

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 2022 № _____

Акционерное общество "НИПИгазпереработка"
(АО "НИПИГАЗ")



Заказчик – **АО «СибурТюменьГаз»**

**«Строительство магистрального продуктопровода
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»**

Наименование объекта: магистральный продуктопровод
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

0062.2021-02-2.1-ПМТ3

Том 7

2022

Акционерное общество "НИПИгазпереработка"
(АО "НИПИГАЗ")



Заказчик – **АО «СибурТюменьГаз»**

**«Строительство магистрального продуктопровода
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»**

Наименование объекта: магистральный продуктопровод
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

0062.2021-02-2.1-ПМТ3

Том 7

Руководитель проектов

А.С. Махов

Главный инженер проекта

О.С.Лунева

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ООО «ТюменьПромИзыскания»

**Заказчик – Акционерное общество "НИПИгазпереработка"
(АО "НИПИГАЗ")**

**«Строительство магистрального продуктопровода
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»**

**Наименование объекта: магистральный продуктопровод
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

0062.2021-02-2.1-ПМТЗ

Том 7

Генеральный директор

Куропаткин Б.Б.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Ф. 23-14.1

Обозначение	Наименование	Примечание
0062.2021-02-2.1-ПМТ1-С	Содержание тома	Лист 3
0062.2021-02-2.1-СД	Состав документации	Лист 4
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист1	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:35000)	Лист 5
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист2	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 6
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист3	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 7
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист4	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 8
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист5	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 9
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист6	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 10
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист7	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 11
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист8	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 12
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист9	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 13
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист10	Чертеж обоснования проекта межевания территории (1:5000)	Лист 14
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист11	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 15
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист12	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 16
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист13	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 17
0062.2021-02-2.1-ПМТ3-0001 Лист14	Чертеж обоснования проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 18



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ3-С		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапина			01.11.22	Содержание тома 7	1	2
Пров.		Козлова			01.11.22			
Н. контр.		Кирсанова			01.11.22	 НИПИГАЗ АО "НИПИГАЗ"	 ООО ТюменьПромИзыскани	
ГИП		Лунева			01.11.22			

Обозначение	Наименование	Примечание
0062.2021-02-2.1-ПМТЗ-0001 Лист15	Чертеж обосновния проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 19
0062.2021-02-2.1-ПМТЗ-0001 Лист16	Чертеж обосновния проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 20
0062.2021-02-2.1-ПМТЗ-0001 Лист17	Чертеж обосновния проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 21
0062.2021-02-2.1-ПМТЗ-0001 Лист18	Чертеж обосновния проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 22
0062.2021-02-2.1-ПМТЗ-0001 Лист19	Чертеж обосновния проекта межевания территории. Схема лесного участка.	Лист 23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТЗ-С			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	0062.2021-02-2.1-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть
2	0062.2021-02-2.1-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	0062.2021-02-2.1-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	0062.2021-02-2.1-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	0062.2021-02-2.1-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	0062.2021-02-2.1-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	0062.2021-02-2.1-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-СД			
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Состав документации			Стадия	Лист	Листов	
			Разраб.	Лапина	01.11.22			1	
			Провер.	Козлова	01.11.22				
			Н. контр. ГИП	Кирсанова Лунева	01.11.22 01.11.22				
						 НИПИГАЗ АО "НИПИГАЗ"		 ООО ТюменьПромИзыскания	

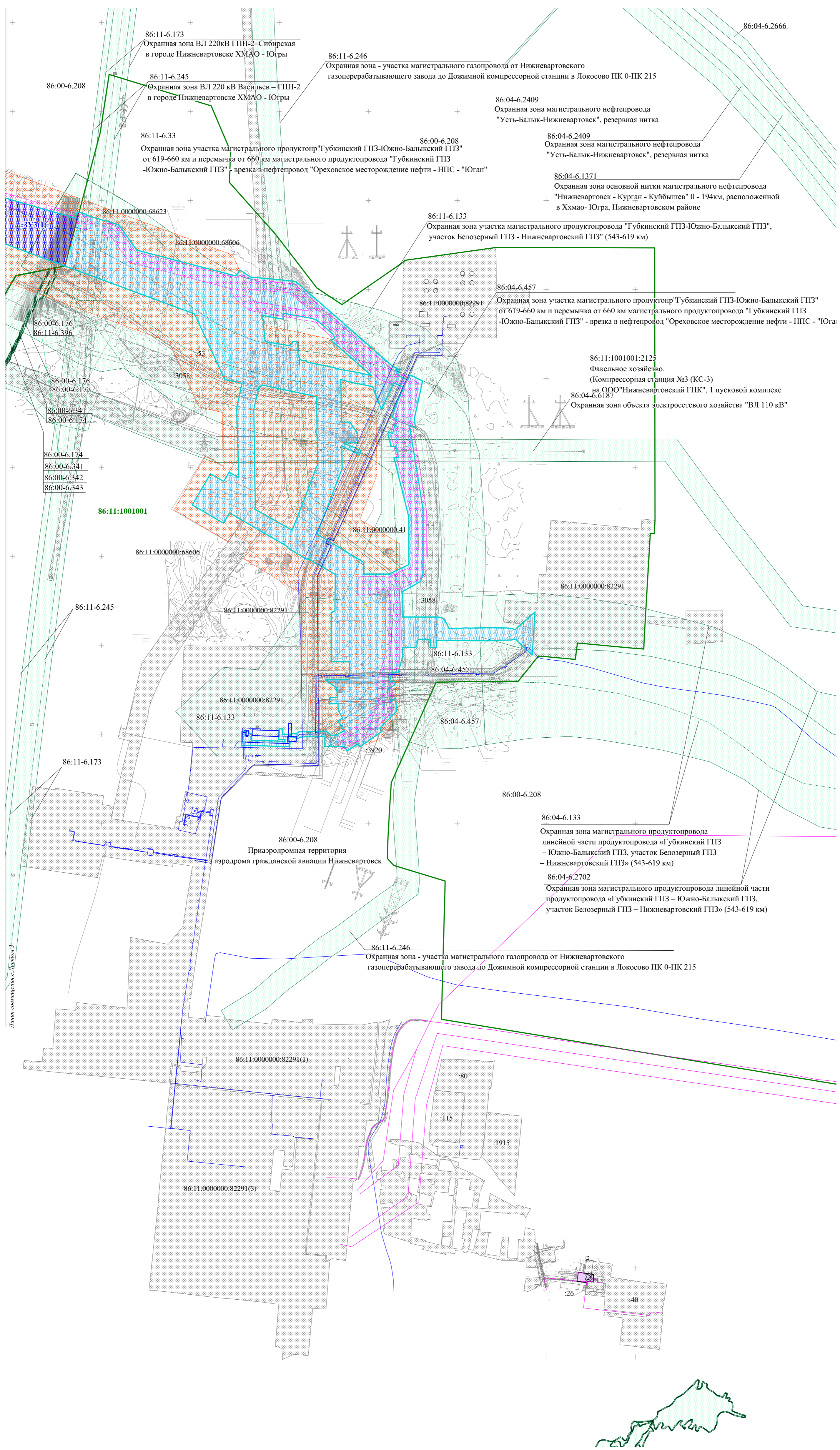
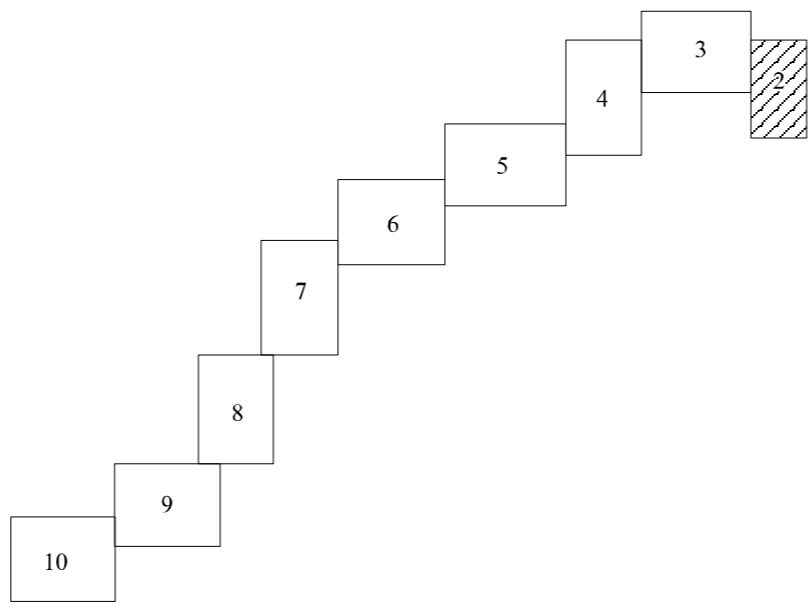
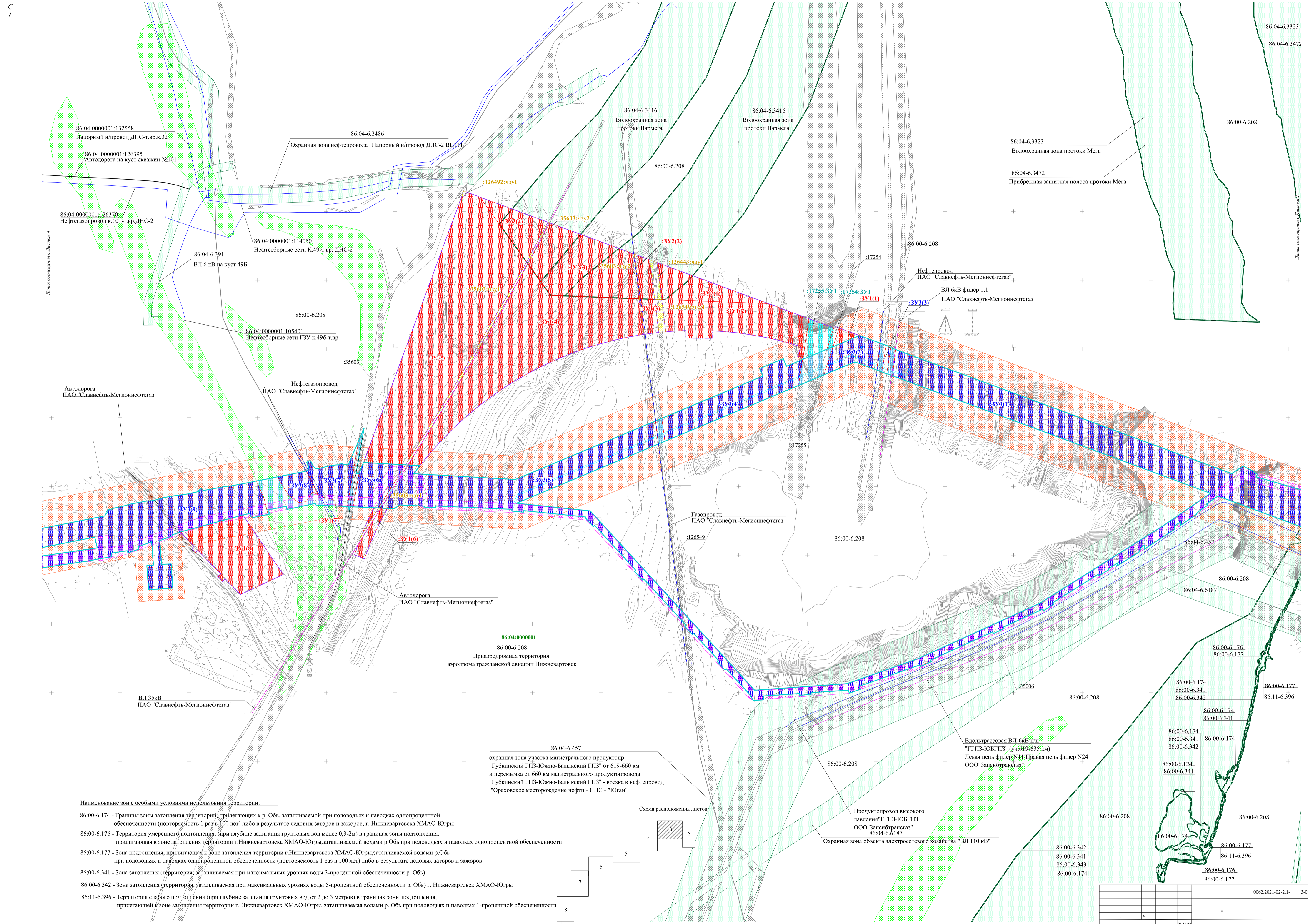


