

Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540, от 15.12.2023 №1106)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от **.**.****:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, от 30.03.2023 №540, от 15.12.2023 №1106):

1.1. В разделе 2:

статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;
- 4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на такой объект распространяются требования к

архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 10.1 настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;
- 4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья

человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.";

строку 2 таблицы пункта 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

1.	Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ
----	---

1.2 Пункт 1 раздела 2 дополнить статьей 10.1 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению, изменив:

- зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону объектов отдыха и туризма (РЗ 603) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4056;

- коммунально-складскую зону (ПР 302) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403001:609;

- зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) на коммунально-складскую зону (ПР 302);

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:432;

- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704);

- зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703);

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505), зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101);

- зону размещения производственных объектов (ПР 301), иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону кладбищ (СНЗ 801).

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.1. Пункт 1.1 настоящего постановления вступает в силу с 01.09.2024.

Глава города

Д.А. Кощенко

Статья 10.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

Объемно-пространственные решения объектов капитального строительства формируются с учетом:

- функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);
- местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа и стилистики окружающей застройки;
- тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);
- материала ограждающих конструкций окружающей застройки;
- возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

Высота объектов капитального строительства и процент застройки земельного участка принимаются с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений и минимального и/или максимального процента застройки в границах

земельного участка.

Застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами.

Объемно-планировочная организация многоквартирных домов, располагаемых со стороны красных линий, должна предусматривать возможность размещения помещений общественного назначения на первом этаже.

Устройство входных групп в многоквартирные дома допускается только со стороны двора, в помещения общественного назначения, встроенные в многоквартирные дома, допускается только со стороны территорий общего пользования.

Объемно-пространственное решение объектов капитального строительства административно-делового и общественного назначения следует формировать на основе градостроительного анализа с учетом сложившейся застройки и высотных характеристик существующих объектов.

Расположение входных групп (входов) на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания;

Входные группы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласовано с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада и не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Входные группы в общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30 процентов, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.

Расположение окон и витрин на фасаде объектов капитального строительства жилого, административно-делового и общественного назначения должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания.

Допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования.

При застройке зданиями высотой 9 и более этажей, либо выше 30 м, сплошной фронт застройки вдоль красных линий формируется стилобатом, объединяющим первые этажи зданий, высотой не более 3 этажей.

Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра.

Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

Архитектурно-стилистический облик отражает функциональную структуру и назначение здания, организацию внутренних пространств, связь с внешней средой, учитывает климатические особенности региона (световой климат, направления преобладающих ветров в разное время года, низкие температуры воздуха и снегозаносы).

Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

Секции многоквартирных жилых домов, расположенных вдоль красных линий или сложившихся линий застройки, должны иметь сквозные проходы подъездов с выходами на улицу с одной стороны, и во двор с другой стороны.

Для части жильцов первого этажа многоквартирных жилых домов со стороны двора допускается устройство индивидуальных террас с отдельным входом или палисадников.

Расположение лоджий и балконов, эркеров, колонн на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, иметь единый характер на всей поверхности фасада (фасадов), располагаться с учетом привязки к композиционным осям фасада: применяются ритмические повторения с поэтажной и/или вертикальной группировками или выделение отдельных частей здания.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- цветовых (колористических) особенностей сложившейся окружающей застройки;

- цветовых (колористических) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства следует принимать в качестве базовых цвета в системе RAL CLASSIC: 1015, 1035, 3014, 3033, 5024, 6005, 6016, 6019, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7002, 7004, 7005, 7010, 7011, 7016, 7023, 7024, 7030, 7031, 7032, 7035, 7036, 7037, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9010, 9016, 9017, 9018; в системе RAL DESIGN: 000-85-00, 020-70-05, 030-40-10, 040-70-50, 040-90-10, 050-50-10, 050-60-10, 050-70-40, 060-70-50, 060-90-05,

060-90-10, 60-90-15, 070-80-40, 070-90-05, 080-80-20, 085-90-30, 095-60-20, 095-70-10, 100-70-10, 110-90-10, 120-50-20, 130-70-10, 130-80-10, 220-80-05, 250-50-20, 260-80-15, 340-80-10, 360-80-05.

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства следует принимать в качестве дополнительных цвета в системе RAL CLASSIC: 3015, 4001, 5024, 6000, 6005, 6011, 6016, 7015, 7037, 9004; в системе RAL DESIGN: 000-90-00, 010-40-20, 010-60-10, 030-40-10, 040-70-10, 040-70-20, 050-80-20, 060-80-20, 085-50-10, 095-50-10, 100-80-20, 130-70-50, 170-30-15, 190-60-10, 230-40-35, 250-50-20, 280-30-15, 300-40-25, 300-60-15, 310-40-10, 350-20-10.

Для цветовых решений оконных и дверных заполнений объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 3007, 3009, 6006, 6022, 7043, 7046, 8014, 8028, 9003, 9004, 9005, 9010, 9016, 9017, 9018.

Для цветовых решений кровель объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 3009, 6028, 7009, 7015, 7040, 7044, 8012, 8014; в системе RAL DESIGN: 320-20-20.

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства промышленного и складского назначения следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 4002, 5007, 5014, 5024, 7005, 7040, 7045, 7046, 8012, 9006.

