6
Среднегодовой темп сноса, тыс. кв. м в год	-	1,3

Переселение жителей, проживающих в жилищном фонде, который предлагается Проектом к сносу, предполагается в границе проекта планировки территории. Структура жилищного фонда на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта, представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Структура жилищного фонда на исходный год и на конец второго этапа реализации Проекта

Вид жилой застройки	Начало 2019 года			Конец 2030 года		
	S	N	D, %	S	N	D, %
Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	2,2	51	9	2,7	20	3
Малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажа	23,1	50	91	46,3	176	43
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 5-8 этажей	0	0	0	59,6	34	54
Итого	25,3	101	100	108,6	230	100

Примечания:

- 1 S – площадь жилых помещений соответствующего вида, тыс. кв. м.
- 2 D – доля жилых помещений соответствующего вида в общей площади жилых помещений, %.
- 3 N – количество жилых домов.

2.4.4 Производство

В границе проекта планировки расположены территории производственных баз ООО «КарьерАвтоСтрой» и ЗАО «Строитель-88». Площадь зон производственного назначения составляет 142,87 тыс. кв. м.

Объекты, связанные с производственной деятельностью на проектируемой территории сохранены с учетом санитарно-защитных разрывов до жилой застройки. В

восточной части района предложена к ликвидации к 2030 году производственная база ОАО «НСМТ-1» с целью развития зоны спортивного назначения.

Объекты сельского хозяйства в границе проекта планировки отсутствуют.

2.4.5 Социальная инфраструктура

Оценка фактического уровня обеспеченности населения и планирование мероприятий по повышению уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленными в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 (далее также – МНГП города Нижневартовска). Также учтены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и иного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры). Оценка потребности количества отделений почтовой связи проведена в соответствии с положениями Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятого Государственной Думой 21 июня 2018 года (далее также – федеральный закон №171-ФЗ).

Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры установленные в соответствии с МНГП города Нижневартовска, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год разработки Проекта и на конец второго этапа реализации Проекта

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	Начало 2019 года				Конец 2030 года			
			Мф	П	Д/П	О, %	Мсохр	П	Д/П	О, %
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА										
1	Дошкольные образовательные организации	4 места на 100 детей в возрасте от 0 до 1 года; 80 на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	0	105	-105	0	0	320	-320	0
2	Общеобразовательные организации	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	0	175	-175	0	0	625	-625	0

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	Начало 2019 года				Конец 2030 года			
			Мф	П	Д/П	О, %	Мсохр	П	Д/П	О, %
3	Физкультурно-спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (без учета плоскостных спортивных сооружений в жилой застройке)	39 ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	0	50	-50	0	0	149	-149	0
4	Универсальные библиотеки	1 объект на 15 тыс. человек	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Подростковые клубы по месту жительства	50 кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	0	9	-9	0	0	33	-33	0
6	Детские площадки (микрорайонного уровня)	кв. м на 1 человека в зависимости от возраста и вида застройки: <u>для многоквартирной жилой застройки</u> на долю детей в возрасте от 6 до 8 лет – 0,1, на долю детей в возрасте от 9 лет и старше – 0,24	0	30	-30	0	0	106	-106	0

Примечания:

- 1 Мф – мощность действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 2 Мсохр – мощность сохраняемых объектов в соответствующих единицах измерения с учетом предложенных мероприятий по увеличению мощности.
- 3 П – нормативная потребность в соответствующих единицах измерения.
- 4 Д/П – дефицит (-) /профицит (+) мощности действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 5 О – уровень обеспеченности, %.
- 6 ЕПС – единовременная пропускная способность, чел.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры, не относящихся к объектам регионального значения и местного значения городского округа, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, установлена в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и федеральным законом №171-ФЗ и представлена в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры на конец второго этапа реализации Проекта, не относящихся к объектам регионального значения и объектам местного значения городского округа

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	Нормативная потребность
1	Аптеки	1 объект на 13 тыс. человек	0
2	Помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	211
3	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	295

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	Нормативная потребность
4	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	779 кв. м площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. человек	3283
5	Предприятия общественного питания	8 мест на 1 тыс. человек	34
6	Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места на 1 тыс. человек	8
7	Прачечные	10 кг белья в смену на 1 тыс. человек	42
8	Химчистки	4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	17
9	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 – 3 тыс. человек	2
10	Отделения почтовой связи	1 объект на 15 тыс. человек	0

Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории, в том числе объектами, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, представлен ниже (

Таблица 5).

