

**«ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ III ОЧЕРЕДЬ»
В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:11:0704001 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

**«ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ III ОЧЕРЕДЬ»
В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:11:0704001 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

Том 1

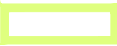




Основная часть проекта планировки территории

**Нижневартовск
2023**

Содержание тома 1

Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории:	
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Чертеж красных линий	Не требуется. ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ л.1...11
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывается. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	л.1...7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы зоны размещения временных объектов (площадки ВЗиС)
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
•1	– номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
①	– номер объекта капитального строительства
Экспликация объектов	
①	1 Этап. Нефтегазопровод т.вр.к34 – т.вр. в н/с от к26
②	2 Этап. Нефтегазопровод к34 – т.вр. в н/с с к27
③	3 Этап. Нефтегазопровод к8 – т.вр. в н/с от к43



г. Нижневартовск

Сельское поселение Зайцева Речка

1. Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что проектом не предусматривается образование территорий общего пользования и установление красных линий. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался ввиду отсутствия таких зон.

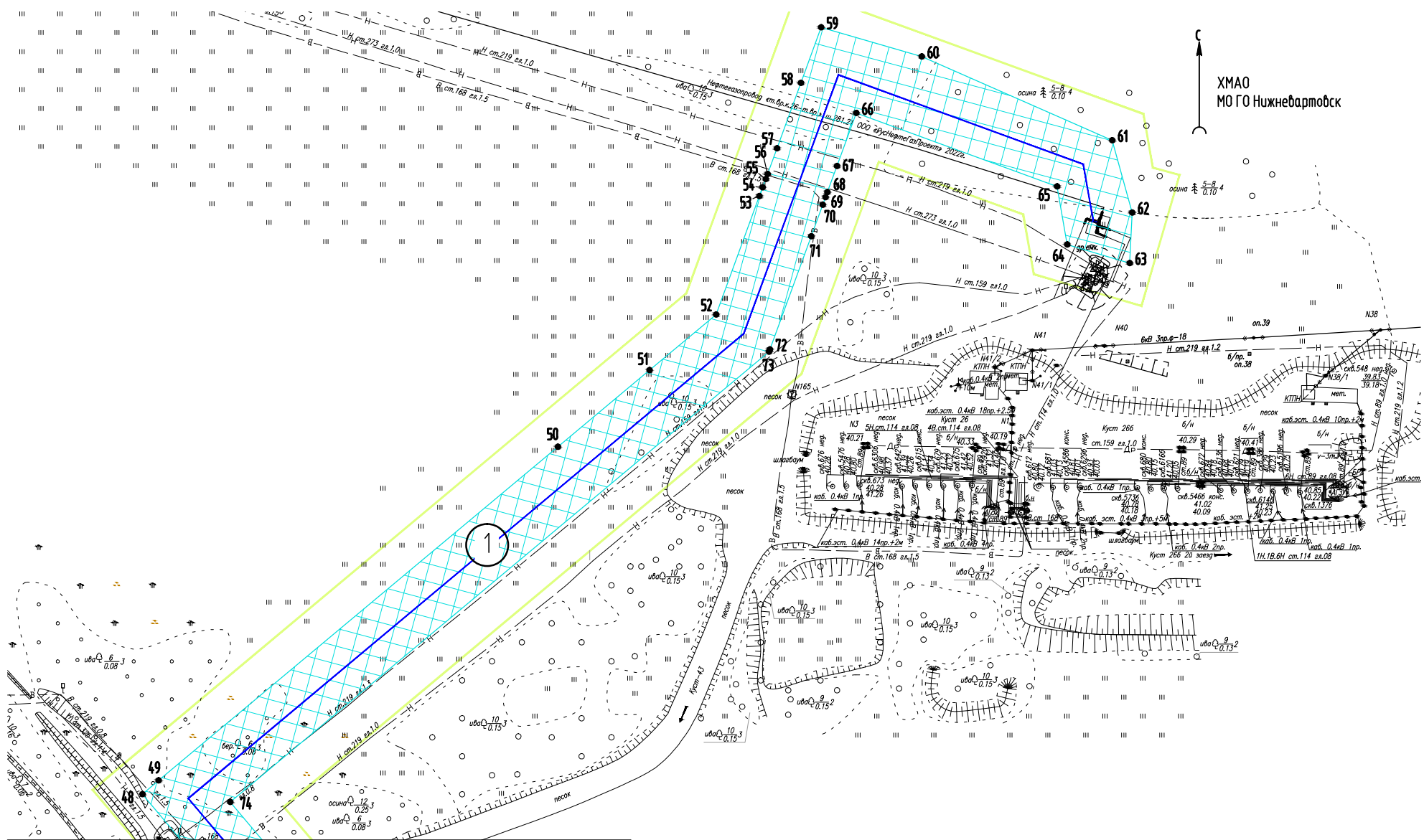
Инв. N° подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЕГ-458.17- ППТ.ГЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	1	11