Схема расположения листов



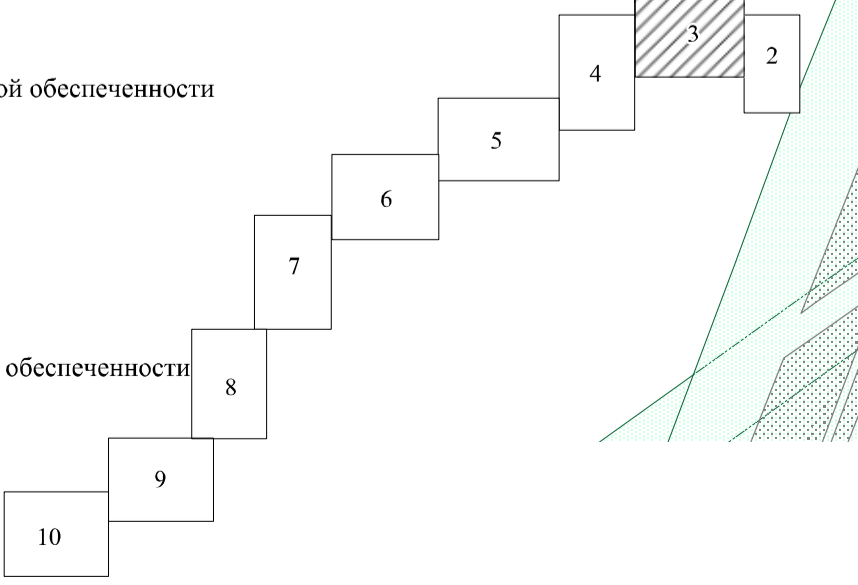
0062.2021-02-21-		3-0003	
N			
01.11.22		2	
01.11.22			
01.11.22			
01.11.22			
(1:5000)			

(1:5000)

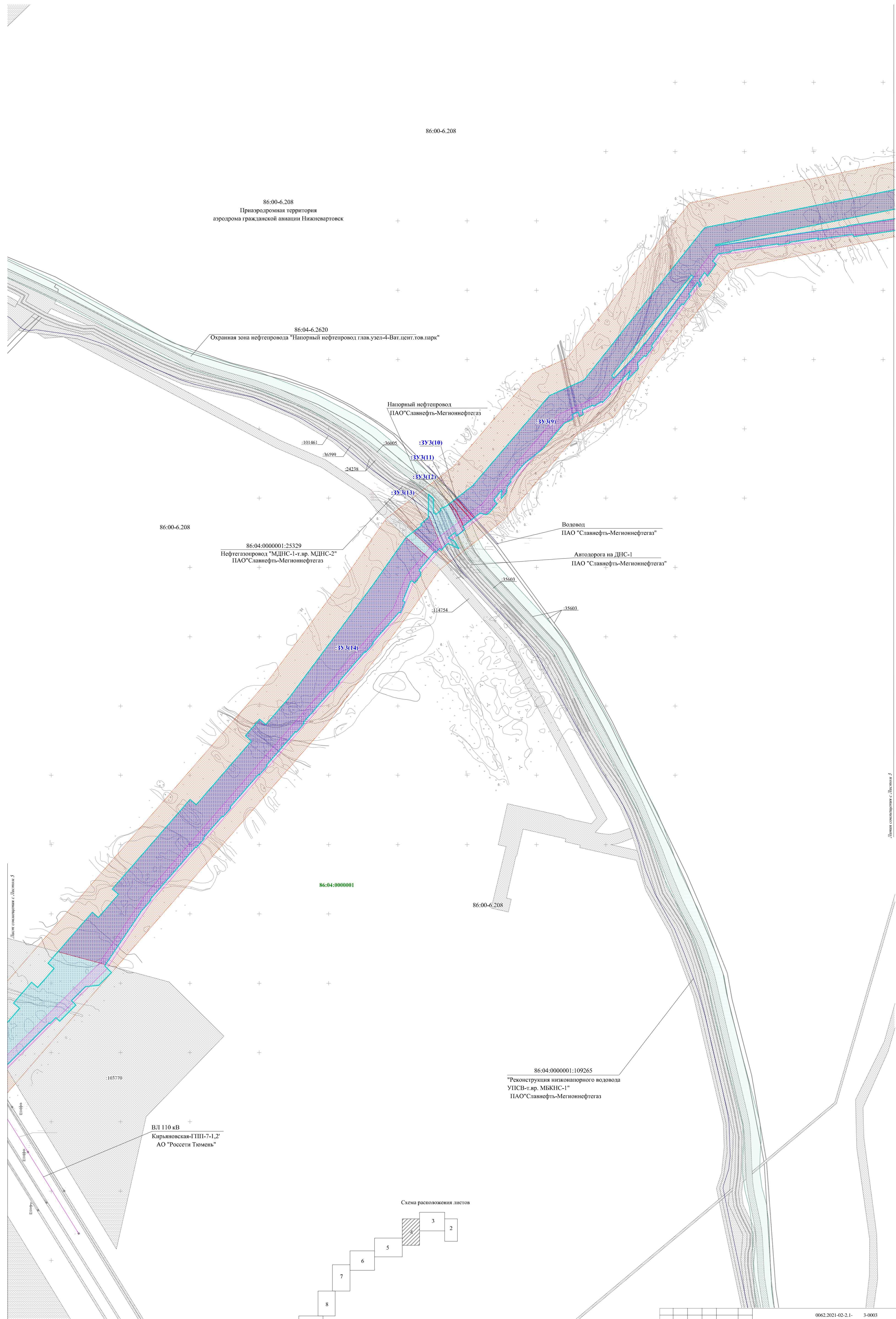


- Наименование зон с особыми условиями использования территории:**
- 86:00-6.174 - Границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Обь, затопляемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, г. Нижневартовска ХМАО-Югры
 - 86:00-6.176 - Территория умеренного подтопления, (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г.Нижневартовска ХМАО-Югры,затопляемой водами р.Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности
 - 86:00-6.177 - Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г.Нижневартовска ХМАО-Югры,затопляемой водами р.Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров
 - 86:00-6.341 - Зона затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Обь)
 - 86:00-6.342 - Зона затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовска ХМАО-Югры
 - 86:11-6.396 - Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности

Схема расположения листов



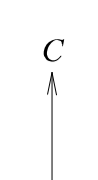
0062.2021-02-2.1-		3-0003	
01.11.22			
01.11.22		3	
01.11.22			
01.11.22			



0062.2021-02-21-		3-0003	
N			
01.11.22		4	
01.11.22			
01.11.22			
01.11.22			

Листы совмещены с Листом 2

Листы совмещены с Листом 5



(1:5000)