Таблица 5 – Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами в области социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Мощность	
		Ед. измерения	Значение
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА			
Дошкольная образовательная организация	Строительство	Место	350
Средняя общеобразовательная школа	Строительство	Место	615
Универсальная библиотека	Строительство	Объект	1
Подростково-молодежный клуб	Строительство	Кв. м общей площади	120
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	30
Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном	Строительство	ЕПС	174
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	30
Бульвар	Строительство	Объект	1
Детская площадка	Строительство	Кв. м	110
ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Спортивная площадка (в жилой застройке)	Строительство	ЕПС	15
Спортивная площадка (в жилой застройке)	Строительство	ЕПС	15
Спортивная площадка (в жилой застройке)	Строительство	ЕПС	15
Спортивная площадка (в жилой застройке)	Строительство	ЕПС	15
Спортивная площадка (в жилой застройке)	Строительство	ЕПС	15
Спортивная площадка (в жилой застройке)	Строительство	ЕПС	15
Спортивная площадка (в жилой застройке)	Строительство	ЕПС	15
Объект общественного, коммерческого назначения	Строительство	Тыс. кв. м общей площади	17,2
Объект общественного, коммерческого назначения	Строительство	Тыс. кв. м общей площади	1,2
Объект общественного, коммерческого назначения (объект обслуживания)	Строительство	кв. м площадью стационарных торговых объектов	100
Объект общественного, коммерческого назначения (объект обслуживания)	Строительство	кв. м площадью стационарных торговых объектов	100

2.4.6 Транспортная инфраструктура

Современное состояние

Улично-дорожная сеть

Граница планировочного микрорайона 1 с северной и восточной стороны проходит вдоль улиц ул. 2П-2 и ул. Молодежная. Подъезд к территории осуществляется по улично-дорожной сети населенного пункта.

В границах проектируемой территории протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия составляет порядка 1,5 км, с грунтовым типом покрытия около 2,7 км.

Пассажирские перевозки жителей проектируемой территории осуществляются общественным транспортом, организованным по пяти регулярным маршрутам общественного транспорта. Остановочные пункты – 12 объектов, расположены по ул. 2П-2, ул. Молодежная за границей проектируемой территории и ул. пос. Солнечный.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети в границах планировочного микрорайона 1:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, в соответствии с таблицей Б.1 Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры введена классификация улиц и дорог.
- отсутствие покрытий капитального типа на части улиц и дорог;
- отсутствие тротуаров.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границах планировочного микрорайона 01 расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания, общей мощностью 4 поста – 2 объекта
- стоянки транспортных средств – 4 объекта суммарной мощностью 124 машино-мест.

Анализ обеспеченности индивидуальных легковых автомобилей местами постоянного хранения

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет порядка 429 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество индивидуальных легковых автомобилей на территории составляет около 0,6 тыс. единиц.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

На сегодняшний день потребность в местах для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемой территории не удовлетворена.

Проектные решения

Улично-дорожная сеть

При рассмотрении существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории был выявлен ряд недостатков, для устранения которых, с учетом планируемой планировочной структуры, предлагаются мероприятия, приведенные ниже.

В соответствии с таблицей Б.1 Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры введена классификация улиц и дорог. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- проезды основные с шириной проезжей части 6,0 м;
- проезды второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая протяженность, в том числе по категориям:	км	19,11
- проезды:	км	19,11
сохраняемые	км	1,5
планируемые к реконструкции	км	0,86
планируемые к размещению	км	16,75

Движение общественного транспорта в границах планировочного микрорайона 01 предлагается продолжать осуществлять по ул. 2П-2, ул. Молодежная за границей проектируемой территории и ул. пос. Солнечный.

В целях повышения безопасности дорожного движения предлагается строительство пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью – 2 объекта на ул. 2П-2, ул. Молодежная за границей проектируемой территории.

Объекты транспортной инфраструктуры

С учетом численности населения на момент реализации решений проекта планировки и уровня обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок (605 единиц на 1000 человек) расчетное количество автомобилей составит 2,6 единиц.

В соответствии с п. 3.6.6. местных нормативов градостроительного проектирования Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки – 100% от потребности;
- для малоэтажной застройки – 90% от потребности;
- для среднеэтажной застройки – 70% от потребности;
- для многоэтажной застройки – 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

На сегодняшний день потребность в местах для хранения индивидуального легкового автотранспорта жителей, проживающих в границах проекта планировки не удовлетворена. В целях решения проблемы отсутствия мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей в застроенных районах города предлагается:

- строительство стоянок транспортных средств – 43 объекта суммарной мощностью 2089 машино-места;
- строительство многоуровневых гаражных комплексов – 2 объектов суммарной мощностью 850 машино-места;
- сохранение стоянок транспортных средств – 4 объектов суммарной мощностью 124 машино-мест.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей планировочного района 1, с учетом сохраняемых и планируемых мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, удовлетворена.

Размещение объектов обслуживания транспортных средств на проектируемой территории не предусмотрено.

На расчетный срок предлагается к ликвидации станция технического обслуживания – 2 объекта суммарной мощностью 4 поста.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта;

- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании;

- п. 4.1.8 При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 56 305 «Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям. Тактильные указатели на пешеходной поверхности».

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п (далее – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры):

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд представлены ниже (Рисунок 1), (Рисунок 2) и (Рисунок 3).