Для цветовых решений металлических декоративных и конструктивных элементов фасадов объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 7009, 7015, 7016, 7024, 7040, 7045, 8014; в системе RAL DESIGN: 200-30-15, 250-50-20.

Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).

При выборе цветового (колористического) решения фасадов здания в качестве основного цвета рекомендуется использовать более светлые оттенки.

В верхней части фасадов здания рекомендуется использовать более светлые оттенки относительно его основания.

Цоколь может быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада; запрещается использовать яркие, кричащие цвета, не сочетающиеся с основным цветом фасада.

На торцевых фасадах объектов капитального строительства допускается размещение подсветки, нанесение графического изображения – барельефа, мозаики, граффити или мурала. Оформление торцевых фасадов (кроме окрашивания в цвет фасада) необходимо согласовывать с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Все фасады в рамках одного здания должны иметь единое цветовое решение. При проведении капитального ремонта не допускается

выкрашивать, облицовывать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта). Оформление фасадов необходимо согласовывать с управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, перепадам температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, и защищены согласно действующим нормам. Срок службы отделочных материалов фасадов цоколя здания должны соответствовать сроку эксплуатации самого объекта.

Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.

Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева, кортеновской стали. Для стеновых панелей и оконных заполнений возможно применение алюминия, нержавеющей стали, медных сплавов, эмалей, дерева, стекла, пластика и других новых материалов, соответствующих действующим противопожарным нормам.

При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

Отделка объектов капитального строительства жилого и общественного назначения при новом строительстве должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный стиль застройки и не вступать с ним в противоречие.

Допустимые материалы отделки фасадов (стен и цоколей):

- штучные материалы (кирпич керамический, кирпич клинкерный, камень облицовочный);
- штукатурка (морозостойкая штукатурка);
- навесные фасады (клинкерная плитка, керамические панели, фиброцементные панели, крупноформатные композитные панели, крупноформатные композитные панели с перфорацией, крупноформатный керамогранит со скрытыми креплениями, фальцевый фасад из рулонной стали, лемех, гонт, дранка, планкен скошенный и прямой, панели из стали или алюминия с полимерным покрытием, НРL-фасады, керамические фасадные термopанели, фасадная доска из термодревя).

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов.

Допустимые материалы отделки балконных ограждений: бетонные плиты с орнаментом, фиброцементные плиты, решетчатое ограждение, металлокассеты, керамогранит со скрытыми креплениями, закаленное стекло.

Не допускается использование следующих материалов отделки балконных ограждений: сайдинг, вагонка, профлист, белый поливинилхлорид (далее – ПВХ).

Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов: наружный керамогранит, клинкер, гранитный камень, металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени.

Допустимые материалы отделки дверей входных групп: дерево (при деревянном каркасе) алюминий, стекло.

Не рекомендуется установка глухих дверей входных групп из белого ПВХ.

Запрещается "кусочная" отделка фрагментов фасадов в рамках одного здания. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещается использование разных материалов отделки и цветов.

Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания.

В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Размещение технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) осуществляется строго в соответствии с согласованным проектом архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Размещение антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и другого технического и инженерного оборудования (за исключением видеокамер наружного наблюдения) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается без ущерба внешнему виду исключительно в местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на ограждениях балконов и лоджий.

Запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них) без использования декоративных маскирующих ограждений.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках и прочее), на цокольных плитах балконов не допускается.

Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками, балконами или на свободных участках фасада, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде.

При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.

Размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядочено, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и его элементов и положения здания в архитектурной застройке.

Для размещения наружных блоков кондиционеров должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши, наружные декоративно-конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой систем инженерного обеспечения кондиционеров).

Запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасадам здания.

Монтаж элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должен производиться с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления, без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления. Элементы крепления должны иметь нейтральный цвет или быть выкрашенными в цвет фасада.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Все фасады объектов капитального строительства оборудуются архитектурным освещением.

Архитектурное освещение фасадов должно учитывать архитектурные и колористические особенности объекта, его функционального назначения,

расположение в структуре застройки, участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, выявлять архитектурно-художественные качества объекта.

Применяемые виды архитектурной подсветки:

- общая заливающая подсветка (объединяет форму, подчеркивает плоскость, растворяет детали);
- локальная подсветка (выявляет детали или фрагменты формы, подчеркивает архитектурный ритм);
- круговая подсветка (выявляет объемную форму, обеспечивает равномерное распределение света по периметру);
- карнизная подсветка (строится в соответствии с горизонтальными членениями фасада);
- контурная подсветка (имеет линейный характер, выявляет силуэт, очертания формы);
- перекрестная подсветка (образована диагонально пересекающимися лучами, выявляет внутреннюю форму, обеспечивает ее равномерное освещение);
- подсветка контражур (создает световой фон для выразительной читаемости силуэта и рисунка "против света");
- скрытая подсветка (помогает для ориентации в пространстве, не создавая светового загрязнения)
- световая графика (помогает создать уникальный образ объекта)
- комбинированное освещение (сочетание нескольких типов).

Архитектурная подсветка фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

Светильники должны быть выполнены из ударопрочных материалов, не должны быть подвержены коррозии и менять форму под влиянием высоких или низких температур, соответствовать климатическим условиям города Нижневартовска и быть максимально безопасными при эксплуатации.

Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно-технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной

концепцией.

Световое оформление входных групп, витрин, информационных конструкций и наружной рекламы должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.

Приложение 2 к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

