



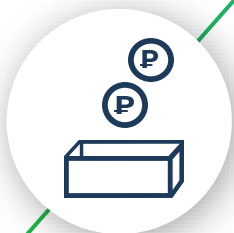
# ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА**

**2023** ● — ○ **2026**

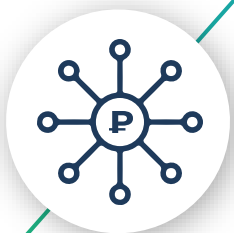
# ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития города Нижневартовска на период до 2026 года



### 1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул экономически эффективных инвестиционных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



### 2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



### 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



### 4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных сторон в реализации инвестиционных проектов

# SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСК

1. Положительная демографическая ситуация (в 2012г. - 263,2 тыс. человек, в 2023г. – по оценке 289,5 тыс. человек): в первую очередь за счет естественного прироста; начиная с 2021 г. наблюдается миграционный прирост.
2. Средний возраст населения - 36,9 лет (высокая доля трудоспособного населения, а также населения моложе трудоспособного возраста - 62% и 20,5% соответственно).
3. Численность занятых в экономике — 125,8 тыс. чел.
4. Автодороги: 71-100К-10 — транспортный коридор федерального значения «Северный широтный коридор» (Пермь — Серов — Ханты-Мансийск — Сургут — Нижневартовск —Томск), 71-100Н-1902 (Нижневартовск — Радужный); мост через р. Вах на дороге Нижневартовск — Стрежевой (способствует развитию межрегиональных связей с Томской областью); автОВОЗКАЛ — более 350 тыс. пассажиров в год по 20 направлениям.
5. Железнодорожный транспорт: 7 направлений дальних перевозок и пригородное сообщение с Сургутом, ж/д станция Нижневартовск-1 и грузовая ж/д станция Нижневартовск-2 (Свердловская железная дорога, ветка Тюмень — Новый Уренгой); железнодорожный вокзал — 1 тыс. пассажиров в сут.
6. Международный аэропорт «Нижневартовск» (550 чел./час, грузооборот: внутренние линии — 100 т в сут., международные линии — 40 т в сут.); наличие вертолетного парка.
7. Развитый речной транспорт: ООО «Речной порт Нижневартовск» — услуги по перевозке водным транспортом грузов по рекам Обь-Иртышского бассейна, перегрузка плавкранами (36 ед. флота).
8. Проходят магистральные трубопроводы высокого давления федерального и регионального значения (нефтепроводы, газопроводы, нефтепродуктопроводы, водоводы).
9. Гидрографическая система: реки Обь, Большой Еган, Рязанский Еган, Малый Еган, протока Большая Рязанка, озера Комсомольское, Эмтор, Голубое, Кедровое, Церковное, Рямное, болота Никитинское, Мыхпайское.
10. Промышленное производство: добыча полезных ископаемых (нефтегазодобыча) — 52,5 %, обеспечение электрической энергией, газом и паром — 26,8 %, обрабатывающие производства — 17,1 % (в т. ч. нефтегазоперерабатывающая отрасль — более 63 %, а также выполнение работ и услуг по ремонту и монтажу машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, пищевая отрасль (птицефабрика, мясные и овощные полуфабрикаты, хлебобулочные изделия, напитки, рыбная продукция, дикоросы и молочная продукция) , водоснабжение и водоотведение — 3,6 %; объем отгруженных товаров собственного производства ( по оценке за 2023 г.) — 105,3 млн руб.
11. Субъектов МСП (по итогам 2022 г.) - 12 647 (в т. ч. 4 628 юридических лиц, 8 019 индивидуальных предпринимателей); предприятия МСП преимущественно заняты в торговле - 26%, транспортировке и хранении - 14,5% строительстве - 14,3% и др.; численность работников предприятий МСП (без индивидуальных предпринимателей) - 33,7 тыс. чел.; оборот предприятий МСП - 165,8 млрд руб.
12. Объем инвестиций в основной капитал (по оценке за 2023 г.) — 41,5 млрд. руб.; в 2024 г. реализуемых инвестиционных проектов за счет средств инвесторов — на сумму более 15 млрд руб.
13. Значимые предприятия: АО "Горэлектросеть", ООО "Нижневартовские коммунальные системы", АО "Самотлорнефтегаз", ООО "Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение", "Нижневартовский ГПЗ" филиал АО "СибурТюменьГаз", ОАО "Нижневартовскавиа", ООО "ПАТП-1", АО "ПАТП-2", ООО "Птицефабрика Нижневартовская", ООО Нижневартовский рыбоконсервный комбинат "Санта-Мария", АО "Самотлорнефтепромхим", ООО "НТГМ", ОАО "НЗРА" и другие.
14. Туристическая инфраструктура: 57 мест размещения, 283 предприятия общепита (более 22,4 тыс. мест), 2 музея, 2 театра, Дворец искусств, 2 стадиона, спортивный комплекс «Арена», Ледовый дворец, 77 турагентств и туристических центров, санаторий, 17 туристических баз и домов отдыха, лесной комплекс «ЯГОМ».
15. Исторические здания и памятники: военные монументы и мемориалы, аллеи, скульптуры.
16. Культовые сооружения: 10 храмов и церквей, 3 мечети.
17. Минерально-сырьевые ресурсы: Мегонский, Мыхпайский, Самотлорский, Южно-Мыхпайский участки по добыче нефти; эксплуатируются два нефтегазоперерабатывающих комплекса; песок, торф.