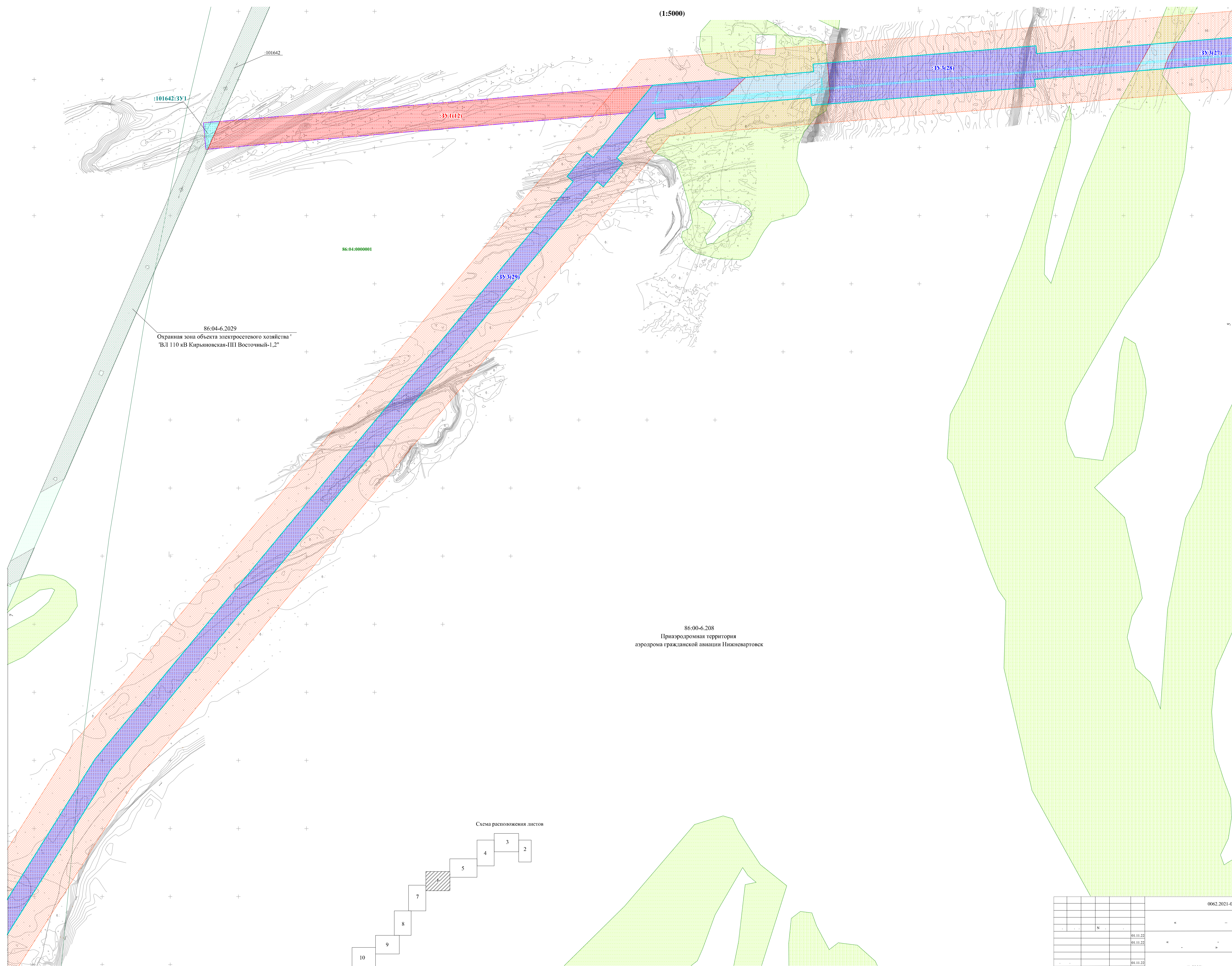
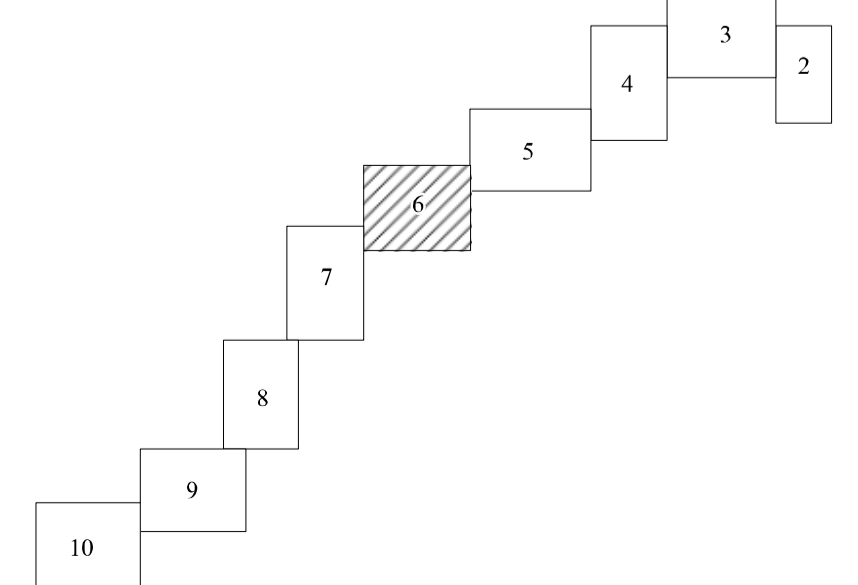


Схема расположения листов



		0062.2021-02-2.1-		3-0003	
		" "		" "	
		01.11.22		6	
		01.11.22			
		01.11.22			
		01.11.22			
		(1:5000)			
		0062.2021-02-2.1-		3-0003_0_R.WOR	

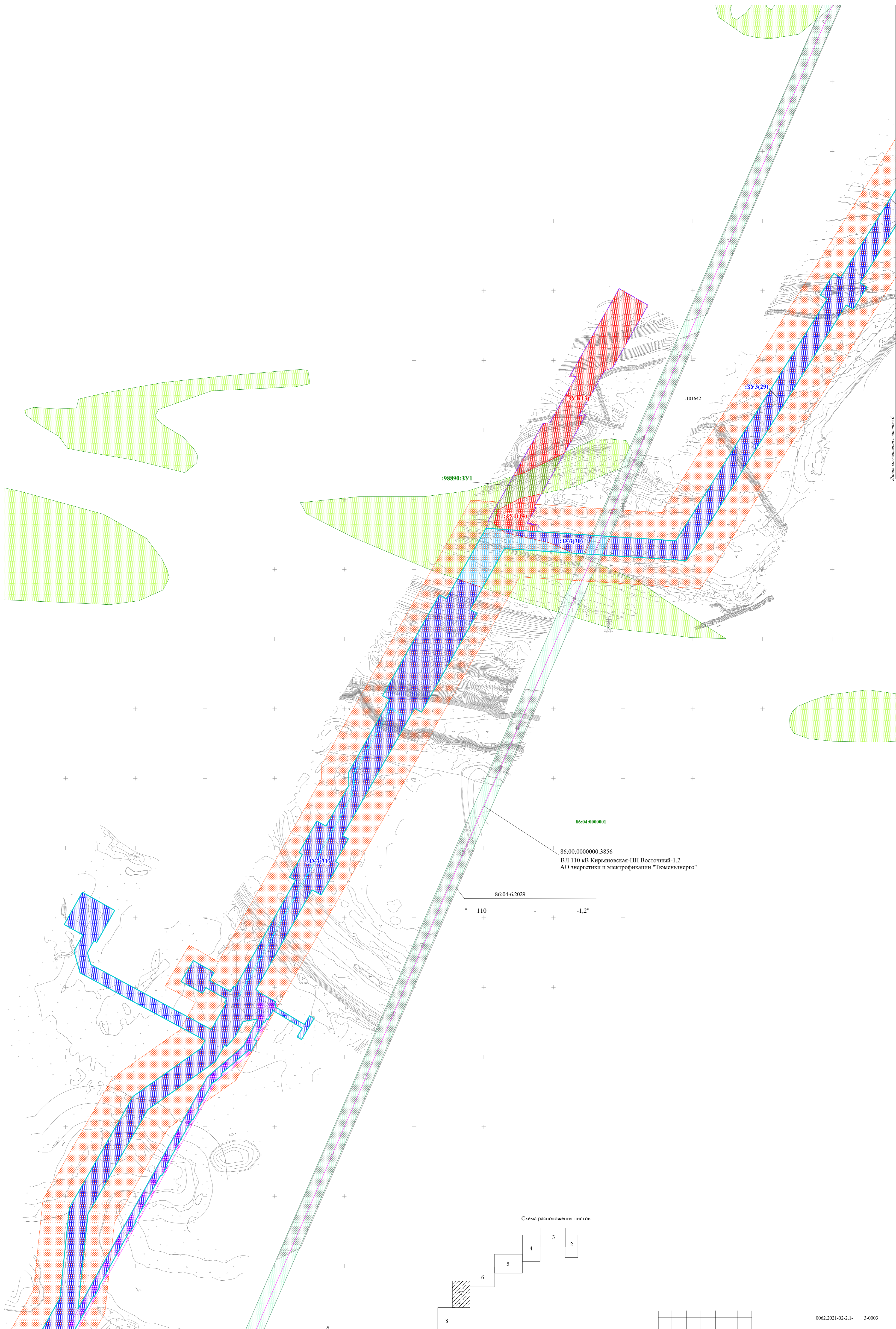
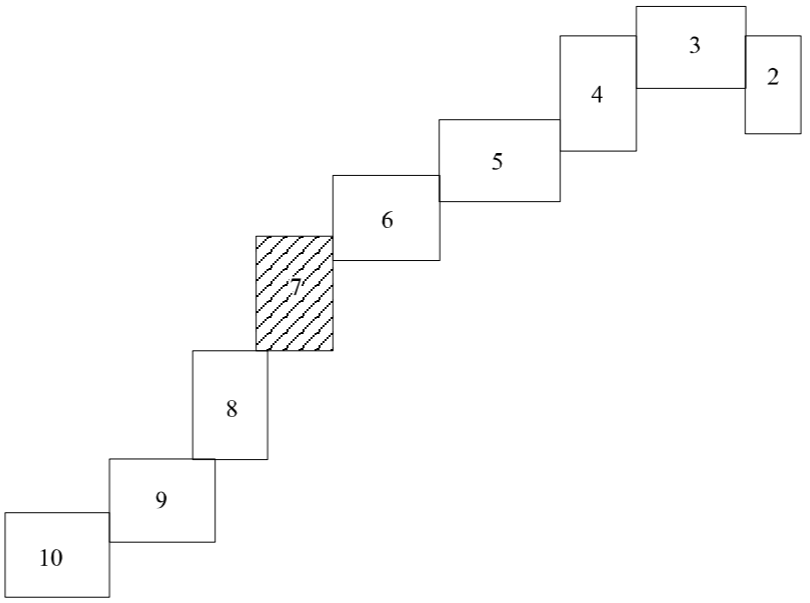