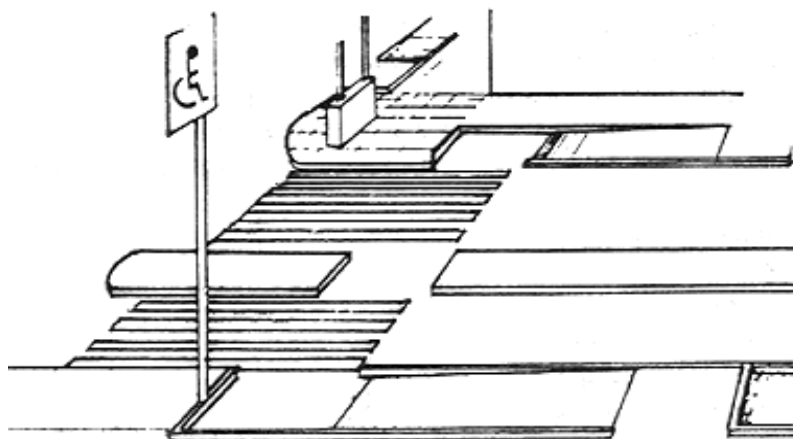


Рисунок 1 – Бордюрный пандус и переход



Рисунок 2 – Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

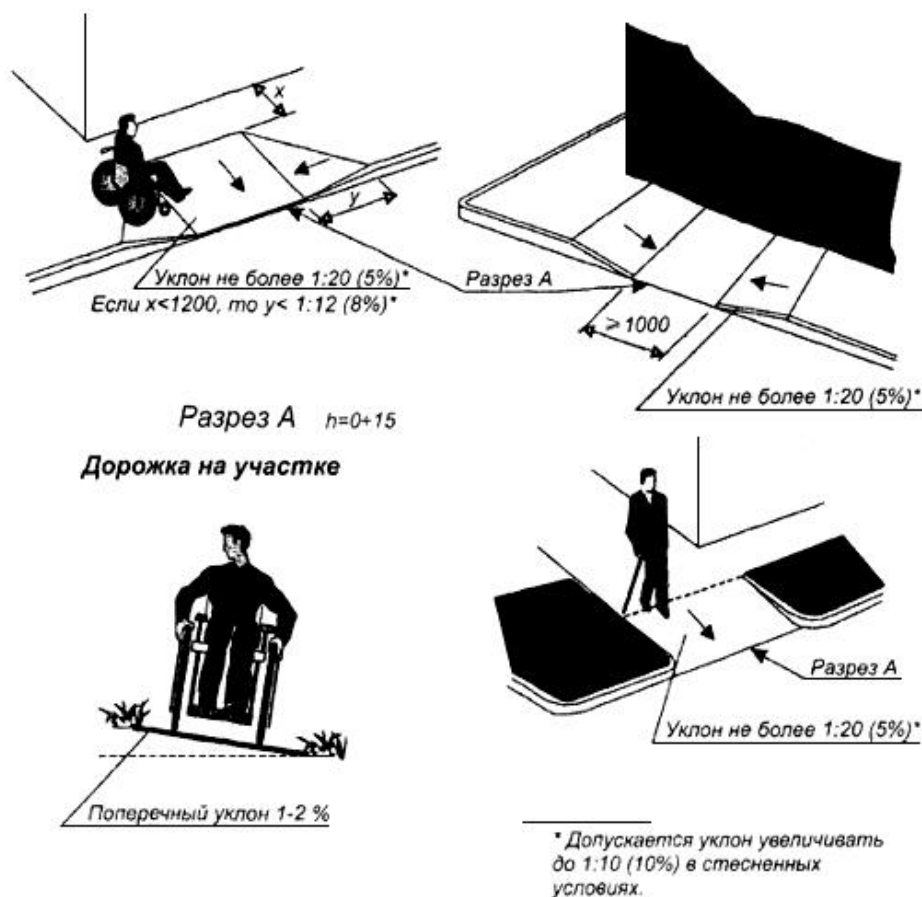


Рисунок 3 – Съезд с тротуара на проезд

2.4.7 Коммунальная инфраструктура¹

Современное состояние

Водоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 1 размещена локальная артезианская скважина. Общая протяженность сетей водоснабжения, находящихся на территории района, составляет 6,3 км.

Водоотведение

На момент разработки проекта планировки на территории района 1 отсутствуют объекты водоотведения. Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 1, составляет 3,73 км.

Теплоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 1 действует две зоны централизованной системы теплоснабжения.

Индивидуальная жилая застройка, административные здания и объекты торговли поселка Дивный отапливаются от котельной № 5.

¹ Водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь и информатизация, санитарная очистка.

Малоэтажная застройка поселка Солнечный, производственная база ООО «КарьерАвтоСтрой» и Храм Николая Чудотворца отапливаются от котельной ООО "КарьерАСтрой".

На территории производственной базы ЗАО «Строитель-88» расположена своя индивидуальная котельная.

Общая протяженность сетей теплоснабжения, находящихся на территории района, составляет 8,86 км в двухтрубном исполнении.

Газоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 1 газораспределительные сети отсутствуют.

Электроснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 1 размещены 15 трансформаторных подстанций (далее – ТП) 6/0,4 кВ.

Протяженность линий электропередачи (далее – ЛЭП) в границах района 1 составляет:

- ЛЭП напряжением 6 кВ – 8,5 км;
- ЛЭП напряжением 0,4 кВ – 7,1 км.

Связь и информатизация

На момент разработки проекта планировки на территории района 1 находятся сети связи воздушного способа прокладки, проходящие в основном между зданиями.