1. Удаленность территории от основных рынков (поставщиков и покупателей) — высокие транспортные издержки; удаленность города от административного центра (533 км от Ханты-Мансийска) и областной столицы (1015 км от Тюмени).
2. Дисбаланс профессионально-квалификационного характера в структуре спроса и предложения рабочей силы на рынке труда (преобладает спрос на рабочие специальности).
3. Суровые природно-климатические условия, предопределяющие высокие издержки производства.
4. Высокий уровень техногенного воздействия на окружающую среду (предприятия нефтегазодобывающей отрасли); значительное загрязнение атмосферного воздуха и р. Оби.
5. Высокий уровень изношенности основных фондов во многих отраслях экономики и социальной сферы.
6. Недостаточная обеспеченность объектами образования (общеобразовательные организации - 78,3 % от нормативного значения).
7. Недостаточная обеспеченность объектами здравоохранения (больницы — 61,5 % от нормативного значения).
8. Низкая обеспеченность объектами физической культуры и спорта (спортивные сооружения - 27,3 % от нормативного значения).
9. Несоответствие уровня развития автомобильных дорог уровню автомобилизации; высокая интенсивность потоков автомобильного транспорта.
10. Недостаточное обеспечение объектов ливневой канализации, уличного освещения и локальных очистных сооружений.
11. Недостаточное обеспечение доступным и комфортным жильем (аварийный жилищный фонд (по состоянию на январь 2023 г.) — 56 многоквартирных домов общей площадью 24,8 тыс. кв. м).
12. Значительная протяженность уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене — 16,7 км.
13. Значительная протяженность уличной канализационной сети, нуждающейся в замене — 43,9 км.
14. Значительная протяженность тепловых и паровых сетей, нуждающихся в замене — 62,8 км.
15. Высокая степень изношенности объектов электросетевого хозяйства — до 50 %.
16. Недостаточная обеспеченность в долгосрочной перспективе энергосистемы города свободными мощностями.
17. Недостаточный уровень развития туристско-рекреационной инфраструктуры.
18. Низкий уровень газификации жилой застройки.
19. Значительная доля безвозмездных поступлений в бюджет (по оценке за 2023 г.) — 16 391 млн. руб. (или 58,5% от всех поступлений).
20. Низкий уровень диверсификации структуры городской экономики с явным доминированием в ней нефтегазовой отрасли; низкая инвестиционная привлекательность несырьевых секторов экономики.

S

сильные стороны

W

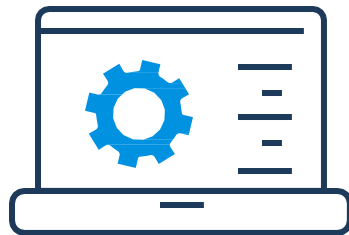
слабые стороны

# SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСК

- ВОЗМОЖНОСТИ**
1. Инновационная модернизация нефтегазодобывающего комплекса, внедрение прогрессивных методов организации и управления; освоение трудноизвлекаемых запасов, в т. ч. за счет совершенствования технологий добычи и изучения недр (малогабаритные мобильные установки для исследования скважин, запорно-регулирующая арматура и др.).
  2. Строительство газохимических мини-заводов по переработке нефтяного попутного газа, производству метанола, поливинилхлорида (ПВХ), клеящих и пропиточных меламино-карбамидо-формальдегидных смол, создание предприятий по производству высококачественного битума.
  3. Развитие «зеленой» энергетики (в т. ч. развитие технологий улавливания, транспортировки, хранения и утилизации углерода); вторичная переработка отходов производства.
  4. Повышение инвестиционной активности (образование, спорт, ЖКХ, общественные пространства).
  5. Опережающее развитие транспортных систем городской агломерации Нижневартовск — Мегион в рамках создания «коридора опережающего развития» на основе соответствующих точек роста с прилегающими городами, в т. ч. с г. Стрежевой Томской области; развитие придорожной инфраструктуры.
  6. Создание логистического хаба (ядро Нижневартовской агломерации — крупный промышленный центр).
  7. Строительство узкоспециализированных частных медицинских учреждений.
  8. Развитие местного рынка добычи агрохимического сырья (торф); производство органических удобрений.
  9. Развитие АПК (модернизация и развитие МТБ хозяйств); организация тепличного хозяйства (выращивание овощей); переработка мясной, молочной продукции, рыбы и дикоросов.
  10. Развитие туристическо-рекреационного потенциала — создание мест массового отдыха (пляжных зон, баз отдыха, санаториев, лыжных баз, глэмпингов и др.).
  11. Предпосылки культурно-познавательного, событийного, делового, рекреационного, этнографического, промышленного туризма.
  12. Формирование агломерационных связей с ближайшими населенными пунктами (г. Мегион, г. Лангепас, г. Радужный, г. Покачи, г. п. Излучинск, г. п. Новооганск и г. Стрежевой Томской области).

- УГРОЗЫ**
1. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий; риск замедления темпов диверсификации городской экономики и сохранения моноотраслевой модели развития в условиях низкой активности освоения прогрессивных технологий в базовом секторе.
  2. Конкурентное давление соседних городов и агломераций (Сургут — Нефтеюганск); недобросовестная конкуренция на рынке.
  3. Нехватка специалистов (преимущественно рабочих специальностей); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
  4. Эпидемиологические и другие ограничения на въезд или выезд с территории (в миграционный оборот вовлечено более 20 тыс. чел. в год).
  5. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
  6. Снижение инвестиционной активности.
  7. Снижение уровня собственных доходов бюджета.
  8. Значительная степень воздействия колебаний конъюнктуры мирового рынка на состояние нефтегазового сектора; снижение добычи нефти и попутного газа.
  9. Повышение уровня налоговой нагрузки на недропользователей (тормозит освоение трудноизвлекаемых запасов нефти).
  10. Экологические риски (город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли).
  11. Низкая продовольственная безопасность (растущая зависимость от поставок продуктов питания при высоких темпах вхождения крупных торговых сетей).