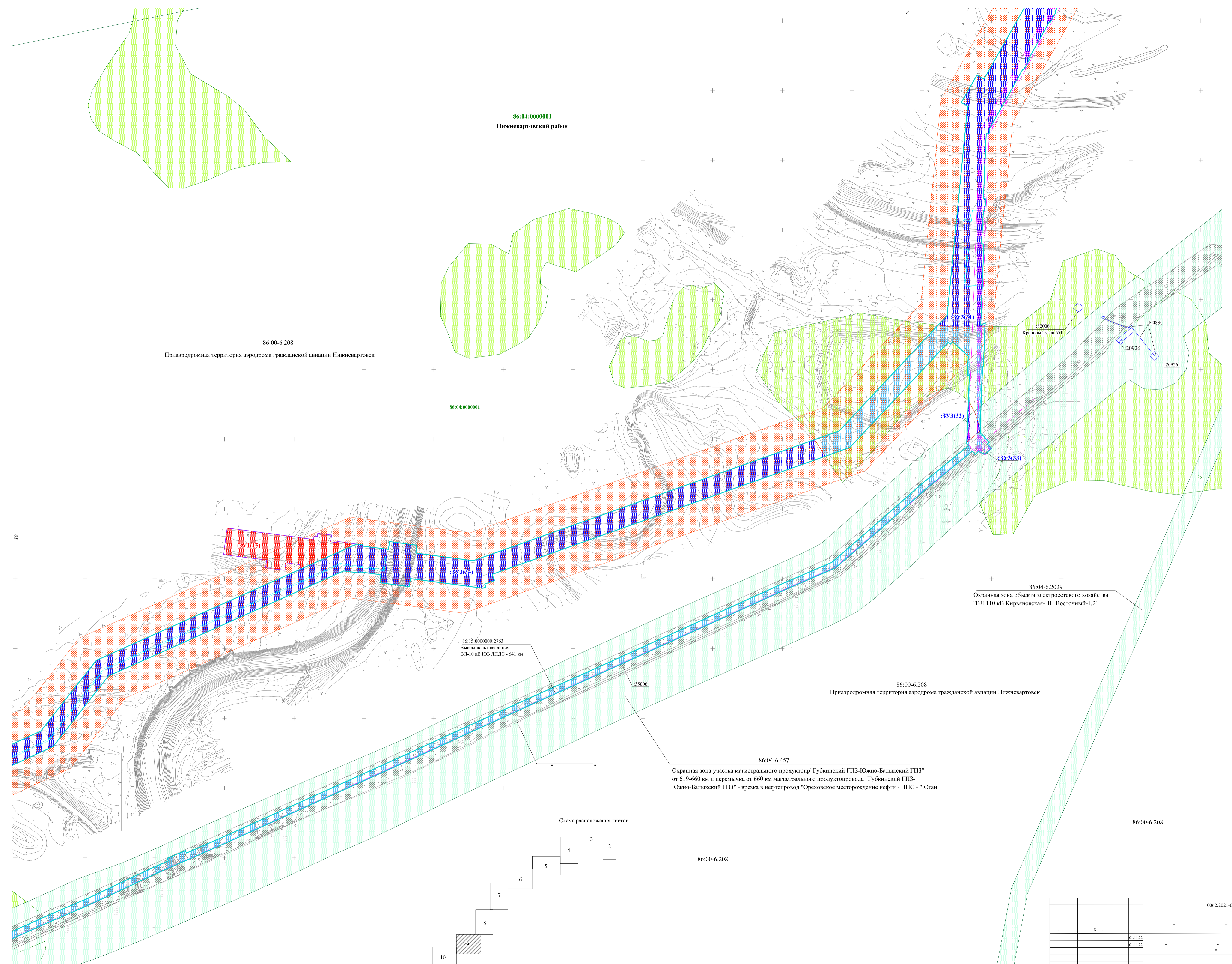
Схема расположения листов



		0062.2021-02-21-	3-0003
	N		
		01.11.22	
		01.11.22	
			7
		01.11.22	
		01.11.22	

(1:5000)

(1:5000)



86:04:0000001
Нижевартовский район

86:00-6.208
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижевартовск

86:04:0000001

82006
Крановый узел 651

3У3(32)

3У3(33)

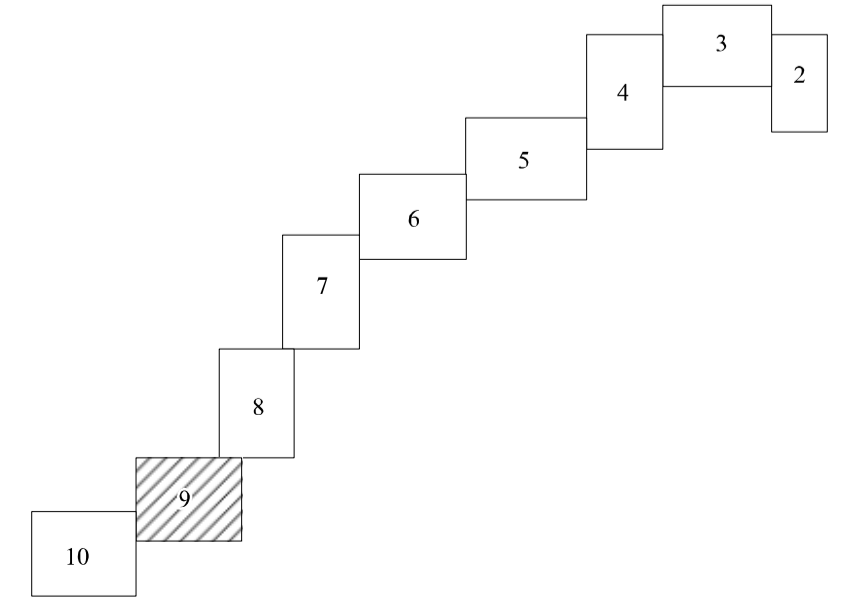
86:04-6.209
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
"ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ПП Восточный-1.2"

86:15:0000000:2763
Высоковольтная линия
ВЛ-10 кВ ЮБ ЛДЭС - 641 км

86:00-6.208
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижевартовск

86:04-6.457
Охранная зона участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балынский ГПЗ"
от 619-660 км и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-
Южно-Балынский ГПЗ" - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"

Схема расположения листов

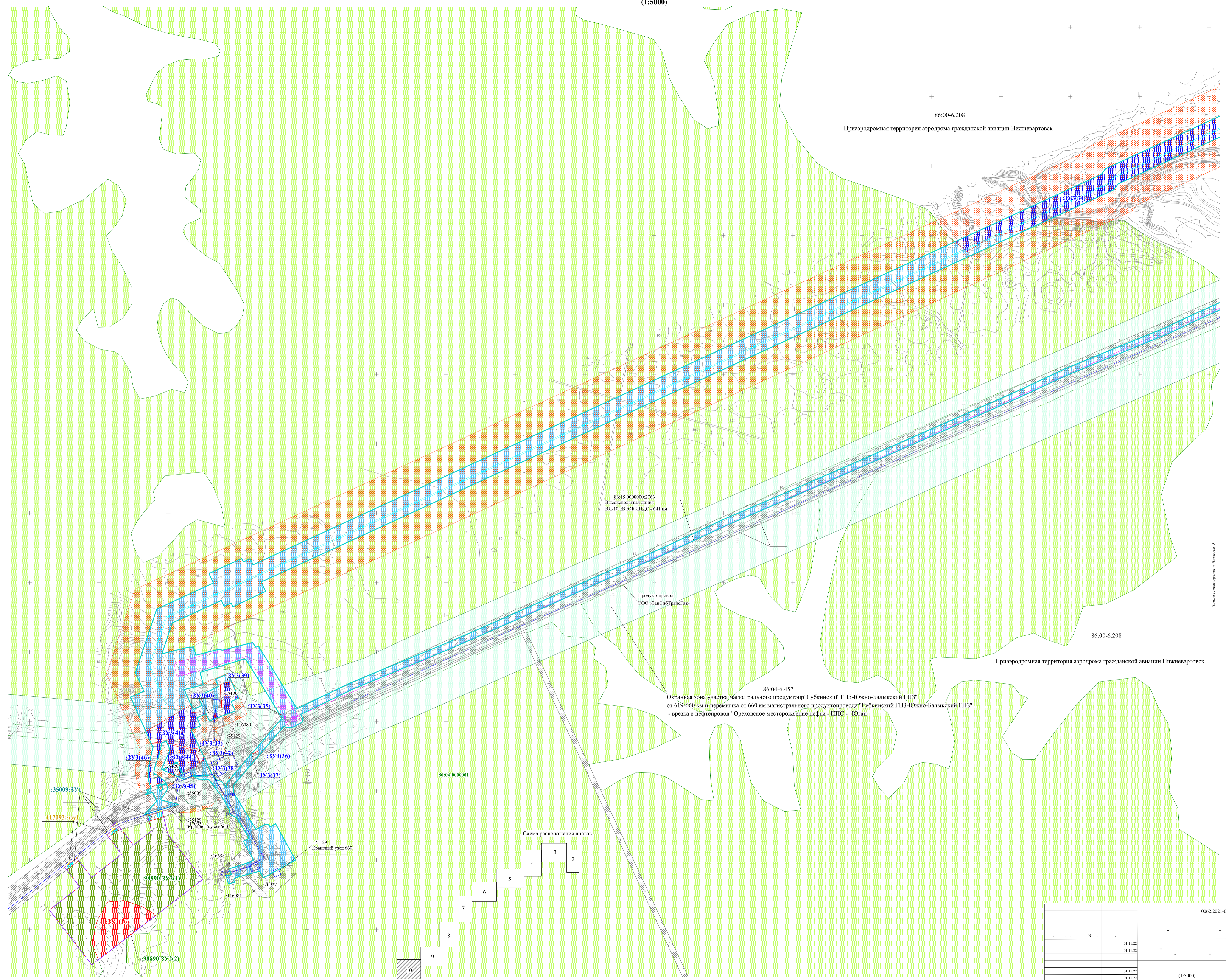
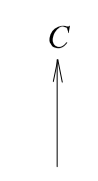