2.4.7.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 1 предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 160 мм общей протяженностью 1,84 км;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей диаметром 225 мм общей протяженностью 0,04 км.

Водоснабжение предусмотреть от проектируемых и реконструируемых магистральных сетей, расположенных в границах проекта планировки.

В связи с планируемым развитием территории района 1 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство водопроводных сетей диаметром 160 мм общей протяженностью 2,66 км.

Проектируемую и реконструируемую водопроводную сеть предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на территории района 1, с учетом сохраняемых, составит 5,18 км.

Диаметры водопроводной сети приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 1 представлен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 1

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут, Qсут.мах
	1	4,229	150	0,761
Водопотребление района				0,761
Неучтенные расходы (10%)				0,076
Итого водопотребление района с учетом неучтенных расходов:				0,837

Примечания:

1. расчёт произведен с учетом временного населения;
2. для получения объема воды на полив зеленых насаждений используются технические водозаборы подземных вод, расположенные на территории города. В расчет основных сооружений системы водоснабжения данный объем воды не включен.

2.4.7.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 1 мероприятиями по развитию системы водоотведения: предусмотрены:

– строительство самотечных сетей водоотведения диаметром 250 мм, общей протяженностью 0,85 км.

Отвод стоков с территории района предполагается в сторону проектируемой КНС, предполагаемой к размещению на улично-дорожной сети восточнее территории района.

В связи с планируемым развитием территории района 1 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство самотечных сетей водоотведения диаметром 150-200 мм, общей протяженностью 4,0 км.

Проектируемые сети водоотведения предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 1, с учетом сохраняемых, составит 5,45 км.

Диаметры сетей водоотведения приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем.

При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры канализационной сети по участкам.

Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 1 представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 1

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество стоков, тыс. куб. м/сут, Qсут.мах
	1	4,229	150	0,761
Водоотведение района				0,761
Неучтенные расходы (10%)				0,076
Итого водоотведение района с учетом неучтенных расходов:				0,837

2.4.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схемы теплоснабжения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 1 по развитию системы теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной ООО «КарьерАвтоСтрой» с переводом её на природный газ, в связи с развитием системы газоснабжения в городе, строительство магистральных сетей теплоснабжения диаметром 219-325 мм, общей протяженностью 1,09 км в двухтрубном исполнении и реконструкция магистральных сетей теплоснабжения диаметром 159-219 мм, протяженностью 0,19 км.

В связи с планируемым развитием территории района 1 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство распределительных сетей теплоснабжения диаметром 108-159 мм, общей протяженностью 0,78 км в двухтрубном исполнении.

Общая протяженность тепловых сетей на территории района 1, с учетом сохраняемых, составит 5,45 км в двухтрубном исполнении.

Сети теплоснабжения предлагается выполнить из стальных предизолированных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Данные по зонам действия источников теплоснабжения г. Нижневартовска по району 1 представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Существующие и проектные зоны действия основных источников теплоснабжения г. Нижневартовска по району 1

Наименование котельной	Теплопотребление, Гкал/ч,				Гкал/год
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
Котельная № 5	8,82	2,46	1,33	12,61	37718
Котельная ООО «КарьерАвтоСтрой»	4,93	4,84	0,29	10,06	21471
Индивидуальное теплоснабжение	1,69	0,00	0,24	1,93	6627
Всего	15,44	7,30	1,86	24,60	65816

2.4.7.4 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* "СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Проектом внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска предусматривается строительство газопровода среднего давления категории вдоль улицы П-2 до района РЭБ Флота с целью газификации промышленных предприятий диаметром 219 мм, протяженностью 5,77 км. От данного газопровода планируется подать газ на территорию района 1. С целью подачи газа на реконструируемую котельную и в целях отопления и пищеприготовления. Для этого предусмотрено строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) и распределительного газопровода среднего давления диаметром 110-160 мм протяженностью 1,82 км.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Укрупненные показатели потребления газа на 1 человека при теплоте сгорания газа 8120 ккал/куб.м, при наличии централизованного горячего водоснабжения -163,2 куб.м/год. Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в пункте 2.4.7.10 «Теплоснабжение». Основные показатели района 1 в целях пищеприготовления и отопления индивидуальной жилой застройки, приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Основные показатели газопотребления в целях пищеприготовления и отопления индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Назначение	Годовой расход газа, куб.м/год	Часовой расход газа, куб.м/час
1	Пищеприготовление	7	12729
2	Котельные	2833,75	7398625
3	Индивидуальное теплоснабжение	241,25	828375
	Итого	3082	8239729

2.4.7.5 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В связи с планируемым развитием территории района 1 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП 6/0,4 кВ – 8 объектов;
- строительство воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ протяженностью 2,6 км;
- строительство кабельных ЛЭП напряжением 0,4 кВ протяженностью 1,8 км;
- строительство кабельных ЛЭП напряжением 6 кВ протяженностью 4,9 км.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94. Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления района 1 города Нижневартовска приведены ниже (Таблица 11).