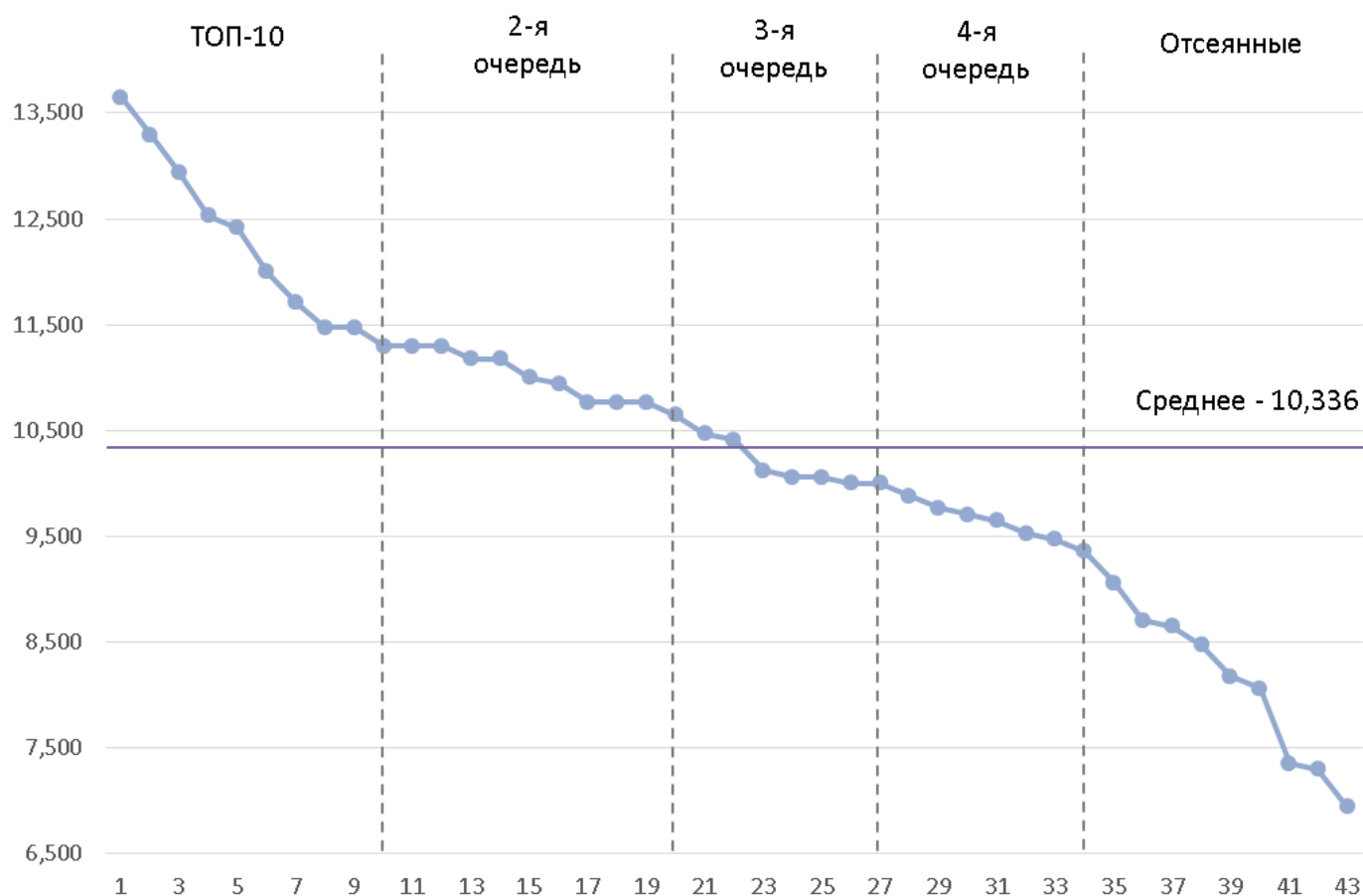
# РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



## 1 часть

Решения Инвестиционного  
профиля муниципального  
образования

## РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



**16 ПРОЕКТОВ  
ПРЕДЛОЖЕНО  
БИЗНЕСОМ**

**43 БИЗНЕС-ИДЕИ  
РАЗРАБОТАНО  
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА**

**РЕЕСТР  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ**

[https://www.n-vartovsk.ru/town/investing\\_activities/inv\\_potential/inv\\_potential\\_prp](https://www.n-vartovsk.ru/town/investing_activities/inv_potential/inv_potential_prp)

Значительная часть идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченные спросом и ресурсами

Из 43 идей 34 идеи имеют достаточный потенциал реализации по результатам экспертной оценки



## ТОП-10 ИДЕЙ позиция команды разработчиков

- 1 Организация кванториума с функцией раннего профориентирования молодежи**
- 2 Организация бизнес-инкубатора с производственной площадкой и местами коллективного пользования производственной инфраструктурой**
- 3 Организация мультимодального логистического хаба с возможностью комплектации грузов речным, автодорожным, воздушным транспортом**
- 4 Организация ИТ-кластера для специалистов (ИТ-дережня, центры коллективного пользования) по направлению разработки отечественных ERP-систем, программного обеспечения для БПЛА, изучения искусственного интеллекта**
- 5 Организация НИИ добычи и переработки углеводородов (инжиниринг трансфера технологий малотоннажных заводов по производству метанола и его производных)**
- 6 Организация малотоннажного производства ингибиторов гидратообразования для нужд газовой отрасли**
- 7 Строительство сети малотоннажных установок производства метанола из попутного газа специализированной аккредитованной компанией**
- 8 Организация малотоннажного производства легких олефинов**
- 9 Организация производства базового формалина и формальдегидных смол (фенолформальдегидных, карбаминоформальдегидных и меламиноформальдегидных)**
- 10 Организация производства карбаминоформальдегидного концентрата для нужд деревообрабатывающей промышленности**



## ТОП-10 ИДЕЙ

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
<b>1</b> Обустройство прибрежной территории Комсомольского озера (места отдыха, общепит, аренда оборудования и экипировки, места размещения)	4,765	4,529	4,353	13,647
<b>2</b> Строительство городского парка для отдыха и досуга населения	4,647	4,412	4,235	13,294
<b>3</b> Организация кванториума с функцией раннего профориентирования молодежи	4,588	4,294	4,059	12,941
<b>4</b> Строительство крытого катка в формате ГЧП	4,588	4,000	3,941	12,529
<b>5</b> Организация музея, центра досуга для молодежи (кружки) с использованием готового помещения кинотеатра «Мир»	4,118	4,235	4,059	12,412
<b>6</b> Организация фермерского хозяйства мясного направления	4,412	3,941	3,647	12,000
<b>7</b> Организация цеха по переработке автомобильных шин с производством специализированных покрытий, производства мазута и т. д.	3,882	3,765	4,059	11,706
<b>8</b> Организация частного центра подготовки и переподготовки кадров (токарей, фрезеровщиков, шлифовщиков)	3,824	3,765	3,882	11,471
<b>9</b> Организация бизнес-инкубатора с производственной площадкой и местами коллективного пользования производственной инфраструктурой	3,765	3,882	3,824	11,471
<b>10</b> Организация общественного пространства с офисами, образовательными центрами, творческими мастерскими по аналогии с площадкой «Арт-квадрат» в г. Уфе	3,824	3,941	3,529	11,294

\*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, в выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платёжеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

\*\*Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администраций МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года.