86:00-6.208

86:00-6.208

		0062.2021-02-2.1-		3-0003	
		" "		" "	
		01.11.22		9	
		01.11.22			
		01.11.22			
		01.11.22			
		(1:5000)			
		0062.2021-02-2.1-		3-0003_0_R.WOR	

(1:5000)

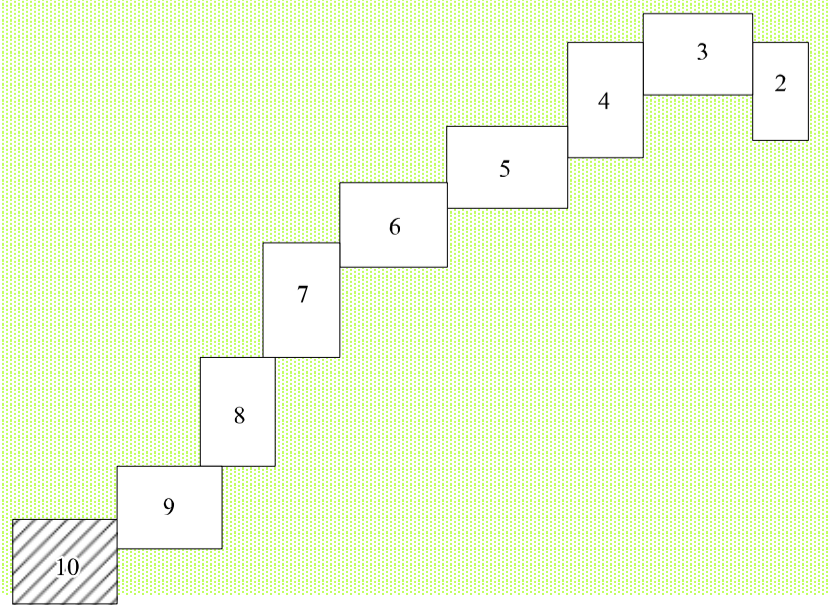


86:15:0000000:2763
 Высоковольтная линия
 ВЛ-10 кВ ЮВ-ЛПДС - 641 км

Продуктопровод
 ООО «ЗапСибТрансГаз»

86:04:6.457
 Охранная зона участка магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ"
 от 619-660 км и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ"
 - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"

Схема расположения лент

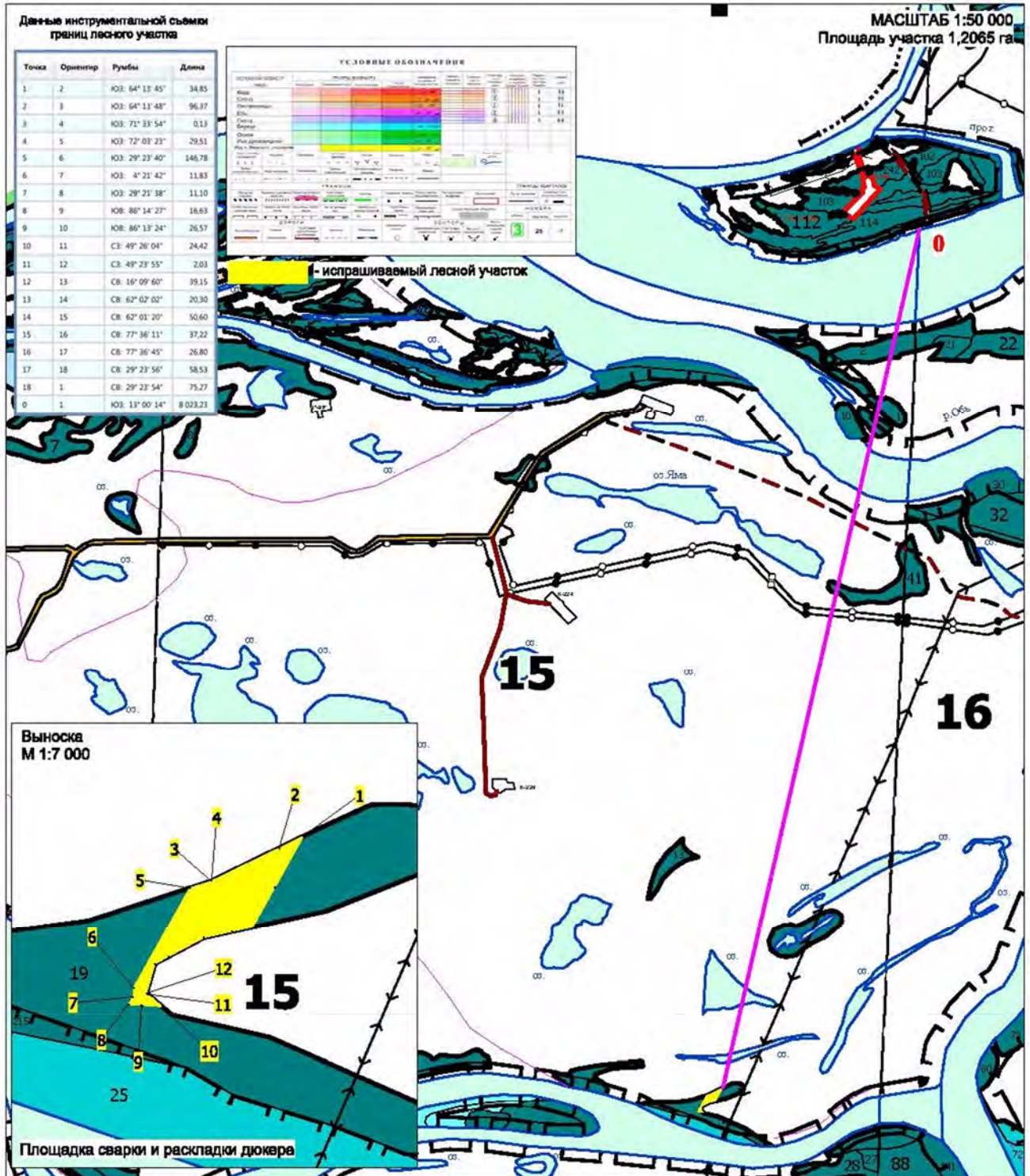


Линия совмещена с Листом 9

		0062.2021-02-2.1-		3-0003	
		" "		" "	
		01.11.22		10	
		01.11.22			
		01.11.22			
		01.11.22			
		(1:5000)			
		0062.2021-02-2.1-		3-0003_0_R_WOR	

С

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьГАЗ»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ»
 на общей площади 8,2912 га.

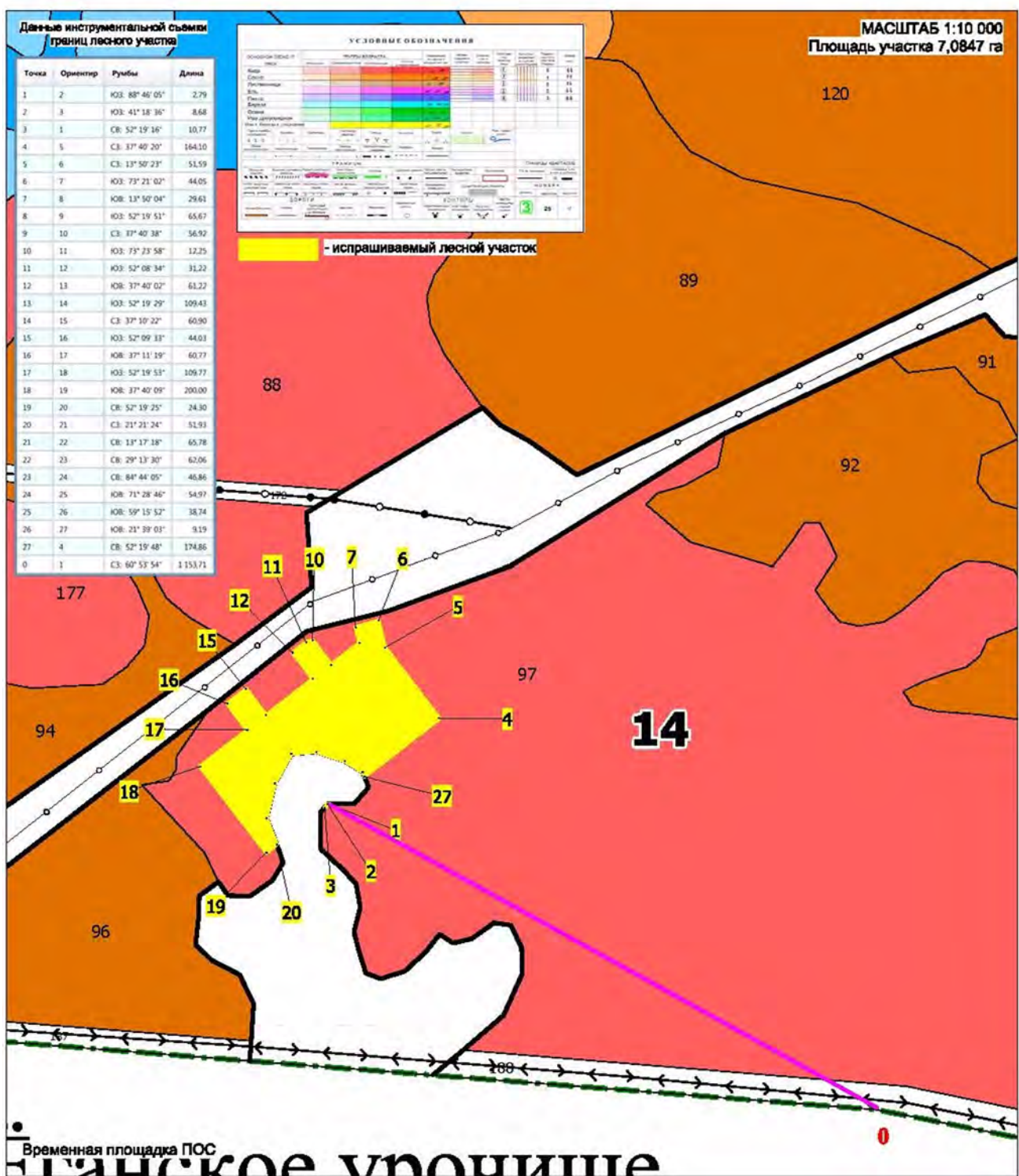


							0062.2021-02-2.1-	3-0003
							«	-
								»
							«	-
								»
								11
								»
								»
								»