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в границах района 1 города Нижневартовска составляет 3,15 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принята 3,47 МВт.

Таблица 11 – Основные показатели электропотребления района 1 города Нижневартовска

№ п/п	Наименование	Общая площадь (кв.м.)	Удельная расчетная нагрузка по табл. 2.2.1, табл.2.1.5 РД 34.20.185-94,	Расчетная нагрузка, кВт	Коэфф. участия в максимуме нагрузки по табл. 2.3.1 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Численность населения, чел.	Потребность в электрической энергии, млн. кВт*ч/год
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	Индивидуальные жилые дома (2 этажа), 19 объектов	3040,0	20,7	62,93	0,9	56,64		
2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-4 этажа), 23 объекта	34458,0	20,2	904,87	0,9	814,38		
3	Малоэтажные жилые дома (таун-хаус), 152 объекта	19456,0	20,2	510,91	0,9	459,82		
4	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 этажей), 33 объекта	78170,0	20,9	2123,88	0,9	1911,49		
5	Общественные здания, 26 объектов	64981,0	0,054	3508,97	0,6	2105,38		
Итого по планировочному району:						4612,55	4229	8,73

2.4.7.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В связи с планируемым развитием территории района 1 настоящим проектом планировки предусмотрено строительство линейно-кабельных сооружений электросвязи для прокладки ВОЛС протяженностью 1,64 км.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора (при установке одного телефона в одной квартире). Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. С учетом фактической востребованности, емкость сети телефонной связи общего пользования принята в размере 400 номеров на 1000 жителей, нагрузка мультисервисной сети принята расчета 10 Мбит/сек на одну точку доступа.

Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 1 представлен ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 1

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров	Нагрузка мультисервисной сети передачи данных, Гбит/с
1	Район 1	4,229	1692	2,1

2.4.8 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Существующее положение

Территория планировочного микрорайона 01 подвержена опасным гидрологическим процессам – паводку и граничит с северо-восточной и восточной сторон с реками Обь и Рязанский Еган. На территорию с восточной стороны микрорайона заходит протока Багрос и озеро. Общий уклон поверхности направлен в сторону водных объектов.

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории планировочного микрорайона 01 отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния проектируемой территории показал, что для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории.

Проектные решения

Проектом планировки для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории планировочного микрорайона 01 по проектируемым улицам и проездам. Сбор поверхностных вод с проектируемой территории предлагается осуществлять в проектируемую ливневую канализацию, расположенную вдоль улиц, с последующим сбросом в водные объекты. Перед выпусками предусмотрены очистные сооружения. Инженерная подготовка выполнена в подсыпке территории для строительства новой жилой застройки и частичная засыпка протоки Багрос и озера. Уточненные объемы отсыпки уточняются на стадии рабочего проектирования при проведении геологических изысканий. Для отвода поверхностных сточных вод с территории существующей жилой застройки внутри

планировочного микрорайона 01 предложена ветка ливневой канализации с очистным сооружением.

Основные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории:

- строительство канализации дождевой самотечной закрытой, общей протяженностью 5,17 км, из них 1,92 км в границах ПП;
- строительство очистного сооружения - 4 объекта, из них 1 объект в границах ПП.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графических материалах проекта планировки территории: Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории планируется по двум этапам (Рисунок 4):

- 1 этап: 2019 – 2025 гг.;
- 2 этап: 2026 – 2030 гг.