# 43 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
<b>11</b>	<b>Организация частного колледжа подготовки рабочих специальностей под нужды развития обрабатывающей промышленности</b>	<b>3,941</b>	<b>3,882</b>	<b>3,471</b>	<b>11,294</b>
<b>12</b>	<b>Организация школы информационных технологий для подготовки и переподготовки кадров</b>	<b>3,765</b>	<b>3,824</b>	<b>3,706</b>	<b>11,294</b>
<b>13</b>	<b>Организация тепличного комплекса</b>	<b>4,118</b>	<b>3,588</b>	<b>3,471</b>	<b>11,176</b>
<b>14</b>	<b>Строительство завода по производству ГСМ, дизельного топлива, авиационного керосина</b>	<b>4,000</b>	<b>3,529</b>	<b>3,647</b>	<b>11,176</b>
<b>15</b>	<b>Организация сбора и переработки полипропиленовых, полиэтиленовых, бумажных отходов, с производством гранул вторичного сырья (ПП, ПЭТ), производства упаковочных материалов</b>	<b>3,882</b>	<b>3,588</b>	<b>3,529</b>	<b>11,000</b>
<b>16</b>	<b>Организация многофункционального центра профориентации, подготовки и переподготовки кадров «Город профессий»</b>	<b>3,706</b>	<b>3,706</b>	<b>3,529</b>	<b>10,941</b>
<b>17</b>	<b>Организация цеха производства светодиодных светильников</b>	<b>3,765</b>	<b>3,471</b>	<b>3,529</b>	<b>10,765</b>
<b>18</b>	<b>Организация производства сорбирующих материалов, оказание услуг по рекультивации и экологии</b>	<b>3,824</b>	<b>3,471</b>	<b>3,471</b>	<b>10,765</b>
<b>19</b>	<b>Организация научно-исследовательского института по разработке биотехнологий для рекультивации земель и ликвидации последствий нефтезагрязнений</b>	<b>3,941</b>	<b>3,471</b>	<b>3,353</b>	<b>10,765</b>
<b>20</b>	<b>Организация мультимодального логистического хаба с возможностью комплектации грузов речным, автодорожным, воздушным транспортом</b>	<b>3,706</b>	<b>3,529</b>	<b>3,412</b>	<b>10,647</b>
<b>21</b>	<b>Организация научно-экспериментальной площадки для тестирования оборудования в условиях капитального ремонта скважин</b>	<b>3,588</b>	<b>3,471</b>	<b>3,412</b>	<b>10,471</b>
<b>22</b>	<b>Строительство завода по производству полимеров</b>	<b>3,588</b>	<b>3,353</b>	<b>3,471</b>	<b>10,412</b>
<b>23</b>	<b>Организация мониторинга лесных массивов на базе беспилотной авиации</b>	<b>3,471</b>	<b>3,353</b>	<b>3,294</b>	<b>10,118</b>

\*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, в выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платёжеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

\*\*Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

## 43 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
<b>24</b>	<b>Организация НИИ добычи и переработки углеводородов (инжиниринг трансфера технологий малотоннажных заводов по производству метанола и его производных)</b>	<b>3,412</b>	<b>3,353</b>	<b>3,294</b>	<b>10,059</b>
<b>25</b>	<b>Строительство автономных роботизированных теплиц</b>	<b>3,647</b>	<b>3,176</b>	<b>3,235</b>	<b>10,059</b>
<b>26</b>	<b>Организация ИТ-кластера для специалистов (ИТ-деревня, центры коллективного пользования) по направлению разработки отечественных ERP-систем, программного обеспечения для БПЛА, изучения искусственного интеллекта</b>	<b>3,647</b>	<b>3,235</b>	<b>3,118</b>	<b>10,000</b>
<b>27</b>	<b>Организация производства пластиковых труб для нужд коммунального хозяйства</b>	<b>3,588</b>	<b>3,176</b>	<b>3,235</b>	<b>10,000</b>
<b>28</b>	<b>Организация производства носочно-чулочной продукции повышенной плотности с нагревом</b>	<b>3,647</b>	<b>3,176</b>	<b>3,059</b>	<b>9,882</b>
<b>29</b>	<b>Организация производства синтетического каучука и резины из продуктов газодобычи</b>	<b>3,353</b>	<b>3,176</b>	<b>3,235</b>	<b>9,765</b>
<b>30</b>	<b>Организация переработки стеклобоя для строительных нужд</b>	<b>3,412</b>	<b>3,059</b>	<b>3,235</b>	<b>9,706</b>
<b>31</b>	<b>Организация выращивания форели и семги</b>	<b>3,706</b>	<b>3,059</b>	<b>2,882</b>	<b>9,647</b>
<b>32</b>	<b>Организация производства легких речных катеров, лодок</b>	<b>3,235</b>	<b>3,176</b>	<b>3,118</b>	<b>9,529</b>
<b>33</b>	<b>Организация производства синтетических тканей, нетканых полимерных материалов</b>	<b>3,294</b>	<b>3,000</b>	<b>3,176</b>	<b>9,471</b>
<b>34</b>	<b>Организация производства и установки котлов — утилизаторов биоотходов с выработкой тепловой энергии</b>	<b>3,412</b>	<b>3,000</b>	<b>2,941</b>	<b>9,353</b>
<b>35</b>	<b>Организация малотоннажного производства ингибиторов гидратообразования для нужд газовой отрасли</b>	<b>3,000</b>	<b>3,059</b>	<b>3,000</b>	<b>9,059</b>
<b>36</b>	<b>Организация промышленного производства водорода</b>	<b>2,941</b>	<b>2,882</b>	<b>2,882</b>	<b>8,706</b>

\*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, в выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платёжеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

\*\*Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

## 43 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
<b>37</b> Организация НИИ по селекции районированных сортов агрокультур, адаптированных к условиям северных территорий	3,118	2,765	2,765	8,647
<b>38</b> Строительство сети малотоннажных установок производства метанола из попутного газа специализированной аккредитованной компанией	2,941	2,765	2,765	8,471
<b>39</b> Организация частной планерной школы по подготовке пилотов малой авиации на тренажерах	3,000	2,647	2,529	8,176
<b>40</b> Организация малотоннажного производства легких олефинов	2,706	2,647	2,706	8,059
<b>41</b> Организация производства базового формалина и формальдегидных смол (фенолформальдегидных, карбаминоформальдегидных и меламиноформальдегидных)	2,412	2,471	2,471	7,353
<b>42</b> Организация производства карбаминоформальдегидного концентрата для нужд деревообрабатывающей промышленности	2,412	2,353	2,529	7,294
<b>43</b> Организация производства пентаэритрита	2,235	2,235	2,471	6,941

\*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, в выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платёжеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

\*\*Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

## ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Продолжение диверсифицированного развития территории с качественной городской средой и высоким уровнем развития человеческого капитала с преобладанием в деловом сегменте организаций нефтегазового комплекса, в том числе сервиса. **Важнейшие направления улучшения:**

- диверсификация экономики за счет развития логистики, НИОКР, приборостроения и машиностроения, социальных сервисов;
- повышение уровня инновационности;
- развитие системы подготовки и переподготовки кадров.

## ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывным направлением устойчивого развития территории является развитие центра компетенций в области малотоннажного производства и переработки метанола (точка роста). Направление предполагает формирование сети специализированных химических производств на основе дальнейших переделов этанола, инжиниринговых центров, а также структурные изменения в системе подготовки рабочих кадров и ИТР.

## ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего.
- Реализуемость на местном уровне.
- Позитивное преобразование (развитие) среды.
- Кластерное развитие экономики (опционально).

## КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего.
- Влияние на привлечение инвестиций.
- Влияние на успешность действующего бизнеса.

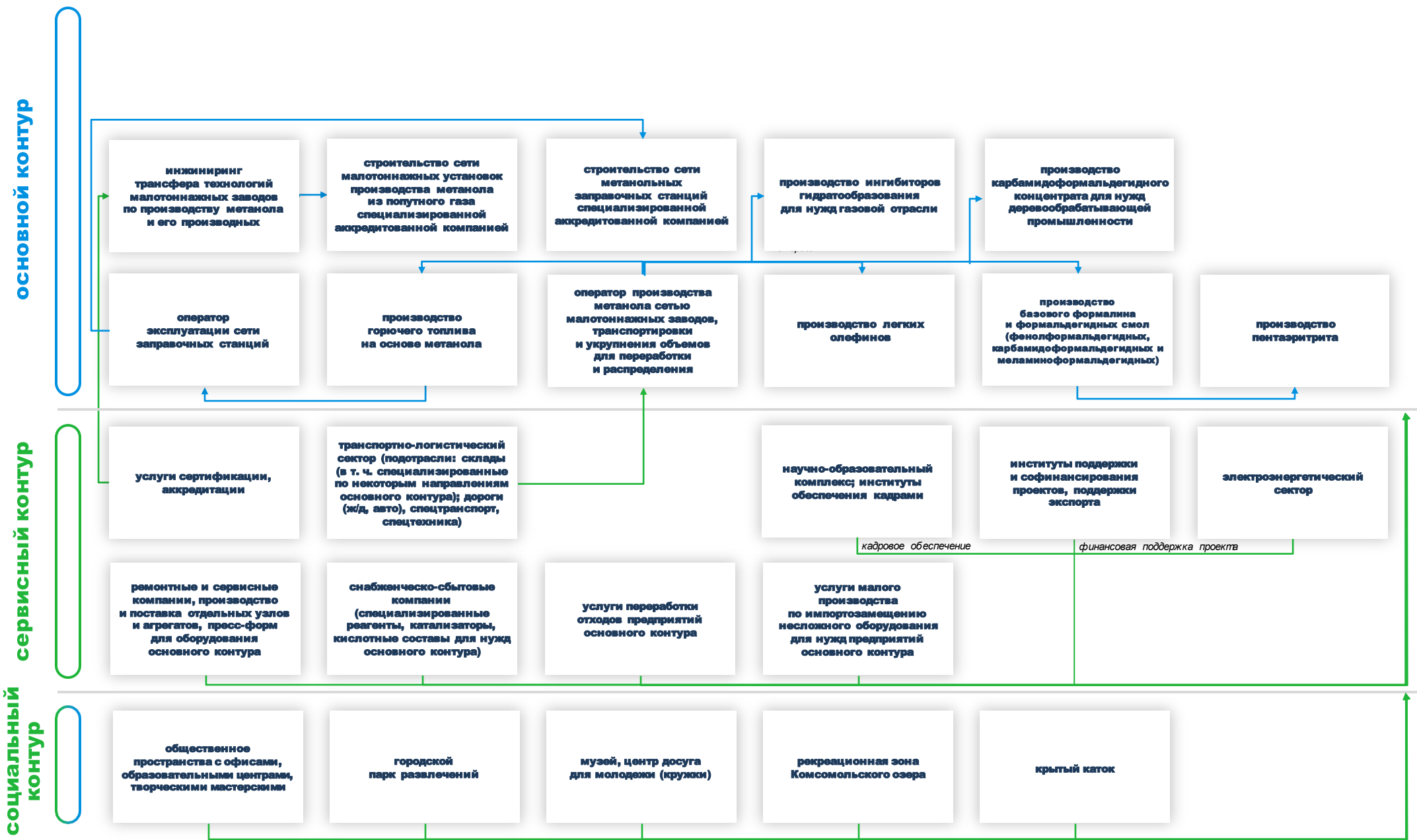
## МЕРОПРИЯТИЙ: 29

- 10 — в области комфортной городской среды,
- 10 — в области развития обрабатывающей промышленности,
- 4 — в области АПК,
- 2 — в области управления природными ресурсами,
- 3 — в области развития предпринимательства.

## ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



# МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КЛЮЧЕВОЙ ТОЧКИ РОСТА: РАЗВИТИЕ ЦЕНТРА КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ МАЛОТОННАЖНОГО ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ МЕТАНОЛА



# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



## 2 часть

**Обоснование  
Инвестиционного профиля  
муниципального образования  
(канва профиля)**

# БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

## данные открытых источников



### трудовые ресурсы

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — 287,1 ТЫС. ЧЕЛОВЕК,  
ДОЛЯ В ТРУДОСПОСОБНОМ ВОЗРАСТЕ:



### природные ресурсы\*

Использование расчетной лесосеки —  
0 тыс. м<sup>3</sup>



Пески, супеси — 21 810 тыс. м<sup>3</sup>



Торф — 216 тыс. м<sup>3</sup>



Рыбоводные участки — 0 га



Протяженность дорог — 219 км,  
доля с твердым покрытием



Электрическая мощность —  
1 182 597 тыс. кВт



Газоснабжение — 1200 тыс. м<sup>3</sup>/сут.