С ↑

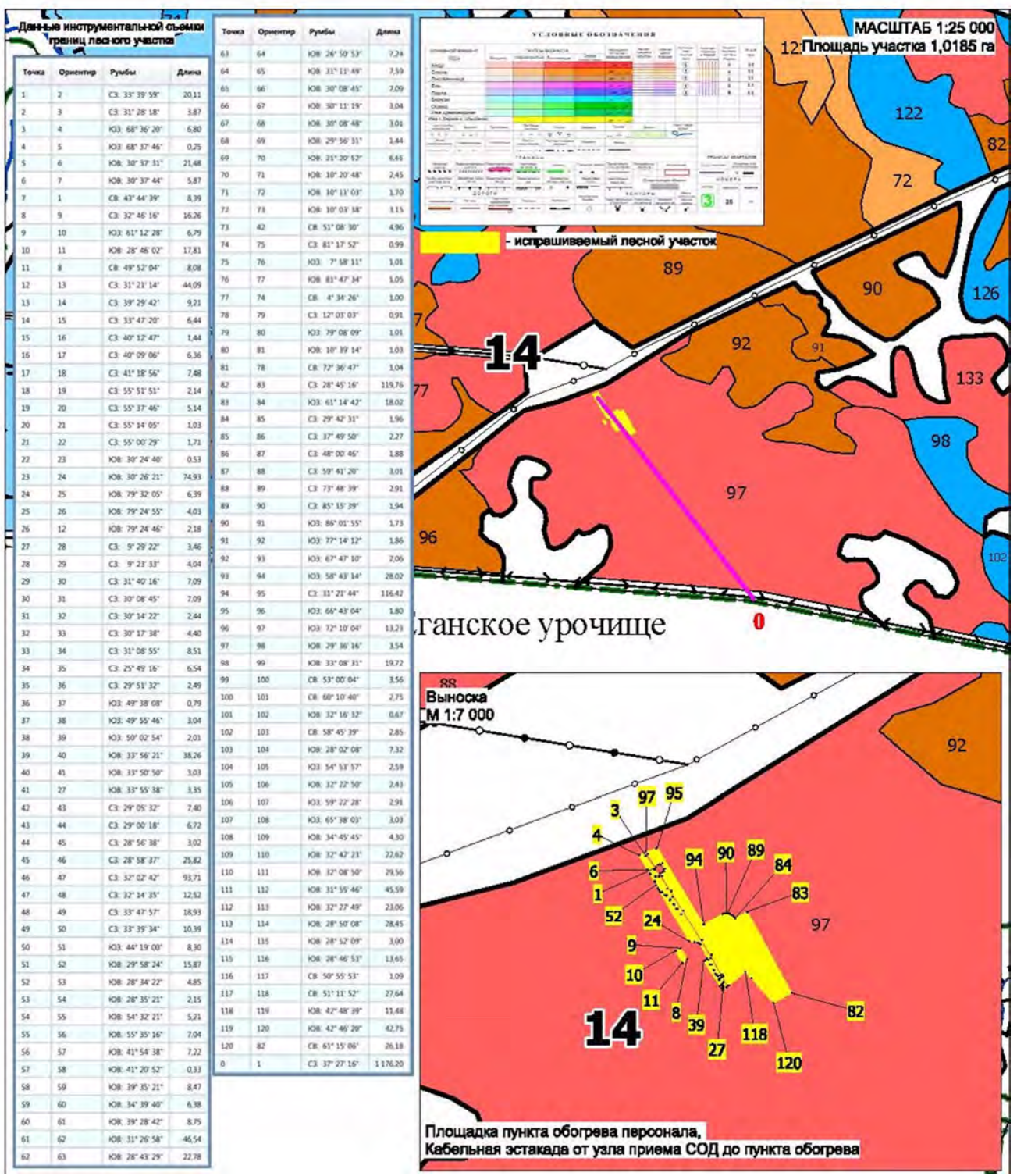
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьГаз»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ»
 на общей площади 8,2912 га.



					0062.2021-02-2.1-	3-0003
					«	»
		N				
				01.11.22		
				01.11.22	«	»
						12
				01.11.22		
				01.11.22		
					«	»

С

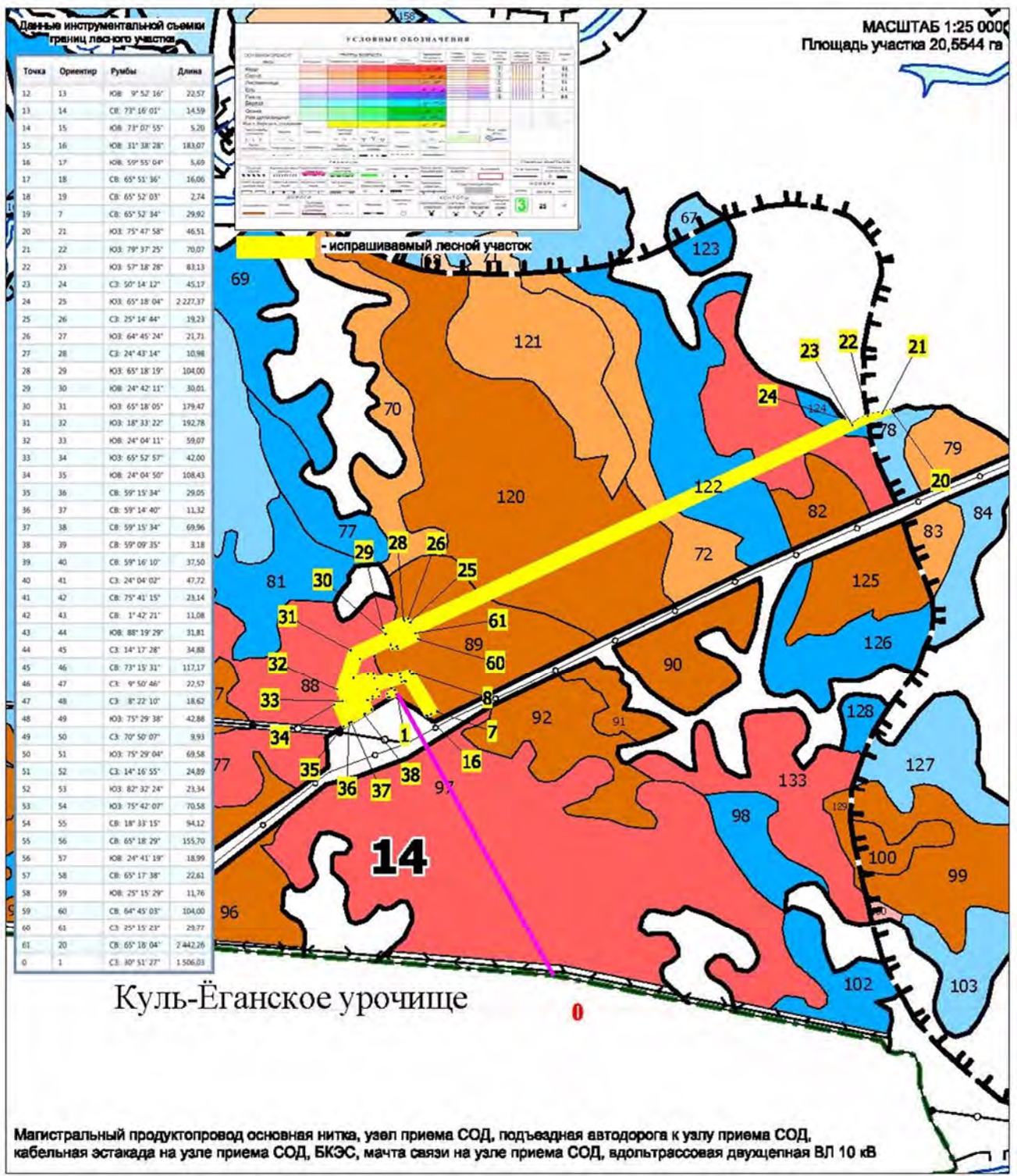
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьгаз»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ»
 на общей площади 36,1361 га.



					0062.2021-02-2.1-	3-0003
					«	»
			N			
				01.11.22		
				01.11.22	«	»
						13
				01.11.22		
				01.11.22		

С

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Мелионское лесничество, Куль-Ёганское участковое лесничество, Поименное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьГаз»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ»
 на общей площади 36,1361 га.

