

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

13.02.2024

Председатель:

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию;

Участники общественных обсуждений:

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Силецкий И.П. - директор МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Горовая Е.П. - заинтересованное лицо;

Багатыров М.Г. - заинтересованное лицо.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска,

утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493, а также на основании протоколов комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 02.11.2023 №80-2023, от 07.12.2023 №81-2023, от 18.01.2024 №82-2024 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 30.01.2024 по 13.02.2024.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №9 (8181) от 30.01.2024 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **управление по природопользованию и экологии администрации города** в части изменения территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону объектов отдыха и туризма (РЗ 603) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4056.

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403001:609;

- **управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части внесения изменений в градостроительные регламенты с целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 04.08.2023 №469-ФЗ;

- **управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части включения в Правила землепользования и застройки на территории города требований к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства;

- **департамент строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301), иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону кладбищ (СНЗ 801);

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на коммунально-складскую зону (ПР 302) территории площадью 124 444 кв.м;

- **управление земельными ресурсами администрации города** в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:432;

- **Горовая Елена Павловна** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 78 кв.м.;

- **Багатыров Магомедсаид Гамзатдаевич** в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории площадью 649 кв.м.;

- **управление архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101).

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 12.02.2024 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города

Нижневартовска с учетом:

- изменения зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону объектов отдыха и туризма (РЗ 603) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:4056;

- изменения коммунально-складской зоны (ПР 302) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403001:609;

- изменения зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), зоны, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) на коммунально-складскую зону (ПР 302);

- изменения зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:432;

- изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704);

- изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703);

- изменения зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101);

- изменения зоны размещения производственных объектов (ПР 301), иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону кладбищ (СНЗ 801);

- приведения градостроительных регламентов в соответствие с Федеральным законом от 04.08.2023 №469-ФЗ;

- включения требований к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства.

2. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в газете «Варта», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**