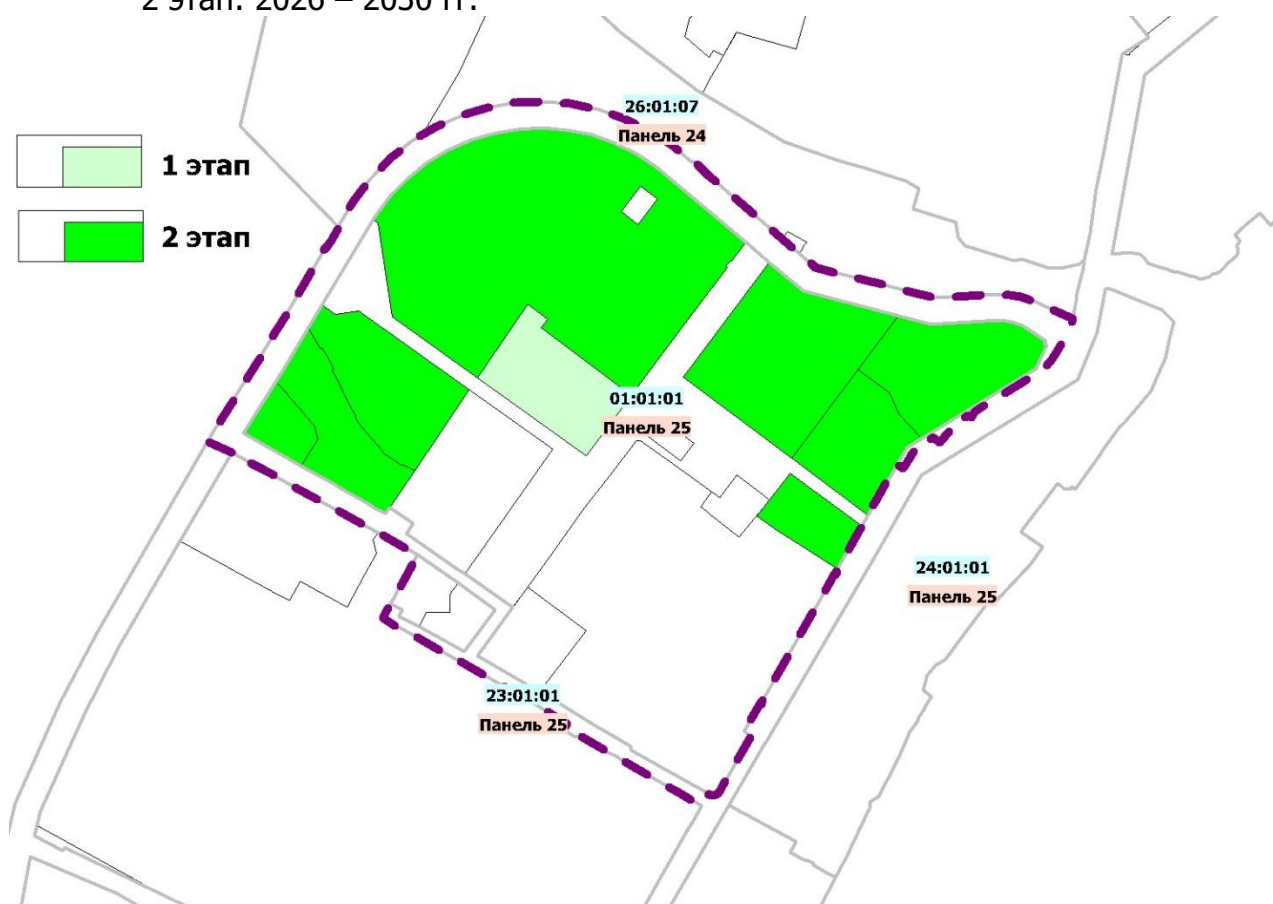


Рисунок 4 – Проектные периоды реализации Проекта

В границах проекта планировки имеется свободный от застройки участок (кадастровый номер 86:11:0702001:1268), освоение данной территории возможно на первом этапе реализации по инициативе правообладателя с размещением малоэтажной жилой застройки.

Территория Планировочного района 1 Генеральным планом города Нижневартовска предложена к преобразованию в связи с наличием аварийного жилого фонда, запланированного к сносу в период с 2019 по 2020 годы. В соответствии с темпами жилищного строительства на территории города Нижневартовска, а также приоритетами пространственного развития, с учетом необходимости инженерной подготовки территории и проведения мероприятий по предотвращению затопления паводковыми водами данные территории предусмотрены к развитию на период с 2026 по 2030 годы и отнесены ко второму этапу реализации проекта планировки.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2030 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки, в том числе:	га	73	73
		%	100	100
1.1.1	Зона жилого назначения, в том числе:	га	40,1	31,6
		% от общей площади территории в границах красных линий	54,9	43,3
1.1.1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей)	га	-	23,3
		%	-	31,9
1.1.1.2	Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	13,0	6,1
		%	17,8	8,4
1.1.1.3	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	27,1	2,2
		%	37,1	3
1.1.3	Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	1,6	7,9
		%	2,2	10,8
1.1.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,1	-
		%	1,5	-
1.1.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,5	-
		%	0,7	-
1.1.4	Коммунально-складская зона	га	15,8	-
		%	21,8	-
1.1.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	13,9
		%	-	19
1.1.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,8	-
		%	1,1	-
1.1.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,7	1,1
		%	9,2	1,5
1.1.8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	3,1	-
		%	4,2	-
1.1.9	Иные зоны	га	4,9	
		%	6,6	
1.2	Из общей площади проектируемой территории общего пользования, из них:	га	5,4	18,5
		%	7,4	25,4
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	8,6
		%	-	11,8
1.2.2	Улицы, дороги, площади	га	5,4	9,9
		%	7,4	13,6
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га	-	
		%	-	
1.3	Плотность застройки	тыс.м ² /га		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	1,4	4,2
		% прироста от существующей	-	212

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2030 год
		численности населения		
2.2	Плотность населения	чел. на га	20	63
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	кв. м площади жилых помещений на чел.	18,7	25,8
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м площади жилых помещений	25	109
		количество домов	101	230
3.2.1	Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений	2	3
		количество домов	51	20
		% от общего объема жилищного фонда	9	3
3.2.2	Малозэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений	23	46
		количество домов	50	176
		% от общего объема жилищного фонда	91	43
3.2.3	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 5-8 этажей	тыс. кв. м площади жилых помещений	0	60
		количество домов	0	34
		% от общего объема жилищного фонда	0	55
3.3	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	96
		количество домов	-	221
		% от общего объема жилищного фонда	-	88
3.3.1	Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений		3
		количество домов		20
		% от общего объема нового жилищного строительства		3
3.3.2	Малозэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	34
		количество домов	-	169
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	35
3.3.3	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, 5-8 этажей	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	60
		количество домов	-	34
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	62
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	13
		количество домов	-	94
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	50

