

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 июля 2019 г. N 1015-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ И СОСТАВА КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ (КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ) ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", в целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования, землепользования и застройки на территории города Нижневартовска:

1. Утвердить:

- Положение о комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска согласно приложению 1;

- состав комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу распоряжения администрации города:

- от 07.02.2014 N 181-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска";

- от 04.04.2014 N 531-р "О внесении изменений в приложение 2 к распоряжению администрации города от 07.02.2014 N 181-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска";

- от 30.07.2014 N 1350-р "О внесении изменений в распоряжение администрации города от 07.02.2014 N 181-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска" (с изменениями от 04.04.2014 N 531-р)";

- от 03.12.2014 N 2128-р "О внесении изменений в приложение 2 к распоряжению администрации города от 07.02.2014 N 181-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска" (с изменениями от 04.04.2014 N 531-р, 30.07.2014 N 1350-р)";

- от 23.11.2015 N 1951-р "О внесении изменений в приложения 1, 2 к распоряжению администрации города от 07.02.2014 N 181-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки) территории города Нижневартовска" (с изменениями от 04.04.2014 N 531-р, 30.07.2014 N 1350-р, 03.12.2014 N 2128-р)";

- от 15.12.2016 N 1863-р "О внесении изменений в распоряжение администрации города от 07.02.2014 N 181-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска" (с изменениями от 04.04.2014 N 531-р, 30.07.2014 N 1350-р, 03.12.2014 N 2128-р, 23.11.2015 N 1951-р)";

- от 22.03.2018 N 345-р "О внесении изменения в приложение 2 к распоряжению администрации города от 07.02.2014 N 181-р "Об утверждении Положения и состава комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска" (с изменениями от 04.04.2014 N 531-р, 30.07.2014 N 1350-р, 03.12.2014 N 2128-р, 23.11.2015 N 1951-р, 15.12.2016 N 1863-р)".

3. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта".

4. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

Глава города
В.В.ТИХОНОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ (КОМИССИИ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ)
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

I. Общие положения

1.1. Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом администрации города и формируется для обеспечения реализации полномочий в области градостроительной деятельности.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий города, а также в целях обеспечения предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.4. Деятельность комиссии основывается на принципах законности, независимости ее членов, гласности, равенства физических и юридических лиц перед законом, свободного обсуждения и коллективного решения вопросов.

II. Задачи комиссии

Задачами комиссии являются:

2.1. Создание условий для устойчивого развития территории города Нижневартовска на основе документов градостроительного зонирования.

2.2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Функции комиссии

Для выполнения возложенных задач комиссия осуществляет следующие функции:

3.1. Рассмотрение предложений государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.2. Осуществление по итогам заседания комиссии подготовки рекомендаций о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

3.3. Обеспечение анализа, проверки и оценки подготовленных материалов при подготовке проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

3.4. Рассмотрение обращений физических и юридических лиц:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

3.5. Направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах смежных земельных участков.

3.6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со [статьями 5.1, 31, 39, 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. Права комиссии

Комиссия имеет право:

4.1. Вносить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

4.2. Запрашивать документы и материалы, необходимые для подготовки проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

4.3. Принимать и отклонять предложения, поступившие в комиссию в процессе подготовки проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

4.4. Принимать рекомендательные решения по видам использования объектов капитального строительства в территориальных зонах города.

V. Организация и порядок деятельности комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

5.3. Заседания комиссии правомочны, если в них принимает участие не менее двух третьих ее состава. В случае отсутствия членов комиссии в работе комиссии принимают участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.

5.4. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

5.5. Решения комиссии оформляются протоколами. Решение, принятое по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подписывается персонально всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

5.6. Рекомендации по итогам заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

5.7. Председатель комиссии:

- созывает заседание комиссии и организует его подготовку;
- возглавляет и координирует работу комиссии;
- приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц, а также экспертов в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства;
- ведет заседания, обобщает замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения по ним;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);
- утверждает оформленное протоколом итоговое решение заседания комиссии по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

5.8. Секретарь комиссии:

- осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии, и за три дня до заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;
- извещает всех членов комиссии о дате очередного заседания комиссии телефонограммой не менее чем за три дня до заседания комиссии;
- ведет протокол заседания комиссии, подготавливает рекомендации по итогам заседания комиссии;
- представляет в течение трех рабочих дней после проведенного заседания комиссии протокол, содержащий итоговое решение комиссии по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, для утверждения председательствующему на заседании комиссии;

- подписывает протокол о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5.9. Члены комиссии:

- участвуют в обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и в голосовании по ним;

- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в письменной или устной форме;

- вправе высказать мотивированное мнение, основанное на положениях законодательства, с внесением его в протокол заседания комиссии;

- своевременно выполняют все поручения председательствующего на заседании комиссии;

- по поручению председательствующего на заседании комиссии готовят рекомендации по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

5.10. Прием предложений от физических и юридических лиц для рассмотрения комиссией заканчивается за семь рабочих дней до назначенной даты заседания комиссии с целью обработки поступивших материалов и своевременной их передачи для предварительного рассмотрения членами комиссии.

5.11. Нарушение положений градостроительного, земельного и иного законодательства является основанием для отклонения предложений от рассмотрения на заседаниях комиссии.

5.12. Предложения, отклоненные по итогам заседания комиссии, не выносятся для повторного рассмотрения. Предложения с измененными параметрами и обоснованными проектными решениями рассматриваются в качестве вновь поступивших предложений.

5.13. С целью достоверности отображаемой информации при подготовке и оформлении протоколов заседания комиссии, заключений по итогам заседания комиссии, а также информации о результатах проведения публичных слушаний в ходе проведения заседаний комиссии и публичных слушаний осуществляется аудиозапись.

5.14. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

VI. Порядок формирования комиссии

6.1. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города по предложениям заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, являющегося председателем комиссии. В состав комиссии включаются граждане и представители общественных организаций, имеющие практические знания в областях, определяемых положениями законодательства о градостроительной деятельности, а также лица, имеющие юридическое образование.

6.2. В состав комиссии входят:

- представители структурных подразделений администрации города:

департамента жилищно-коммунального хозяйства;

департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

департамента строительства;

управления по природопользованию и экологии;

юридического управления;

- по согласованию депутаты Думы города, представители органов государственной власти, общественных организаций.

6.3. В состав комиссии могут быть включены руководители организаций города, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории города Нижневартовска.

6.4. Количественный состав комиссии не может превышать 12 членов комиссии.

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ (КОМИССИИ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ)
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

Заместитель главы города по строительству, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии

Заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии

Начальник отдела градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заместитель начальника юридического управления администрации города

Заместитель председателя Думы города (по согласованию)

Заместитель директора муниципального казенного учреждения города Нижневартовска "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям"

Заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города

Исполнительный директор региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (по согласованию)

Начальник отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску (по согласованию)

Председатель Совета Союза "Нижневартовская Торгово-промышленная палата" (по согласованию)