ХМАО
МО ГО Нижневартовск

Линия совмещения с л.3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

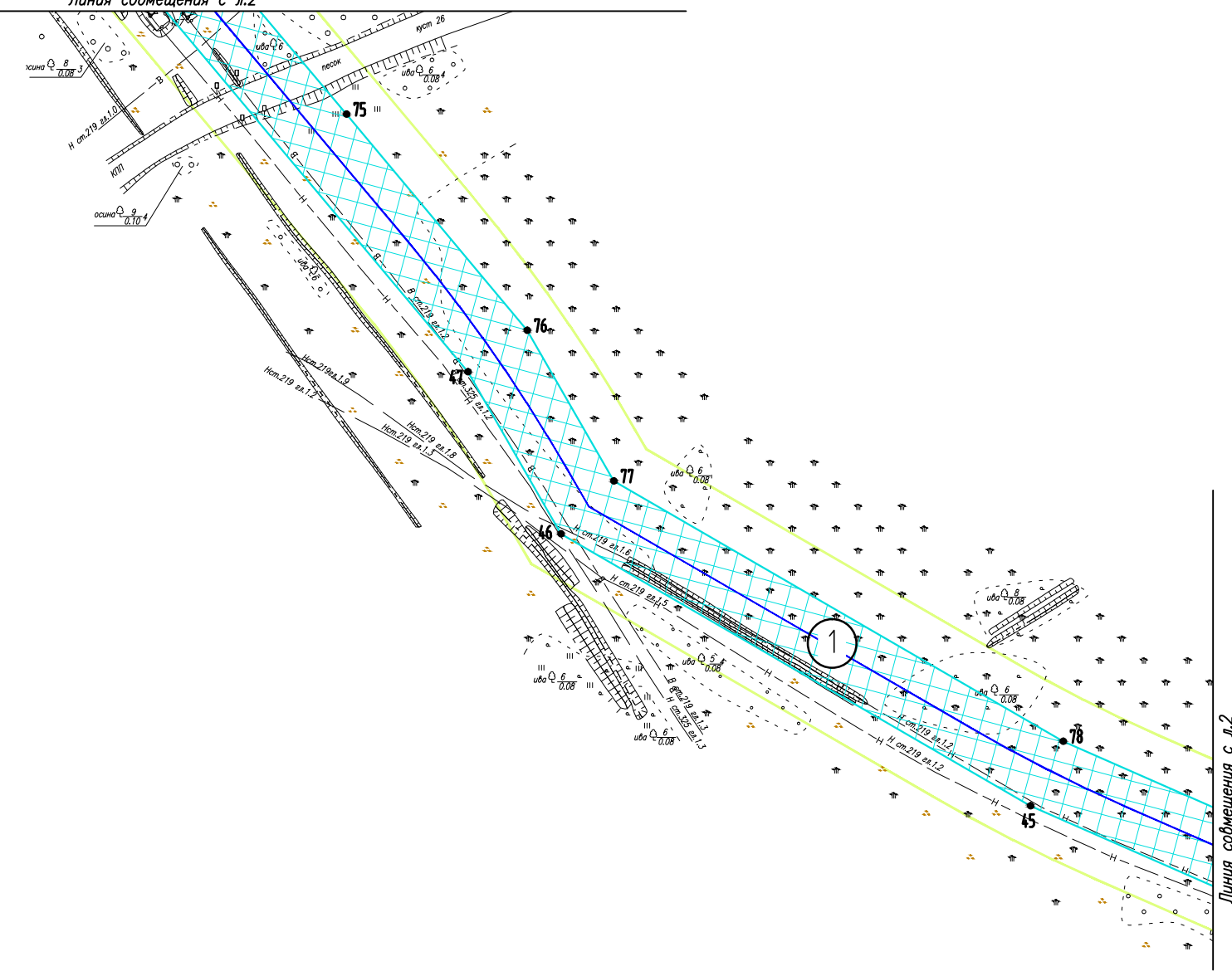
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	2	

Условные обозначения см. лист 1

ХМАО
МО ГО Нижневартовск

Линия совмещения с л.2



Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	

Условные обозначения см. лист 1

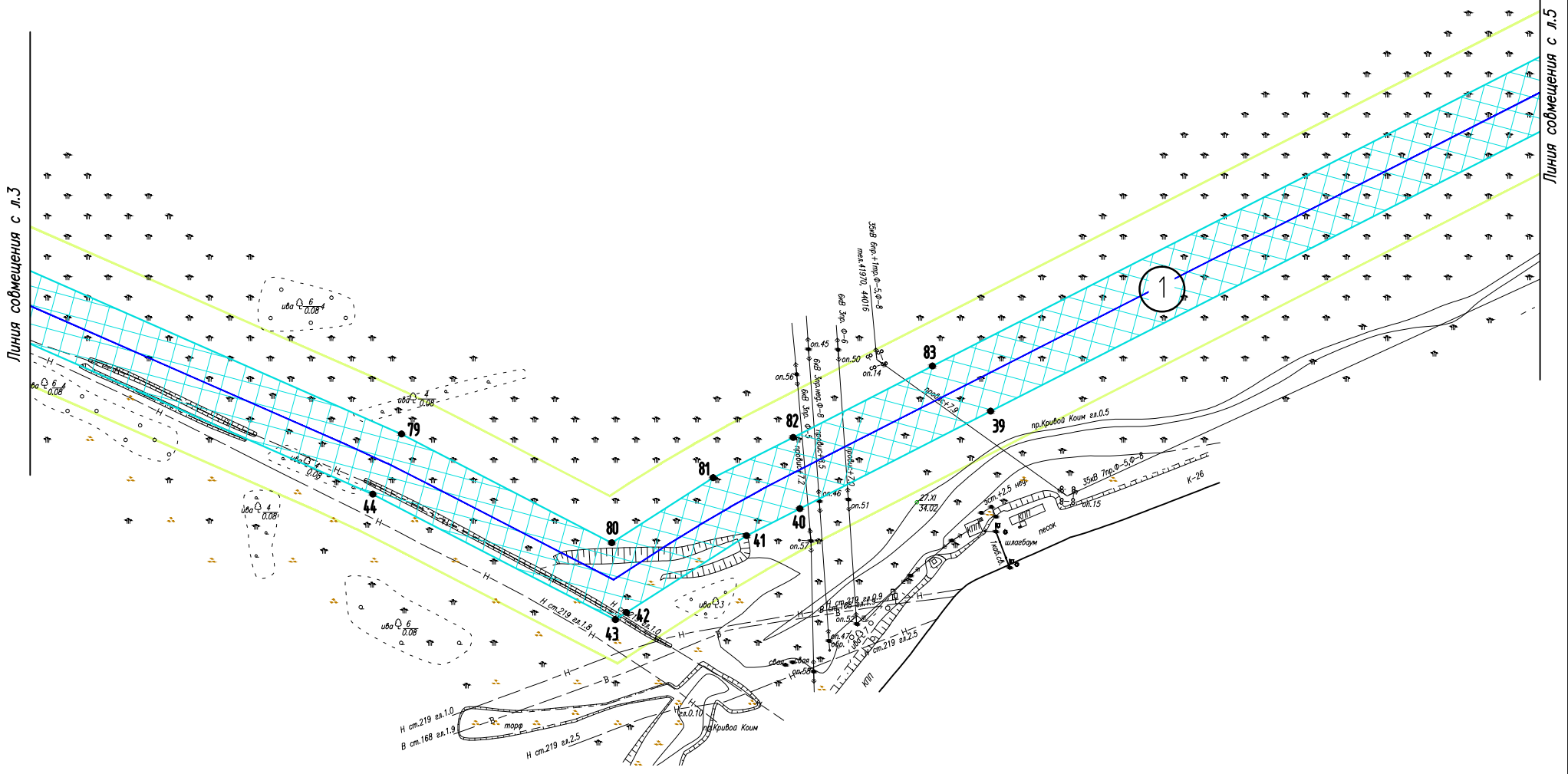
Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	3	

ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения см. лист 1

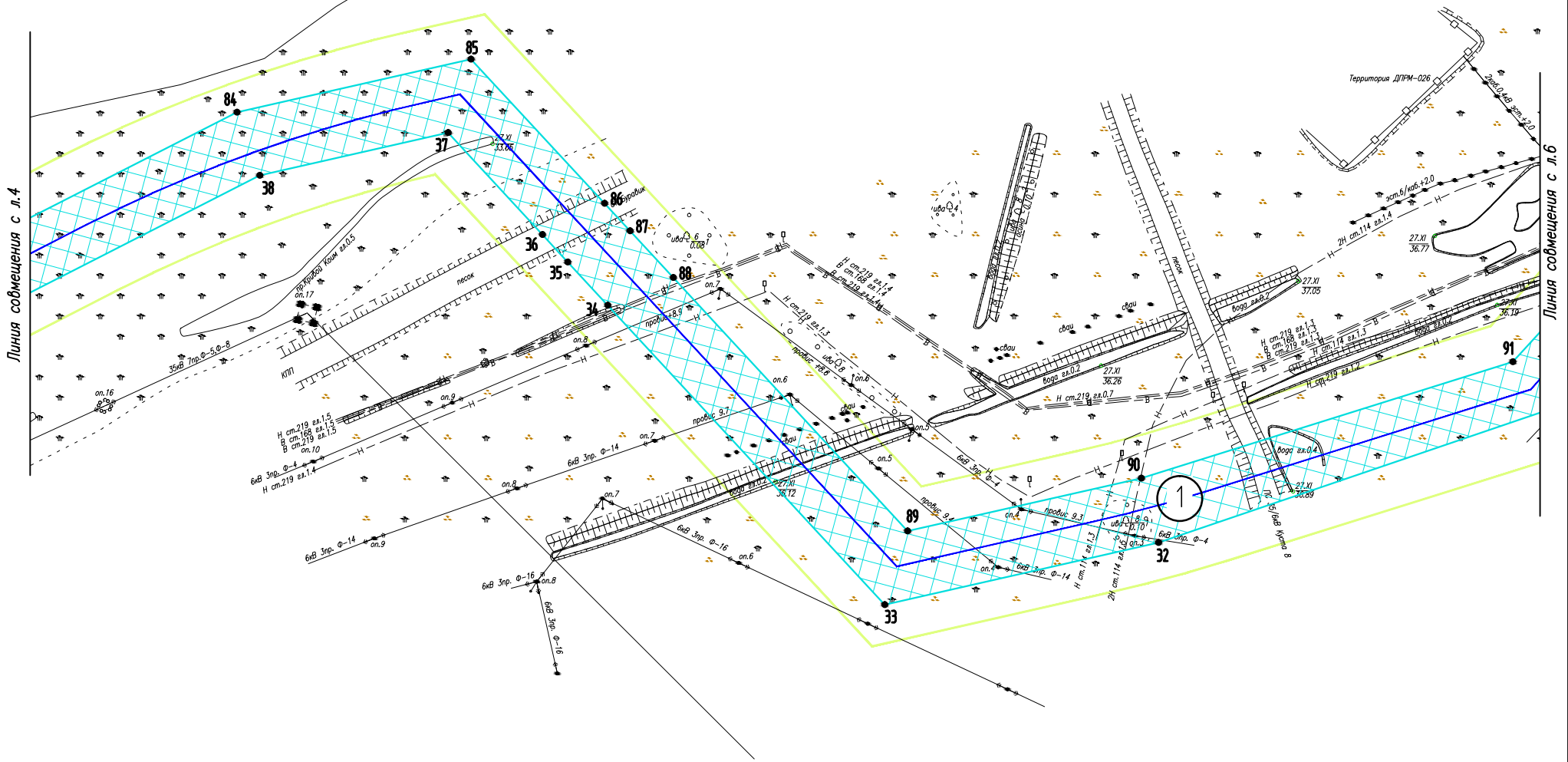
Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	4	

ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

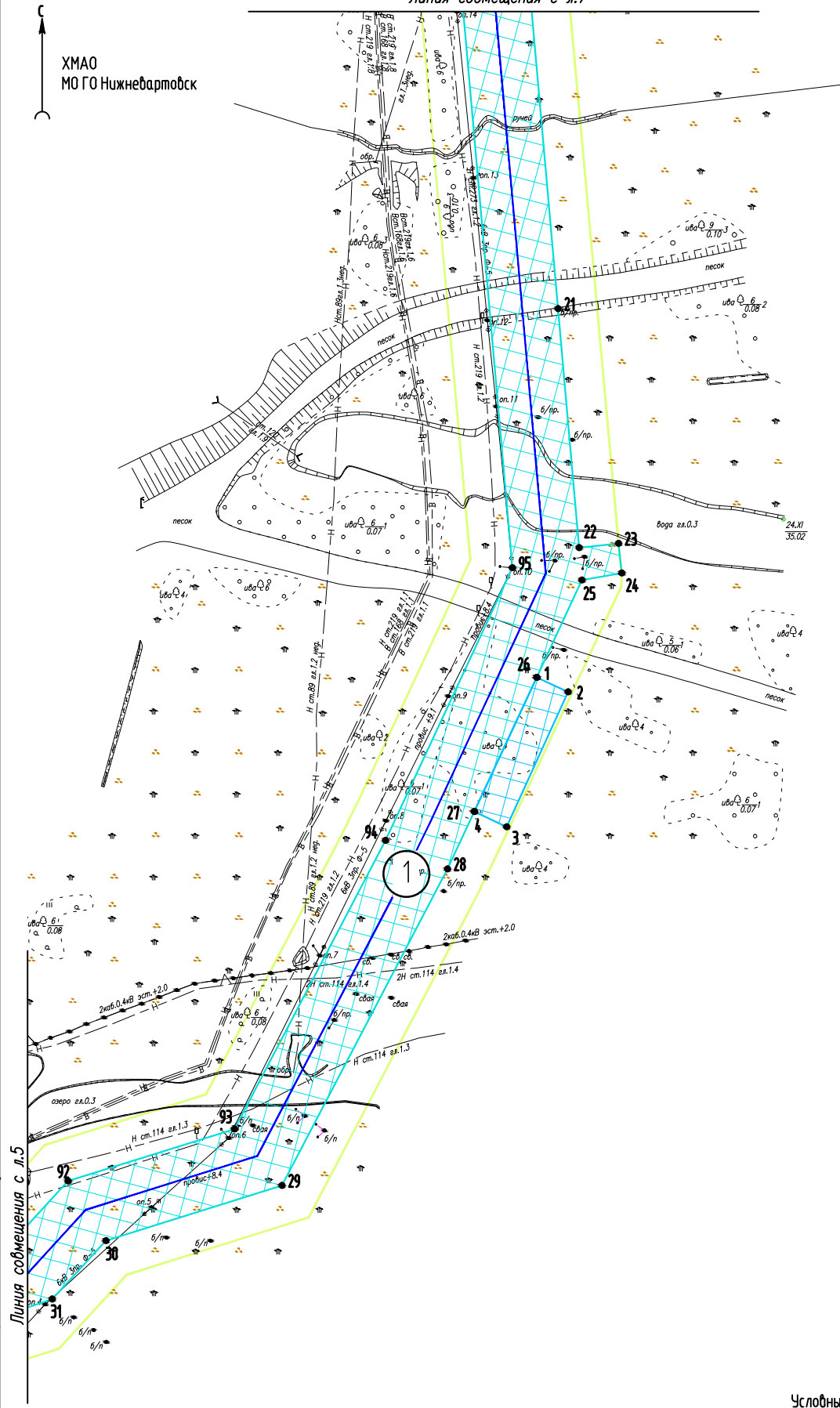
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	5	

Линия совмещения с л.7



ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Условные обозначения см. лист 1

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

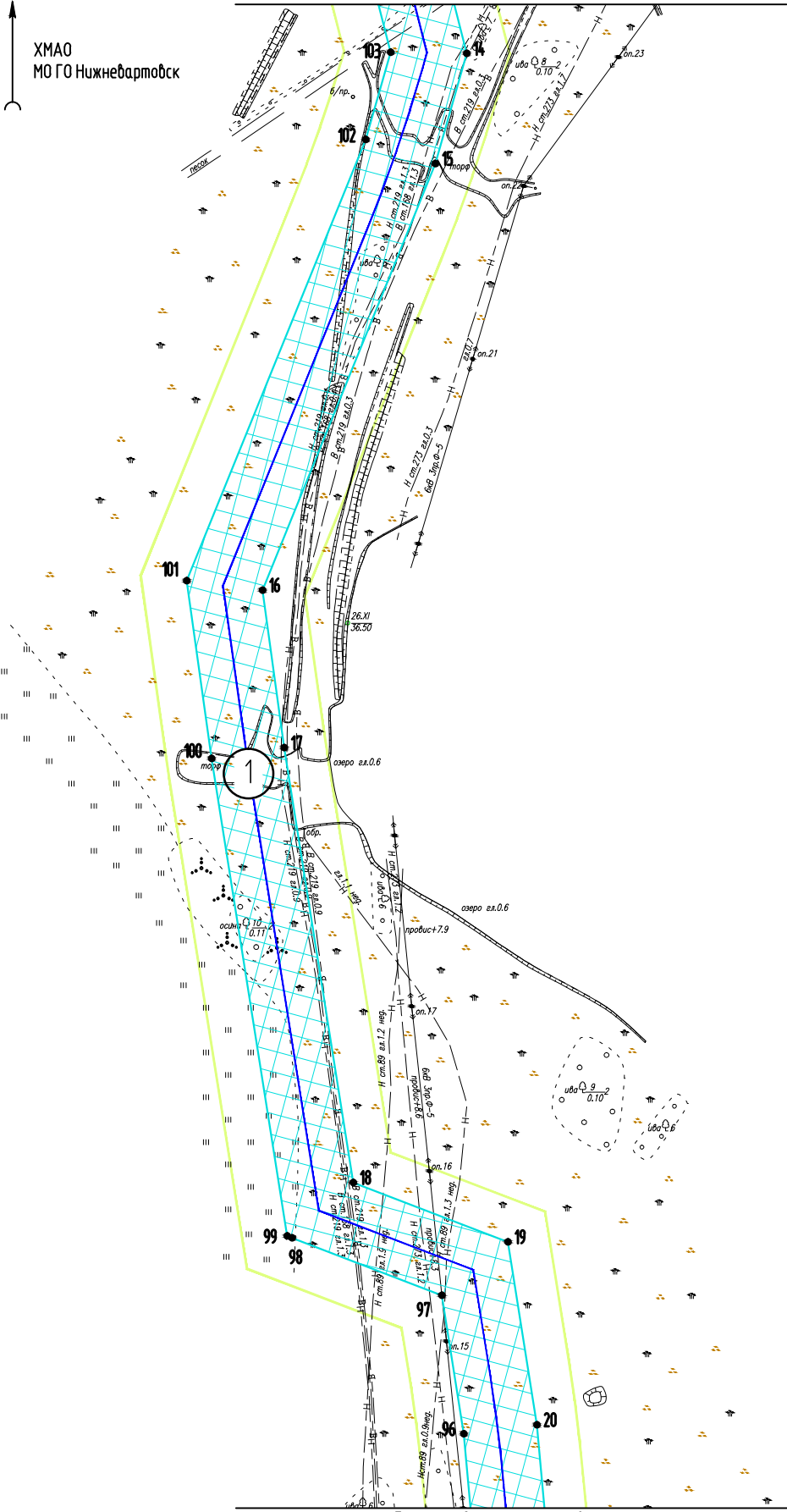
МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	6	