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2030 год
3.4.1	Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений		2
		количество домов		51
		% от общего объема убыли жилищного фонда		17
3.4.2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	11
		количество домов	-	43
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	83
3.5	Из общего объема жилищного фонда убыль:			
3.5.1	По техническому состоянию	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	13
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	100
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	13
		количество домов	-	7
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	50
3.6.1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажа	тыс. кв. м площади жилых помещений	-	13
		количество домов	-	7
		% от общего объема сохраняемого жилищного фонда	-	100
3.7	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.7.1	Централизованным водопроводом	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.2	Централизованной канализацией	% от общего жилищного фонда	50	100
3.7.3	Централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.4	Централизованным электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.5	Централизованным газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	10
3.7.6	Связью	% от общего жилищного фонда	100	100
3.8	Плотность жилой застройки	тыс. кв. м общей площади на га	0,5	2
4	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	дошкольные образовательные организации (без учета коммерческого сектора)	мест	0	350
		мест на 1000 человек	0	83
4.1.2	общеобразовательные организации	мест	0	615
		мест на 1000 человек	0	146
4.2	Организации культуры			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2030 год
4.2.1	библиотеки	объектов	0	1
4.3	Спортивные сооружения (физкультурно-спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, без учета плоскостных спортивных сооружений в жилой застройке)	ЕПС, человек	0	234
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0	56
4.4	Объекты здравоохранения			
4.4.1	лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	объектов	0	1
4.5	Учреждения по работе с детьми и молодежью			
4.5.1	подростковые клубы по месту жительства	кв. м общей площади	0	120
		кв. м общей площади на 1000 человек	0	28
4.6	Объекты религиозной организации			
4.6.1	Храмы	объектов	1	1
4.7	Объекты благоустройства			
4.7.1	детские площадки	кв. м	0	110
4.7.2	бульвар	объектов	0	1
4.8	Объекты социальной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения за счет частных инвестиций			
4.8.1	Объекты коммерческой недвижимости (отдельно стоящие здания)	тыс. кв. м площади нежилых помещений	0	18,4
4.8.2	Объекты коммерческой недвижимости (нежилые помещения, встроенные / пристроенные в жилые дома)	тыс. кв. м площади нежилых помещений	0	3,9
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,2	19,11
5.1.2	Проезды	км	-	19,11
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	1,5	19,27
5.3	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:		124	2938
5.3.1	- гаражи индивидуального автотранспорта	машино - мест	-	850
5.3.2	- стоянки для хранения легковых автомобилей	машино - мест	124	2213
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	429	605
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб.м/сут	-	0,837

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2030 год
6.1.2	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут	-	0,761
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут	-	0,076
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	150
6.1.4	Протяженность сетей	км	6,3	5,18
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб.м/сут	-	0,837
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут	-	0,761
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	3,73	5,45
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт. ч./в год	-	8,73
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год, в том числе:	кВт. ч./в год	-	3200
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч./в год	-	3200
6.3.3	Протяженность сетей	км	15,6	10,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/год	-	
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	65816
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе:	Гкал/час	20,6	20,6
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- котельные	Гкал/час	20,6	20,6
6.4.3	Протяженность тепловых сетей (двухтрубная)	км	8,86	5,45
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	0	100
6.5.2	Потребление газа, в том числе:	млн. куб.м / год	0	8,2
	- на производственные нужды	млн. куб.м / год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м / год	-	8,2
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб.м / год		
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 чел.	-	400
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Протяженность сетей ливневой канализации, из них:	км		
6.8.1	- закрытой	км	-	1,92
6.8.2	- открытой	км	-	-
6.8.3	Очистные сооружения	объект	-	1

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

В целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и охраны окружающей среды на проектируемой территории предусмотрены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Современное состояние

На момент разработки проекта планировки территории в границах проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий. Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены в графических материалах проекта планировки территории «Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)».

Проектные предложения

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Зоны с особыми условиям использования территорий для объектов, расположенных на территории проекта планировки и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничение на её развитие

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно – защитные зоны		
1	Территория производственных баз	50
Санитарные разрывы		
1	Стоянки (парковки) автомобилей	50
Охранные зоны		
1	Линии электропередачи 6 кВ	10
2	Трансформаторные подстанции	10
3	Теплопровод	3
4	Газопровод	3;2
5	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
6	Линии электропередачи 6 кВ	1
Зоны с особыми условиями использования территорий объектов, расположенных за пределами проектируемой территории, накладывающие ограничения на её использование		
Санитарно – защитные зоны		
1	ООО «НРК» Санта-Мария»	300
2	Деревообрабатывающий цех	100
3	Растворобетонный узел	100
4	Территория производственных баз	50
5	Склады	50
Водоохранные зоны		
1	Протока Баграс	200

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
2	Река Обь	200
3	Река Рязанский Еган	100
Прибрежные защитные полосы		
1	Протока Баграс	50
Береговые полосы водных объектов		
1	Протока Баграс	20

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- РНГП Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки территории рекомендованы следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха территории:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проекта санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов и почв, проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка прибрежных территорий водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос;
- обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохраных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

- проведение очистки территорий водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и расчистка водных объектов;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- строительство сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей, сетей водоотведения и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

В целях восстановления нарушенного почвенного покрова предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территорий, нарушенных в результате строительства и прокладки инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов транспорта, проходящего по автомобильным дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные двory магазинов и др.).