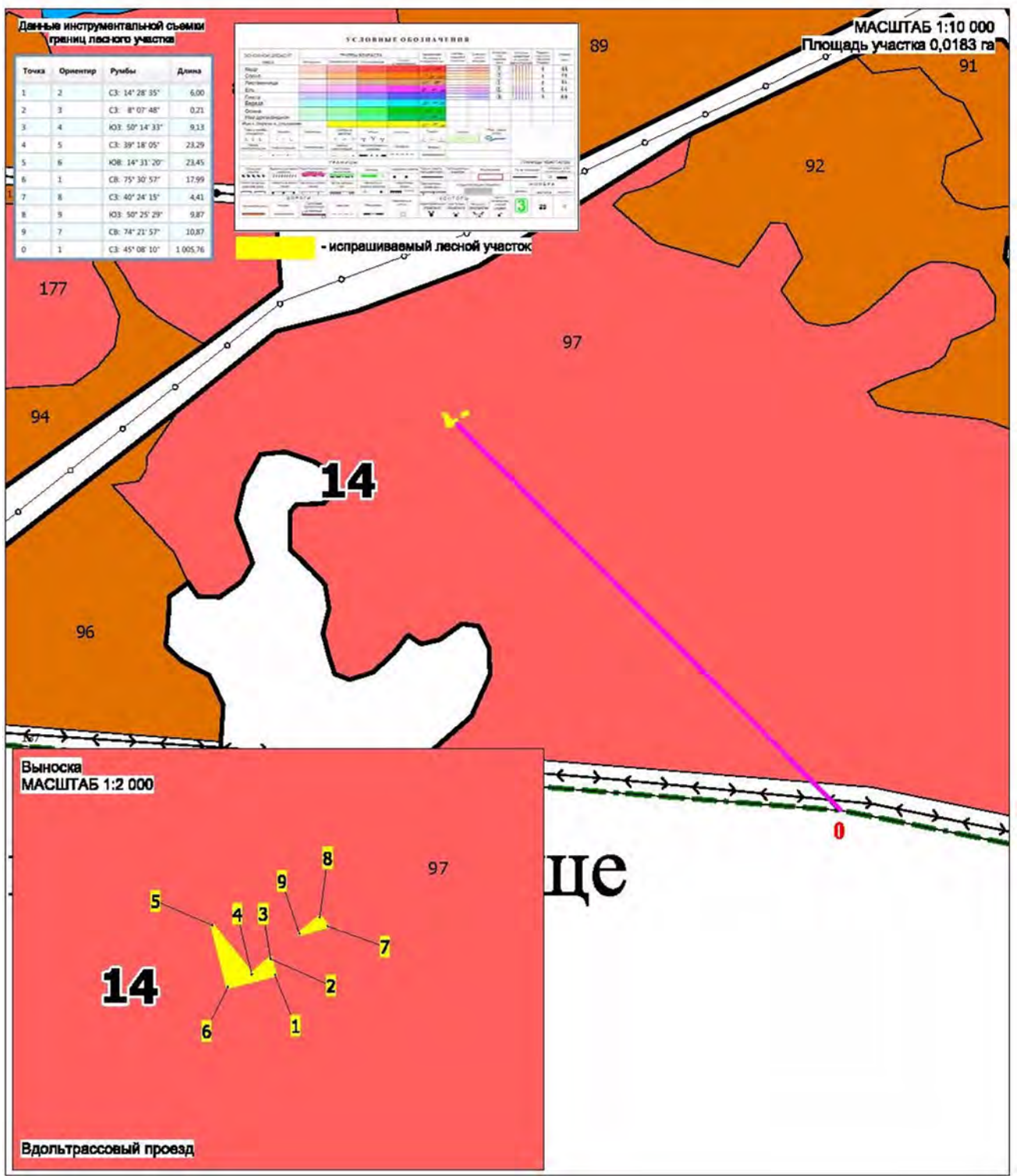


						0062.2021-02-2.1-	3-0003
						«	»
			N				
				01.11.22			
				01.11.22	«	»	14
				01.11.22			
				01.11.22			



С ↑

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьгаз»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ»
 на общей площади 36,1361 га.

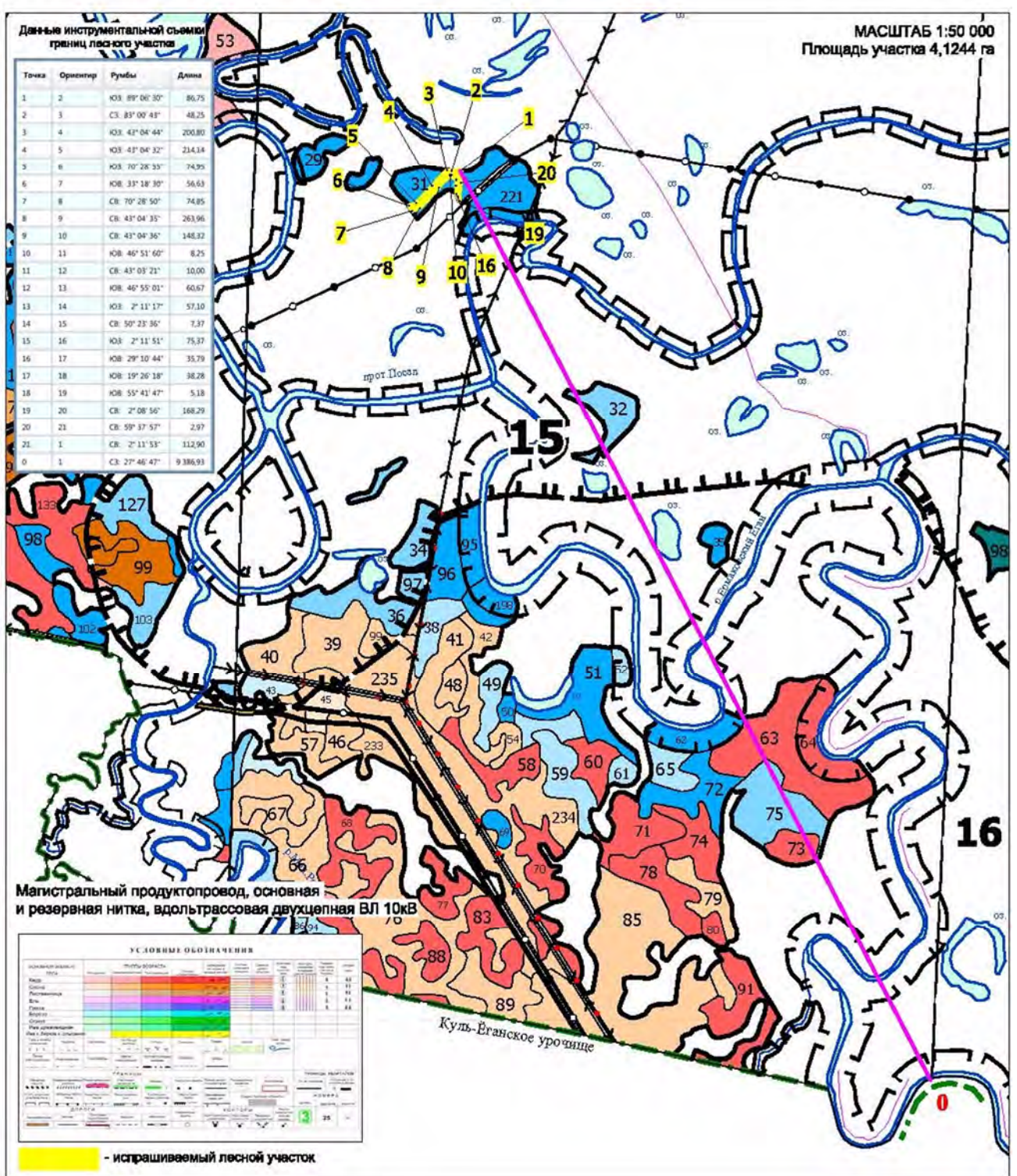


					0062.2021-02-2.1-	3-0003
					«	-
			N			
				01.11.22		
				01.11.22	«	»
						15
				01.11.22		
				01.11.22		



С

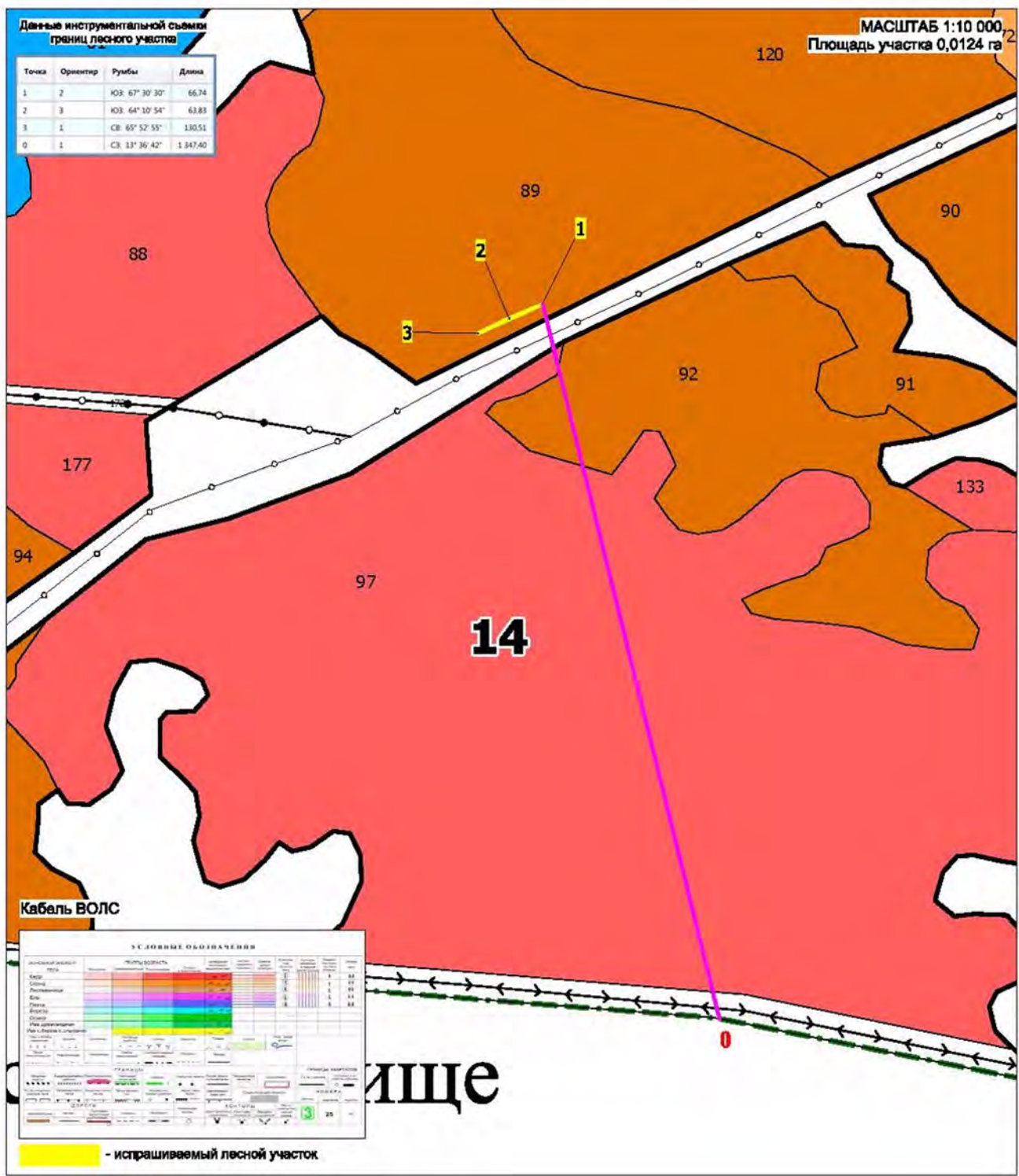
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район,
 Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Поименное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьГаз»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ»
 на общей площади 36,1361 га.