ХМАО
МО ГО Нижневартовск

Линия совмещения с л.8



Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения с л.6

МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

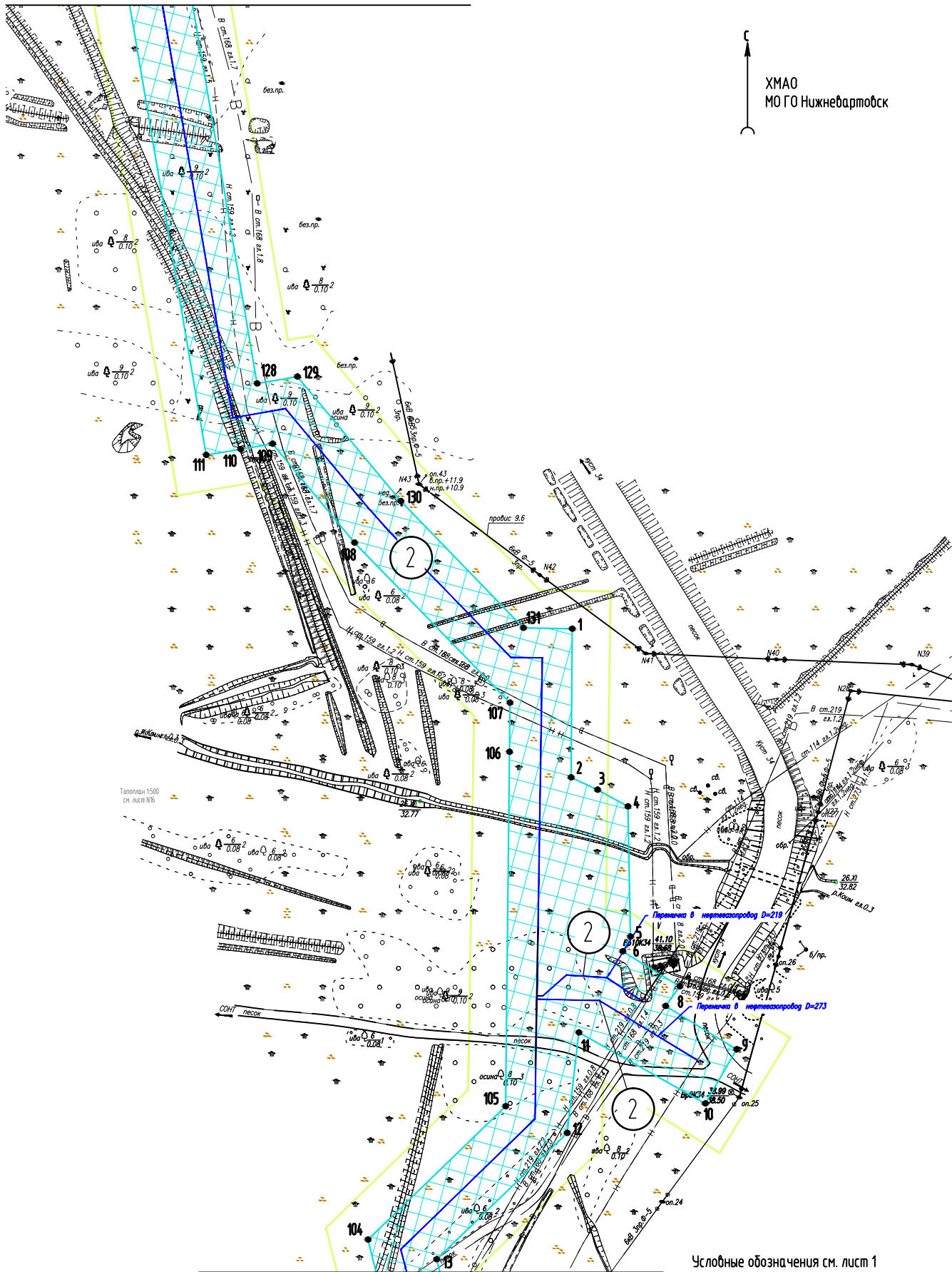
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	7	

Линия совмещения с л.9

С
ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения с л.7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.Уч	Лист
			№ док	Подпись	Дата