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений зданий;
- установка шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия;
- использование современного малошумного технологического оборудования;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильной дороги и улиц жилой застройки.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и

общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Мероприятия по санитарной очистке

Рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории проекта планировки, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов:

- создание планово-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре закрытие полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления с последующим осуществлением мероприятий по рекультивации его территории планируется после ввода в эксплуатацию комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района;

- соблюдение требований к накоплению (в том числе отдельному накоплению) твердых коммунальных отходов в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории города Нижневартовска, утвержденному Постановлением Администрации города Нижневартовска от 22.01.2018 № 65;

- обустройство и размещение контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей.

Проектом планировки территории также рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории:

- приобретение специализированной техники для вывоза ТКО;
- оборудование придомовой территории бункерами для крупногабаритных ТКО;

- организация отдельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для отдельного сбора мусора);

- развитие инфраструктуры по отдельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному размещению ТКО;

- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении ТКО;

- ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;

- проведение в школе мероприятий по экологическому воспитанию;

- проведение разъяснительной работы среди жителей по вопросам соблюдения экологической культуры;

- проведение семинаров, консультаций для жителей по вопросам санитарной очистки территорий.

Постановлением Администрации города Нижневартовска от 19.01.2018 № 56 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Нижневартовска», установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов города Нижневартовска

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	куб.м/год
I. Многоквартирные дома				
1.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	199,655	1,46
1.2.	Крупногабаритные отходы	1 проживающий	27,74	0,365
II. Индивидуальные жилые дома				
2.1.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	535,82	5,11
2.2.	Крупногабаритные отходы	1 проживающий	16,06	0,146

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории проекта планировки рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Санитарную очистку и благоустройство территорий улиц, озелененных территорий общего пользования, проездов внутри микрорайонов и кварталов рекомендуется организовать в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание, содержание и охрану зеленых насаждений на проектируемой территории необходимо осуществлять в соответствии с Правилам благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденным Решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2018 № 407.

Главными направлениями озеленения проектируемой территории являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Для создания системы зеленых насаждений рекомендуются следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния проектируемой территории, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим.

Система зеленых насаждений складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (бульвар);
 - озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольного участка);
 - озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).
- Рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:
- вырубка погибших и поврежденных зеленых насаждений;
 - очистка озелененных территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
 - лесопосадки на нарушенных землях;
 - восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
 - целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с МНГП города Нижневартовска площадь озелененных территорий общего пользования составляет 10 кв. м на человека. Озелененные территории общего пользования жилого района составляют 6 кв. м /чел.

Проектом планировки территории рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутривортовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах: (газопроводы, котельные);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные, тепловые и канализационные сети, линии связи);
- аварии на автомобильных дорогах.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	
		Гидрохимический	
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
1.3	Наводнение Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
	Паводок Катастрофический паводок	Гидрохимический	
1.4	Затор Зажор	Гидродинамический	Подъем уровня воды Гидродинамическое давление воды

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной ЧС на проектируемой территории относится подтопление поймы р. Обь в паводковые периоды.

На р. Обь превышение высоты весеннего подъема уровней воды над низшими летними в среднем составляет 5 – 6 м. Согласно статистической обработке рядов наблюдений расчетный высший уровень 1 % вероятности превышения р. Обь в створе г. Нижневартовска составляет 41,88 м БС.

Значения наблюдаемых наивысших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск обеспеченностью 1 – 5 %, а также значение уровня воды на р. Обь на 17.06.2015 г. представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Значения высших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск

Год	Уровень воды, см	Уровень воды, м БС
1941	1116	41,14
1979	1071	40,69
2007	1012	40,1
17.06.2015	1060	40,58

Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограниченно благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Так же следует использовать организационно-технические мероприятия, включающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

С целью защиты населения от опасных гидрологических и метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий:

- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории.

Для предупреждения образования или ликвидации гололеда на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;

- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами аварийно-диспетчерской службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.
- На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:
 - улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
 - устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
 - очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из метода предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

За обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа отвечает Нижневартровский местный пожарно-спасательный гарнизон, входящий в состав территориального пожарно-спасательного гарнизона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Нижневартровский местный пожарно-спасательный

гарнизон представлен государственными подразделениями ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», подразделениями ведомственной и частной пожарной охраны.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В соответствии с нормативом территориальной доступности подразделений пожарной охраны территория городского округа в полной мере обеспечена действующими объектами.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий. Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля) в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств. Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомоек, станций технического обслуживания, расположенных за границей территории проекта планировки, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или

вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376, Положением о системе оповещения и информирования населения города Нижневартовска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, утвержденным Постановлением Администрации города Нижневартовска от 17.02.2016 № 204.