						0062.2021-02-2.1-	3-0003
						«	»
			N				
				01.11.22			
				01.11.22	«	»	16
				01.11.22			
				01.11.22			

С ↑

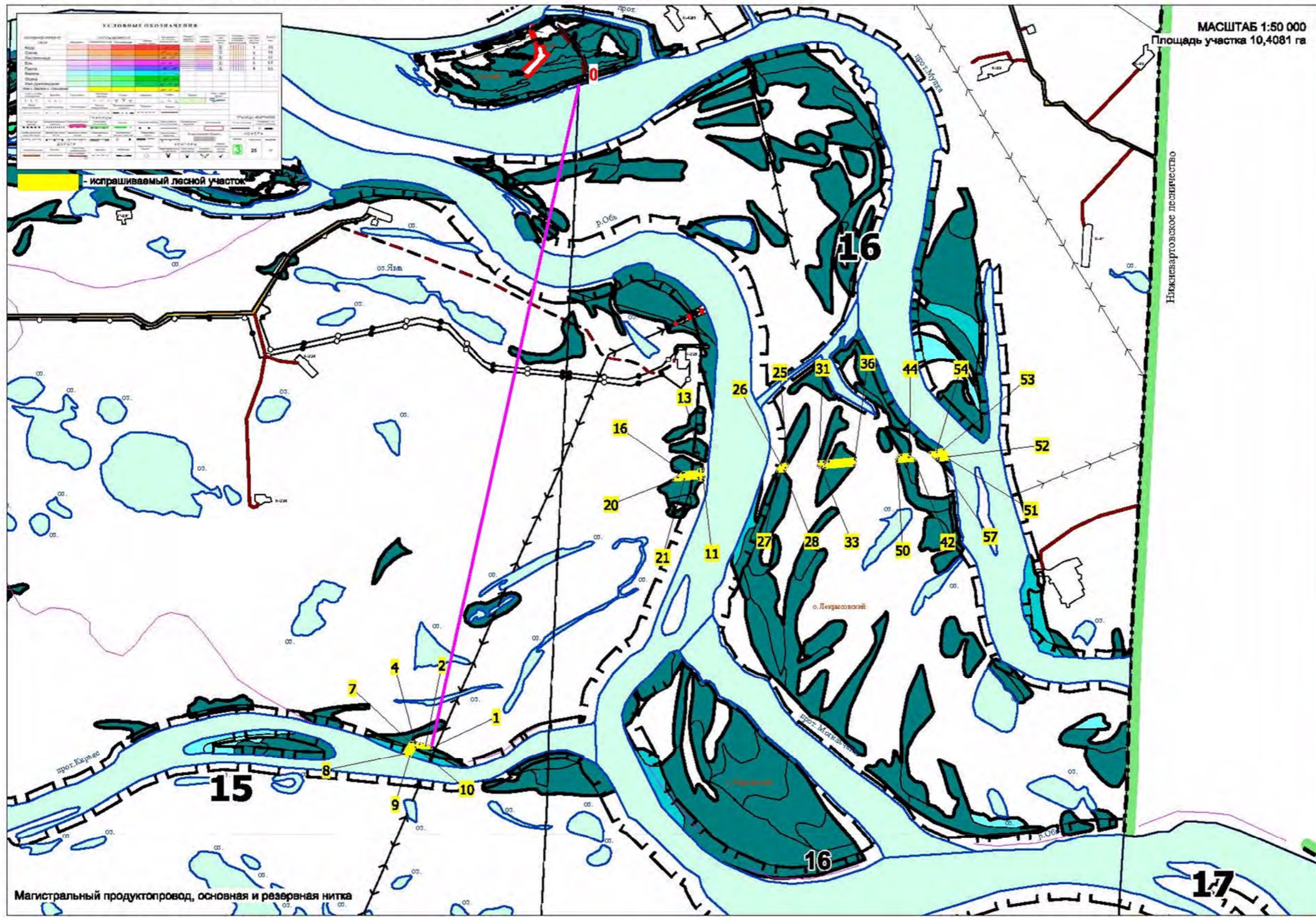
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район.
 Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьГаз»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыжский ГПЗ»
 на общей площади 36,1361 га.



						0062.2021-02-2.1-	3-0003
						«	-
			N			«	-
				01.11.22			17
				01.11.22		»	»
				01.11.22			»
				01.11.22			»



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище.
 Землепользователь: АО «СибурТюменьГаз»
 Объект: «Строительство магистрального продуктопровода «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ» на общей площади 36,1361 га.



Данные инструментальной съемки границ лесного участка

Точка	Ориентир	Углыбы	Длина
1	2	СЗ: 66° 29' 27"	75,33
2	3	СЗ: 77° 14' 23"	80,50
3	4	СЗ: 77° 14' 50"	48,83
4	5	СЗ: 49° 26' 47"	15,60
5	6	СЗ: 86° 13' 24"	26,57
6	7	СЗ: 86° 14' 27"	16,63
7	8	ЮЗ: 29° 21' 27"	167,26
8	9	ЮВ: 11° 01' 41"	76,14
9	10	СВ: 29° 23' 51"	128,43
10	1	ЮВ: 86° 13' 57"	197,54
11	12	СЗ: 3° 58' 04"	64,45
12	13	СЗ: 5° 40' 12"	29,55
13	14	ЮЗ: 85° 19' 37"	41,98
14	15	ЮВ: 4° 41' 26"	22,75
15	16	ЮЗ: 85° 19' 24"	182,63
16	17	ЮЗ: 85° 11' 54"	22,58
17	18	ЮВ: 76° 09' 47"	4,18
18	19	ЮЗ: 45° 54' 02"	80,99
19	20	ЮЗ: 67° 06' 11"	58,67
20	21	СВ: 85° 19' 35"	135,49
21	22	СВ: 85° 19' 48"	169,01
22	23	ЮВ: 4° 40' 03"	22,74
23	24	СВ: 85° 19' 20"	46,60
24	25	СВ: 13° 31' 05"	27,89
25	26	ЮЗ: 85° 19' 45"	76,88
26	27	ЮЗ: 28° 51' 56"	90,03
27	28	СВ: 85° 18' 35"	82,43
28	29	СВ: 19° 09' 37"	37,96
29	25	СВ: 30° 56' 02"	48,55
30	31	ЮЗ: 85° 19' 27"	62,81
31	32	ЮВ: 5° 51' 18"	54,90
32	33	ЮВ: 56° 37' 18"	27,52
33	34	СВ: 35° 44' 27"	17,05
34	35	СВ: 21° 18' 03"	57,81
35	30	СВ: 23° 06' 42"	7,80
36	37	СВ: 9° 31' 27"	9,13
37	38	ЮЗ: 85° 19' 20"	109,67
38	39	ЮЗ: 28° 08' 54"	13,76
39	40	ЮЗ: 32° 45' 48"	79,90
40	41	СВ: 85° 19' 23"	347,09
41	36	СВ: 11° 52' 31"	68,76
42	43	СЗ: 64° 01' 33"	82,38
43	44	СВ: 13° 50' 32"	35,82
44	45	ЮЗ: 85° 19' 15"	100,15
45	46	ЮВ: 18° 39' 44"	1,59
46	47	ЮЗ: 64° 57' 41"	31,90
47	48	ЮЗ: 30° 41' 07"	29,63
48	49	ЮЗ: 10° 57' 27"	31,25
49	50	ЮВ: 11° 26' 51"	8,18
50	42	СВ: 85° 34' 43"	213,78
51	52	СЗ: 16° 01' 11"	31,82
52	53	СЗ: 34° 48' 60"	103,27
53	54	ЮЗ: 85° 19' 15"	83,48
54	55	ЮВ: 4° 41' 18"	22,76
55	56	ЮЗ: 85° 19' 11"	81,50
56	57	ЮВ: 47° 10' 45"	101,72
57	58	СВ: 85° 19' 30"	28,46
58	59	ЮВ: 4° 41' 26"	22,75
59	51	ЮЗ: 85° 19' 14"	125,89
60	1	ЮЗ: 12° 23' 12"	8 297,75

МАСШТАБ 1:50 000
 Площадь участка 10,4081 га

Магистральный продуктопровод, основная и резервная нитка

		0062.2021-02-2.1- 3-0003	
		« - - - »	
	N		
	01.11.22		
	01.11.22	« - - - »	18
	01.11.22		
	01.11.22		