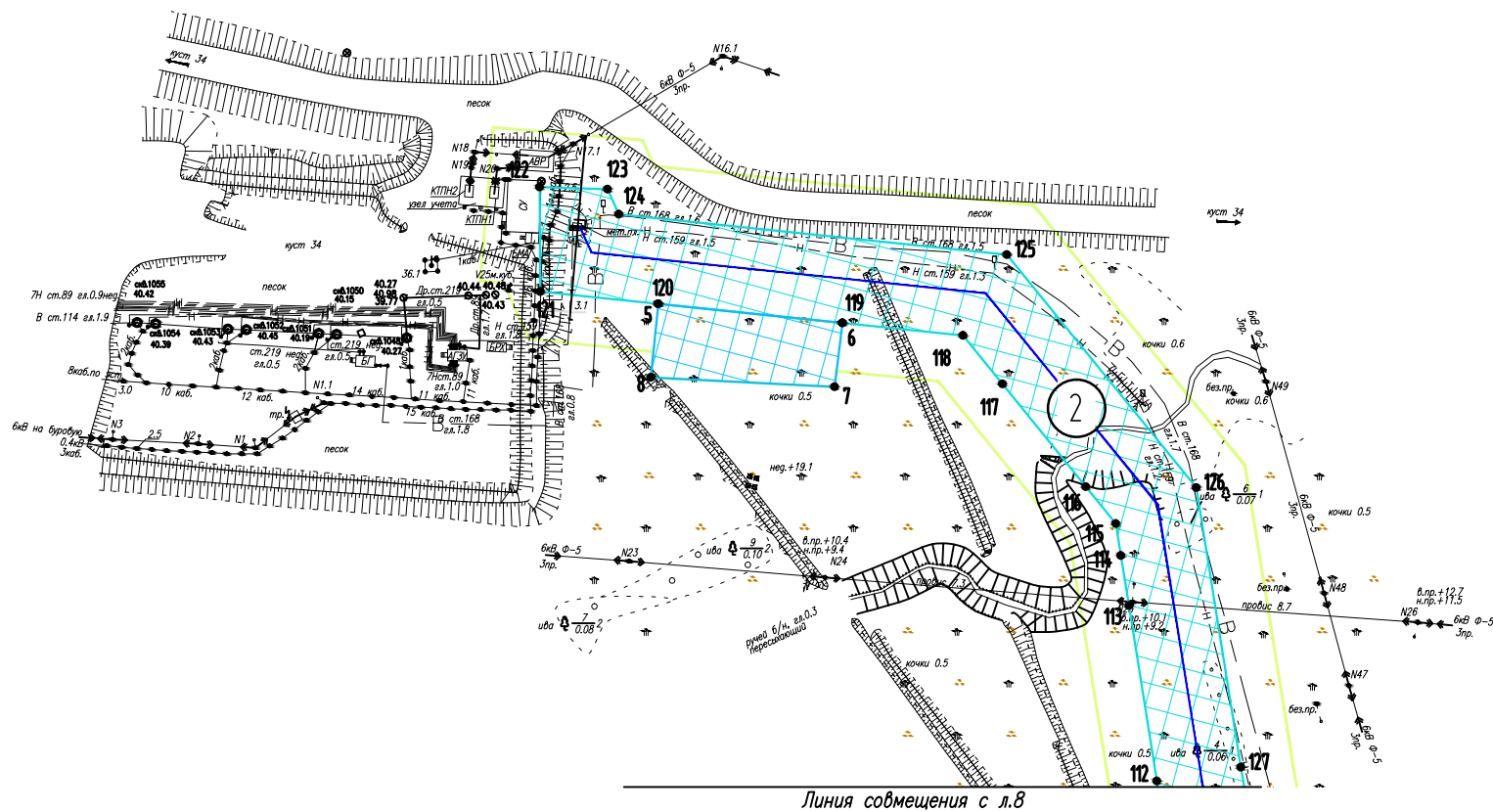
МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	8	



ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Линия совмещения с л.8

Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

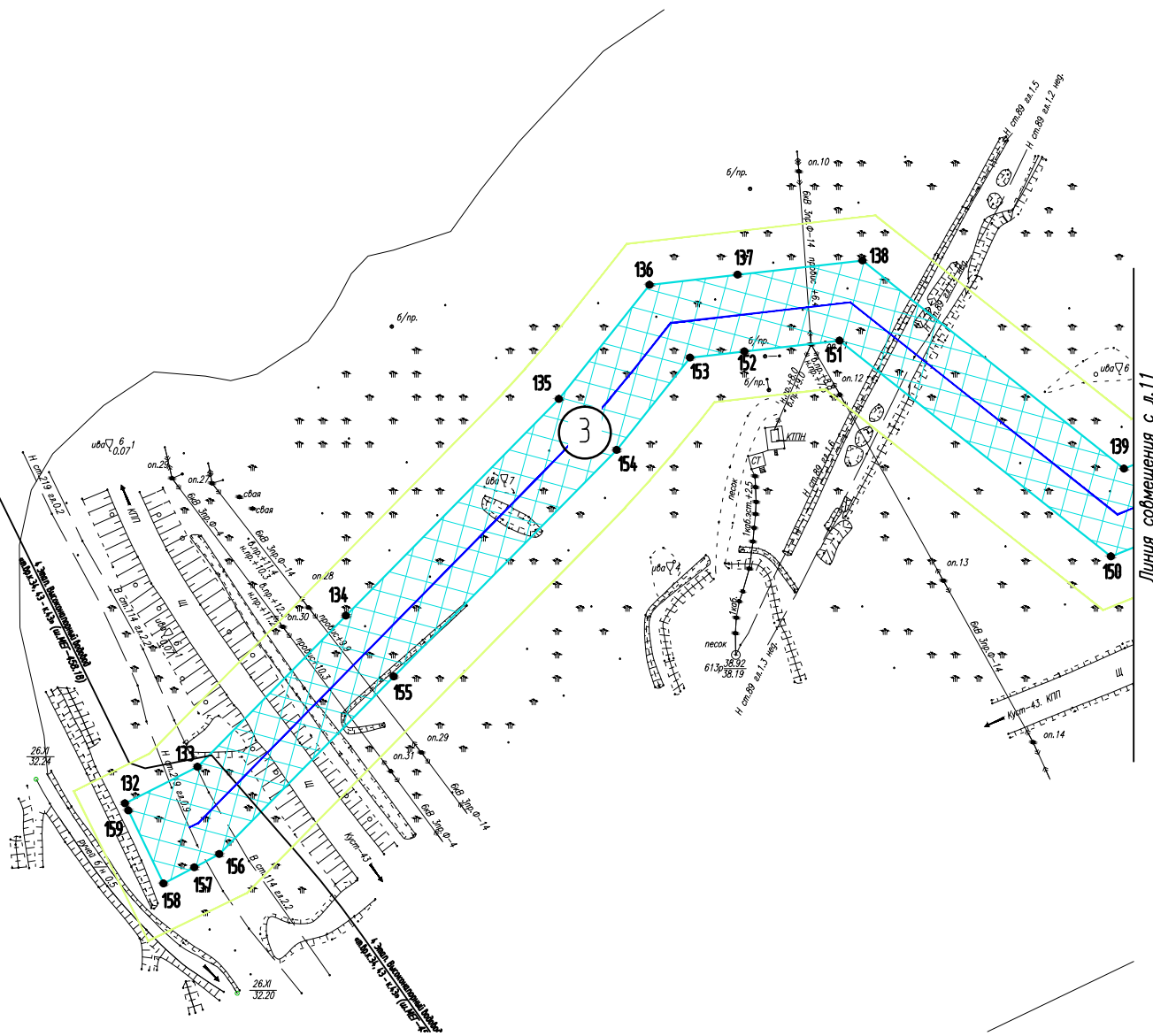
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	9	

Условные обозначения см. лист 1



ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Линия сощещения с Л.11

Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

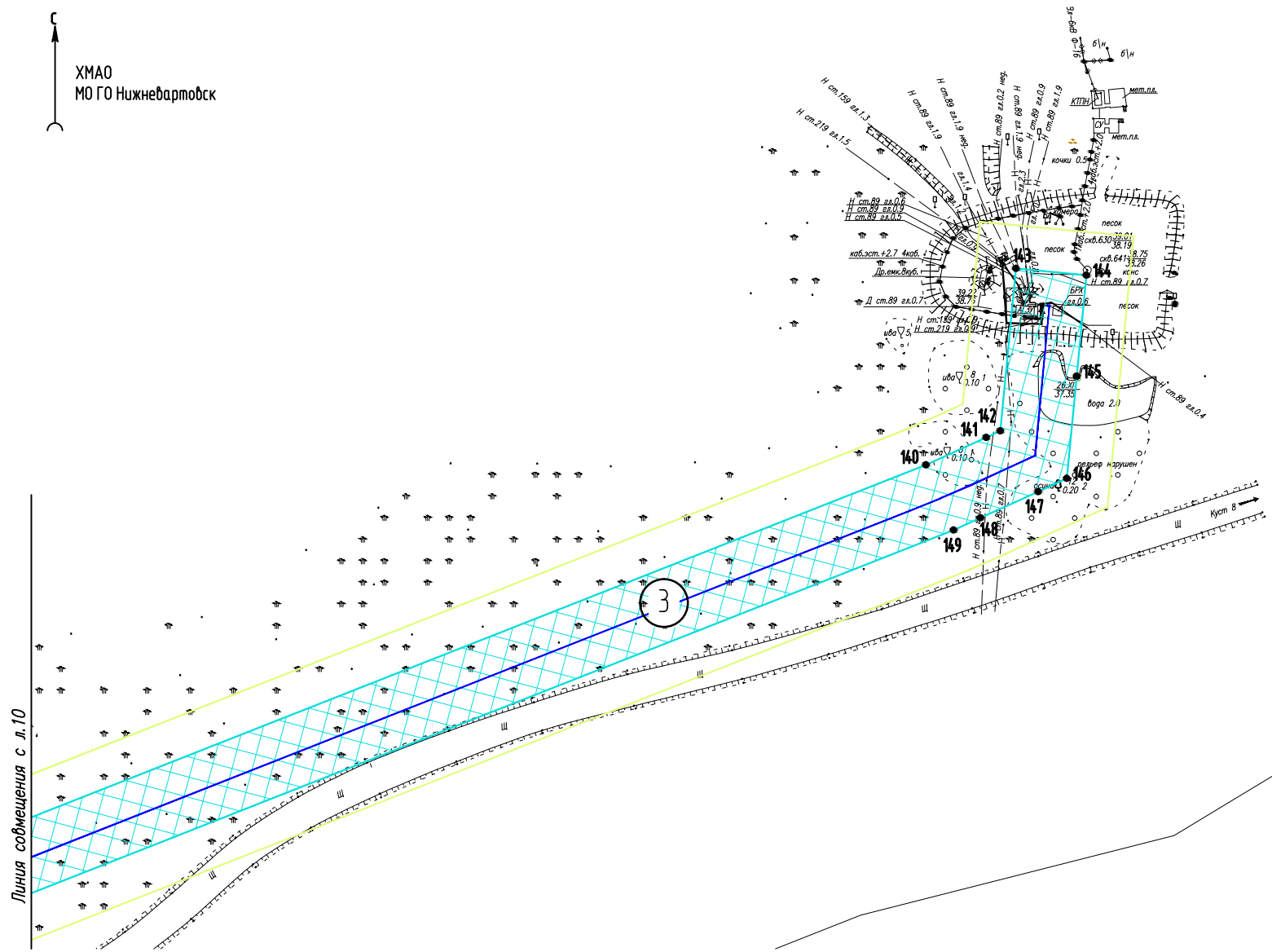
МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	10	



ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Инв. № подл.	Взам. инв. №

Линия совмещения с л.10

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ППТ.ГЧ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	11	

Содержание текстовой части

- 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 2
- 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3
- 2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов 3
- 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 6
- 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6
- 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 6
- 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 6
- 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6
- 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 7

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы III очередь» в части кадастрового квартала 86:11:0704001 города Нижневартовска проект планировки территории разработана на основании:

- Задания на проектирование,
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 2 апреля 2022 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29. 12. 2022 года №2500 «О внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»;

- Инженерных изысканий, выполненных ООО «Росэкспо».

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории в составе Объекта предусматривается размещения следующих объектов:

- 1 Этап. Нефтегазопровод т.вр.к.34 – т.вр. в н/с от к.26;
- 2 Этап. Нефтегазопровод к.34 – т.вр. в н/с с к.27;
- 3 Этап. Нефтегазопровод к.8 – т.вр. в н/с от к.43.

Таблица 1 - Технические показатели трубопроводов*

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1 Этап. Нефтегазопровод т.вр.к.34 – т.вр. в н/с от к.26		
1	Протяженность, м	3269
2	Диаметр, толщина стенки, мм	219x8
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	2013,7
4	P _{тах} расчетное, МПа	4,0
2 Этап. Нефтегазопровод к.34 – т.вр. в н/с с к.27		
1	Протяженность, м	705
2	Диаметр, толщина стенки, мм	159x8
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	500

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
4	Р _{тах} расчетное, МПа	4,0
Перемычка в нефтегазопровод D=219 мм		
5	Протяженность, м	45
6	Диаметр, толщина стенки, мм	219x8
7	Производительность трубопровода, м ³ /сут	1955,4
8	Р _{тах} расчетное, МПа	4,0
Перемычка в нефтегазопровод D=273 мм		
9	Протяженность, м	66
10	Диаметр, толщина стенки, мм	219x8
11	Производительность трубопровода, м ³ /сут	3469
12	Р _{тах} расчетное, МПа	4,0
3 Этап. Нефтегазопровод к.8 – т.вр. в н/с от к.43		
1	Протяженность, м	771
2	Диаметр, толщина стенки, мм	219x8
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	1780
4	Р _{тах} расчетное, МПа	4,0

* Технические показатели трубопроводов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение Объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Нижневартовск, Мегионский лицензионный участок.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
МСК 86 4 зона		
Зона планируемого размещения линейных объектов		

Номер точки	X	Y
МСК 86 4 зона		
1	946819,05	4411573,22
2	946763,99	4411570,16

Номер точки	X	Y
МСК 86 4 зона		
3	946758,94	4411579,81
4	946752,26	4411590,77
5	946703,96	4411589,46
6	946698,62	4411586,31
7	946684,76	4411606,83
8	946677,65	4411601,29
9	946660,41	4411626,81
10	946640,88	4411614,26
11	946669,36	4411568,65
12	946632,36	4411562,59
13	946587,84	4411512,12
14	946567,38	4411516,25
15	946533,47	4411504,84
16	946402,85	4411444,68
17	946353,38	4411449,24
18	946216,67	4411464,42
19	946195,89	4411511,85
20	946138,37	4411518,26
21	946011,57	4411523,65
22	945930,64	4411526,95
23	945931,45	4411540,31
24	945921,44	4411540,98
25	945919,70	4411527,42
26	945887,60	4411510,63
27	945843,30	4411487,44
28	945824,36	4411477,54
29	945720,22	4411416,72
30	945704,42	4411356,51
31	945685,56	4411337,51
32	945644,49	4411195,55
33	945627,49	4411100,22
34	945735,03	4411009,61
35	945750,55	4410996,54
36	945760,39	4410988,25
37	945797,00	4410957,44
38	945785,31	4410891,87
39	945661,16	4410617,08
40	945630,69	4410549,79
41	945622,23	4410530,96
42	945597,67	4410488,43
43	945595,38	4410484,48
44	945642,49	4410402,93
45	945728,11	4410230,34

Номер точки	X	Y
МСК 86 4 зона		
46	945821,65	4410084,98
47	945874,58	4410057,76
48	946011,60	4409953,57
49	946016,32	4409959,77
50	946132,35	4410112,40
51	946159,01	4410147,48
52	946178,38	4410172,95
53	946221,26	4410190,92
54	946224,41	4410192,25
55	946227,43	4410193,53
56	946229,27	4410194,29
57	946238,54	4410198,18
58	946262,21	4410208,10
59	946282,33	4410216,52
60	946269,86	4410253,09
61	946235,81	4410321,75
62	946208,80	4410327,86
63	946190,25	4410326,02
64	946198,18	4410303,34
65	946219,75	4410300,60
66	946250,18	4410228,02
67	946230,99	4410219,97
68	946221,54	4410216,01
69	946219,71	4410215,23
70	946216,98	4410214,09
71	946205,59	4410209,30
72	946164,62	4410192,12
73	946163,81	4410191,78
74	946007,21	4409985,79
75	945958,38	4410022,95
76	945886,90	4410077,30
77	945837,67	4410102,64
78	945748,15	4410241,70
79	945662,77	4410413,80
80	945621,94	4410484,46
81	945642,70	4410520,45
82	945655,29	4410548,60
83	945677,64	4410597,73
84	945807,43	4410885,01
85	945821,96	4410966,49
86	945770,19	4411010,15
87	945760,32	4411018,47
88	945743,50	4411032,64

Номер точки	X	Y
МСК 86 4 зона		
89	945652,49	4411109,26
90	945666,97	4411190,60
91	945701,05	4411320,43
92	945725,10	4411344,73
93	945740,06	4411401,68
94	945834,99	4411457,12
95	945924,90	4411504,18
96	946136,62	4411495,31
97	946180,16	4411490,47
98	946200,26	4411444,51
99	946200,91	4411443,02
100	946351,04	4411426,37
101	946406,91	4411421,23
102	946541,98	4411483,46
103	946568,87	4411492,49
104	946596,32	4411486,94
105	946643,31	4411540,22
106	946774,49	4411547,78
107	946792,68	4411548,83
108	946854,68	4411494,03
109	946892,71	4411465,39
110	946891,24	4411453,42
111	946889,65	4411440,56
112	947059,27	4411419,80
113	947106,99	4411414,45
114	947120,67	4411412,91
115	947129,34	4411411,93
116	947139,67	4411404,30
117	947168,51	4411383,05
118	947182,04	4411373,06
119	947186,95	4411340,62
120	947194,43	4411291,18
121	947199,24	4411259,47
122	947227,31	4411260,59
123	947226,04	4411278,91
124	947219,13	4411281,64
125	947203,37	4411385,92
126	947138,04	4411434,10
127	947061,95	4411442,64
128	946915,31	4411460,61
129	946917,15	4411475,76

Номер точки	X	Y
МСК 86 4 зона		
130	946869,22	4411511,86
131	946820,19	4411555,13
132	944980,48	4410375,77
133	944990,40	4410397,94
134	945033,49	4410444,37
135	945095,25	4410510,93
136	945128,04	4410539,63
137	945129,81	4410566,01
138	945132,32	4410603,52
139	945066,58	4410678,68
140	945168,32	4410977,04
141	945176,27	4410996,97
142	945178,16	4411001,63
143	945230,59	4411009,17
144	945227,33	4411031,94
145	945194,73	4411027,25
146	945161,75	4411022,51
147	945157,92	4411012,98
148	945150,28	4410993,88
149	945146,73	4410985,05
150	945040,55	4410673,54
151	945108,77	4410595,55
152	945106,83	4410567,03
153	945105,75	4410550,66
154	945079,19	4410527,46
155	945014,60	4410457,76
156	944964,03	4410403,22
157	944960,43	4410395,63
158	944955,99	4410386,14
159	944978,35	4410376,67
Зона планируемого размещения линейных объектов		
1	945887,60	4411510,63
2	945882,21	4411520,95
3	945837,64	4411498,13
4	945843,30	4411487,44
5	947194,43	4411291,18
6	947186,95	4411340,62
7	947169,79	4411337,73
8	947174,65	4411288,18

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 11,5343 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га	Площадь зоны размещения временных объектов (площадки ВЗиС)	Итого, га
11,3817	0,1526	11,5343

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.