### инфраструктура



288 км до дороги федерального значения Р-404 Тюмень —  
Тобольск — Ханты-Мансийск



Железнодорожный вокзал Нижневартовск-1



Аэропорт Нижневартовск

г. Ханты-Мансийск ← 533 км → г. Нижневартовск ← 1015 км → г. Тюмень



# БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ данные открытых источников

## СФОРМИРОВАНЫ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

примеры инвестиционных площадок  
(полный перечень размещен на Интерактивной  
карте инвестиционных площадок города  
Нижневартовска <https://portalcim.n-vartovsk.ru/>)

назначение	кадастровый номер	площадь, га
промышленность	86:11:0000000:82318	5,84
придорожный сервис	86:11:0301028:346	0,31
промышленность	86:11:0402001:1110	0,5
промышленность	86:11:0402001:1747	0,5
логистика и ЖКХ	86:11:0402001:1754	0,8
промышленность	86:11:0000000:82910	0,6
промышленность	86:11:0402001:1365	8,5
ЖКХ	86:11:0301028:45	5,0
логистика	86:11:0201001:11630	7,6
промышленность	86:11:0301009:294	0,5
промышленность	86:11:0000000:81597	0,8
придорожный сервис	86:11:0501010:233	4,8
лесоводство	86:11:0901001:2	4,4

### описание потенциала

Прирост населения города Нижневартовска с 2012 года составил 9,1% (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года), средний возраст жителей - 36,9 лет.

Город находится в точке пересечения автодороги «Северный широтный коридор» (Пермь — Томск) и речного маршрута по бассейну р. Оби. Имеется железнодорожный вокзал с выходом дороги через Сургут в ЯНАО и Тюменскую область. Аэропорт им. В. И. Муравленко обслуживает в среднем 600 тыс. пассажиров в год.

Промышленное производство сосредоточено в сфере нефтегазодобычи (52,5 %), производство энергии составляет 26,8 %, на обрабатывающие производства приходится 17,1 %, при этом более 60 % этого объема дает переработка нефти и газа.

АПК города представлен птицефабрикой, рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями. Реализация новых инвестиционных проектов перспективна в области нефтегазодобывающего комплекса (импортозамещение технологий, освоение трудноизвлекаемых запасов, нефтесервис). Возможно строительство малотоннажных заводов газохимии. Наличие местного сырья (торф) может стать основой для производства органических удобрений. Востребована логистическая инфраструктура — целесообразна организация мультимодального хаба местного значения.

В целом в городе отмечается комфортная среда для проживания, однако существует запрос на парковую инфраструктуру, улучшение благоустройства, решение вопросов с перегруженностью улично-дорожной сети, повышение доступности медицинских услуг.

Туристическая инфраструктура: места размещения, объекты культуры, спорта, дома отдыха и санаторий.



## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ В ПЕРСПЕКТИВЕ 2025 ГОДА (ИНТЕРВЬЮ)	ИЗМЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТА (АНКЕТИРОВАНИЕ И ИНТЕРВЬЮ)
01 Разведение сельскохозяйственной птицы	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
02 Лесозаготовки	сохранение объемов	сохранение ассортимента
09 Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
10 Производство продуктов питания	сохранение объемов	сохранение ассортимента
14 Производство одежды	сохранение объемов	сохранение ассортимента
19 Производство кокса и нефтепродуктов	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
23 Производство строительных материалов	сохранение объемов	сохранение ассортимента
25 Производство изделий из металла	сохранение объемов	сохранение ассортимента
28 Производство машин и оборудования	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
29 Производство транспортных средств	умеренный рост	развитие ассортимента
38.22 Обработка и утилизация опасных отходов	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
41—43 Строительство	умеренный рост	сохранение ассортимента
49 Грузовые и пассажирские перевозки	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
50 Деятельность водного транспорта	сохранение объемов	сохранение ассортимента
51 Деятельность воздушного транспорта	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
55 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	умеренный рост	развитие ассортимента
71 Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования технических испытаний	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
72 Научные исследования и разработки	умеренный рост*	сохранение ассортимента*

ИСХОДЯ ИЗ ПРОВЕДЕННЫХ ИНТЕРВЬЮ И ПОЛУЧЕННЫХ АНКЕТНЫХ ДАННЫХ, ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ЖЕЛАНИЯ БИЗНЕСА, ВОЗМОЖНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОСТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА СОСРЕДОТОЧЕНЫ В СЛЕДУЮЩИХ НАПРАВЛЕНИЯХ:

- Строительство городского парка для отдыха и досуга населения
- Организация цеха производства светодиодных светильников
- Расширение мощностей рыбоконсервного направления
- Организация производства запасных частей для импортной техники
- Организация цеха по переработке автомобильных шин с производством специализированных покрытий, производства мазута и т. д.
- Организация частного центра подготовки и переподготовки кадров (токарей, фрезеровщиков, шлифовщиков)
- Обновление портовой инфраструктуры (причальная стенка, краны)
- Организация выращивания форели и семги
- Организация производства комплектующих для нефтепромышленного оборудования
- Строительство крытого катка в формате ГЧП
- Организация музея, центра досуга для молодежи (кружки и пр.) с использованием готового помещения кинотеатра «Мир»
- Организация общественного пространства с офисами, образовательными центрами, творческими мастерскими по аналогии с площадкой «Арт-квадрат» в г. Уфе
- Обустройство прибрежной территории Комсомольского озера (места отдыха, общепит, аренда оборудования и экипировки, места размещения)
- Организация кванториума с функцией раннего профориентирования молодежи

# ГЕОГРАФИЯ ВНЕШНИХ ПОСТАВОК

## данные анкетирования и интервьюирования



### МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Промышленные холодильные камеры, строительная и дорожная техника, металлообрабатывающие станки, автобусы, ткани для спецодежды, фурнитура, лифты, судовое оборудование, речные суда, семга, форель, говядина, хмель, солод

### РЕГИОНЫ РФ

Строительные и отделочные материалы, металл, цемент, сэндвич-панели, светильники, опоры освещения, вентиляционное оборудование, запасные части для технологического оборудования, жестяная банка для рыбных консервов, грузовые автомобили, автобусы, речные суда, морская рыба, мясо птицы, свинина

### ХМАО

Рыба свежая, дикоросы, отходы нефтяного производства

### НИЖНЕВАРТОВСК

н/д

## предложения по оптимизации потоков

- оптимизация поставок по параллельному импорту (в настоящее время значительное удорожание и увеличение сроков);
- организация мультимодального логистического хаба с возможностью комплектации грузов речным, автодорожным, воздушным транспортом;
- организация закупочных сессий системообразующих предприятий со средним и малым бизнесом;
- площадки по обмену опытом между предпринимателями в части формирования базы новых поставщиков материалов и комплектующих взамен ушедших из-за введения санкций производителей;
- организация сервисных центров по ремонту оборудования и техники.

# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

## данные анкетирования и интервьюирования



### МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Рыбодобывающая продукция

### РЕГИОНЫ РФ

Рыбодобывающая продукция, мясные полуфабрикаты, колбасы, продукция из дикоросов, СМР, нефтепромышленное оборудование, ремонт энергетического оборудования, оборудование для ГРП, капитального ремонта скважин

### ХМАО

СМР, рыбодобывающая продукция, мясные полуфабрикаты, колбасы, мясо КРС, пиво, лимонады, квас, кондитерские изделия, масло холодного отжима, асфальтобетон, профнастил, черепица, МАФы, нефтепромышленное оборудование, спецодежда, ремонт энергетического оборудования, оборудование для ГРП и капитального ремонта скважин, производство медицинской техники

### НИЖНЕВАРТОВСК

СМР, молочная продукция, рыба свежая, хлебобулочные изделия, мясные полуфабрикаты, колбасы, пиво, лимонады, квас, питьевая вода, картофель, мясо КРС, асфальтобетон, профнастил, черепица, МАФы, пиломатериалы, корпусная мебель, нефтепромышленное оборудование, спецодежда, оборудование для ГРП и капитального ремонта скважин, производство медицинской техники

### предложения по оптимизации потоков поставок

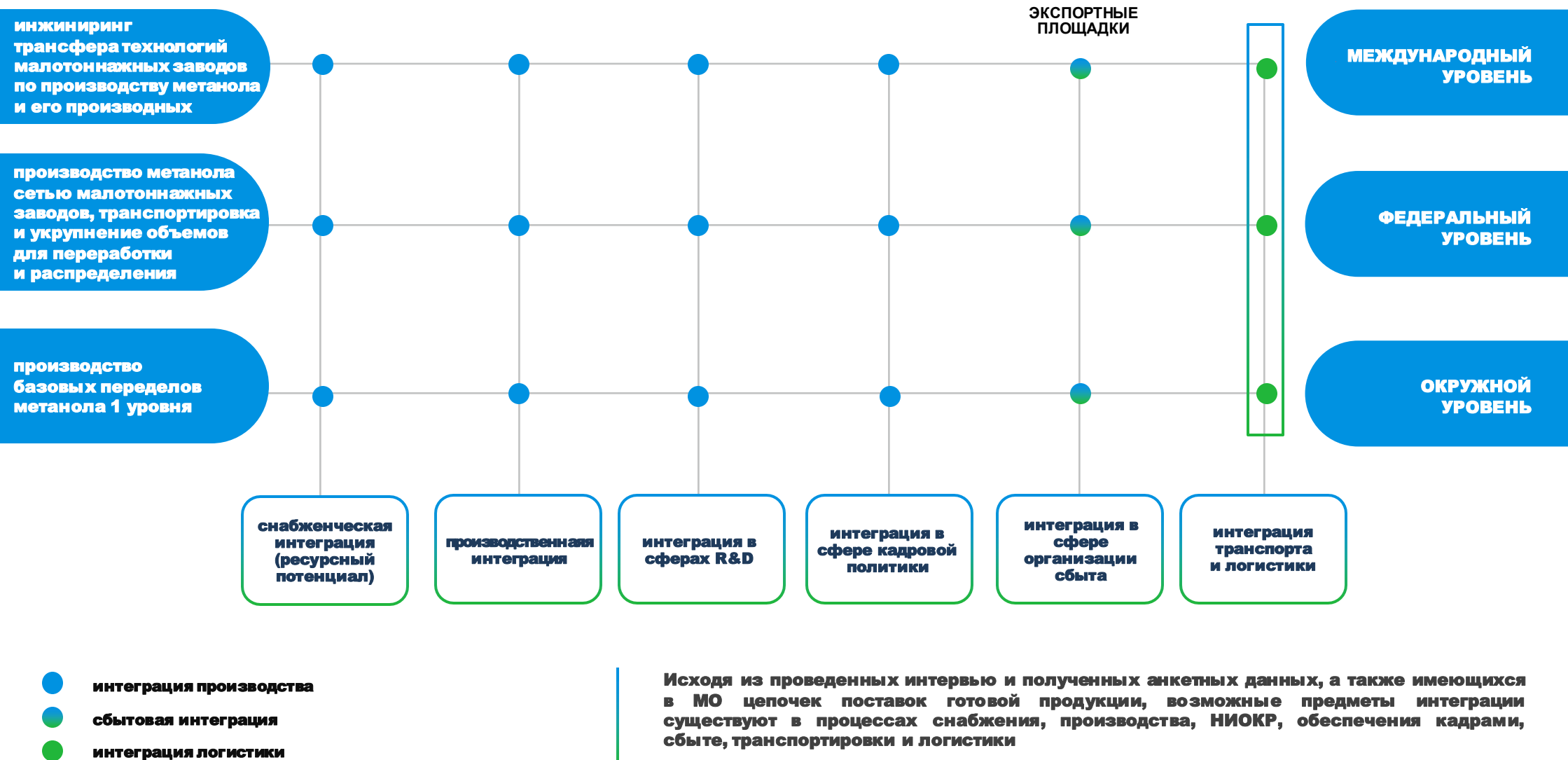
- информационная поддержка предпринимательства об имеющихся нишах ведения бизнеса;
- единая информационная площадка по тендерным закупкам в рамках округа;
- проведение регулярных презентационных и тематических выставок-продаж (ярмарок) продукции, производимой на территории района, в областном центре.
- Организация закупочных сессий для поставок крупному бизнесу / в торговые сети

### дальнейшая перспектива развития экспорта

- рыбодобывающая продукция;
- продукция переработки дикоросов.

# МОДЕЛИРОВАНИЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНТЕГРАЦИИ И СОТРУДНИЧЕСТВА

## ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ МЕТАНОЛА



# ПРИЛОЖЕНИЯ



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ

## Администрация города Нижневартовска



**Кощенко Д.А.**

Глава города Нижневартовска



**Ситников В.П.**

Заместитель главы города, директор  
департамента строительства  
администрации города



**Мурашко И.Н.**

заместитель главы города по  
экономике и финансам

**ТЕЛЕФОННЫЙ СПРАВОЧНИК  
СОТРУДНИКОВ:**

[https://www.n-vartovsk.ru/authorities/town\\_adm/structure/3402.html](https://www.n-vartovsk.ru/authorities/town_adm/structure/3402.html)  
<https://invest.n-vartovsk.ru/forinvestors/170014/>



**Карпов Р. В.**

Заместитель директора  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города



**Шевченко Т. А.**

Заместитель директора  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города



**Попенко О. А.**

Начальник управления по  
природопользованию и экологии  
администрации города



**Котов Д. А.**

Заместитель директора департамента  
образования администрации города



**Вдовиченко Е. А.**

Заместитель директора департамента,  
начальник управления по развитию  
промышленности и предпринимательства  
департамента экономического развития  
администрации города



**Попович Н. А.**

Заместитель директора департамента,  
начальник управления инвестиций  
департамента строительства  
администрации города



**Арзаев М. А.**

Заместитель начальника управления  
по развитию промышленности  
и предпринимательства  
департамента экономического  
развития администрации города



**Юшко Г. С.**

Заместитель начальника  
управления инвестиций  
департамента строительства  
администрации города



**Парубова Н. В.**

Заместитель начальника управления по  
природопользованию и экологии  
администрации города



**Золкина Н. В.**

Начальник отдела сельского  
хозяйства управления по развитию  
промышленности  
и предпринимательства  
департамента экономического  
развития администрации города



**Квасова А. Г.**

Начальник отдела развития  
инвестиционной деятельности  
управления инвестиций департамента  
строительства администрации города



**Рябцева С. В.**

Начальник отдела землепользования  
управления земельными ресурсами  
департамента муниципальной  
собственности и земельных ресурсов  
администрации города

## СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ

### Администрация города Нижневартовска



**Реченко О. А.**

Начальник отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города



**Саврасова В. В.**

Начальник ОМТО и ЦП департамента образования города



**Титов В. А.**

Начальник отдела по обеспечению деятельности подведомственных учреждений департамента по социальной политике администрации города



**Кузнецова А. И.**

Начальник службы по анализу, сопровождению проектов и муниципальных закупок департамента по социальной политике администрации города

### Правительство Ханты-Мансийского автономного округа — Югры



**Афанасьев С. А.**

Директор Департамента экономического развития — заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры



**Колупаев Р. Г.**

Генеральный директор Фонда развития Югры



**Астапенко И.А.**

Руководитель Центра обучения, позиционирования и информационного развития



**Воронцова Л. С.**

Главный специалист Центра обучения, позиционирования и информационного развития

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

## 12 ПРОЕКТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕЖИМОВ

Закон ХМАО — Югры от 26.06.2020 N 59-оз

## ИНФОРМАЦИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ

<https://invest.n-vartovsk.ru/forinvestors/437406/>  
**РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК**

<https://map.investugra.ru/#76.483495,60.962719/12/208,386>

## ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МСП

<https://invest.n-vartovsk.ru/forinvestors/437636/>



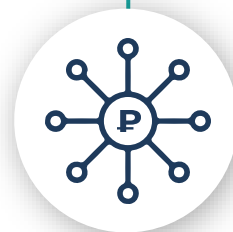
## ПРОЧИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Деятельность в направлениях развития МСП, АПК, инновационных компаний, социальных предпринимателей и др.



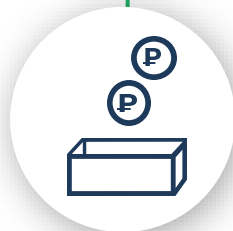
## ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



## ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Финансовые программы для МСП и для крупного бизнеса



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сформированы на инвестиционной карте





# ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



# ОРГАНИЗАЦИЯ КВАНТОРИУМА С ФУНКЦИЕЙ РАННЕГО ПРОФОРИЕНТИРОВАНИЯ МОЛОДЕЖИ



**249,0**  
млн Р

ИНВЕСТИЦИИ

**1,4**  
млн Р

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**81**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**11,8%**

IRR (ВНР)

**39,3**  
млн Р

NPV  
(96 мес.)

## суть проекта

- Открытие специализированного центра – детского технопарка по формату «Кванториум», оснащенного высокотехнологичным оборудованием по актуальным для ХМАО научно-исследовательским и инженерно-техническим направлениям; пропускная способность центра составит до 400 чел. в день; проект целесообразно реализовать в формате ГЧП/МЧП, в т. ч. с целью ранней профессиональной ориентации.
- Основная задача – оказание высокопрофессиональных услуг в сфере доп. образования детей (с 5 до 17 лет); основные направления: цифровые и интеллектуальные технологии производственной деятельности, новые материалы и технологии конструирования, перспективные транспортные и логистические технологии, создание роботизированных устройств и комплексов, искусственный интеллект, нейросистемы, экологически чистые технологии, энергетическая эффективность и ресурсосбережение, и др.
- Дальнейшая перспектива – создание мобильного технопарка «Кванториум» с целью обеспечения доступа всем категориям обучающихся региона, в т. ч. проживающих в сельской местности и малых городах, к высокотехнологичному оборудованию для эффективного освоения программ дополнительного образования.

## обеспеченность спросом

- ✓ Запрос на создание подобного центра выявлен в интервью с местными жителями и предпринимателями, а также во время стратегической сессии; проблема качественного дополнительного обучения на территории г. Нижневартовска актуальна.
- ✓ Круг потенциально заинтересованных лиц (дети школьники в возрасте от 7 до 17 лет) в г. Нижневартовске – более 33,3 тыс. чел., в Нижневартовской агломерации – более 50,7 тыс. чел.
- ✓ Эффективность системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи по ХМАО-Югре, на 2023г., составляет 29,4%.

## Ресурсы, необходимые для реализации проекта\*:

- ✓ Земельный участок от 0,25 Га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 160 кВт\*А, вода – скважина, водоотведение – септик, теплоснабжение – газовая котельная; площадь центра – 2 тыс. кв. м. / готовый объект недвижимости с удобной транспортной и пешеходной развязкой.
- ✓ Кадровое обеспечение: 39 чел. (при целевом уровне загрузки 90%) – местные и приглашенные специалисты (в т. ч. местные НИИ, центры развития и бизнес).
- ✓ Технология: изучение опыта подобных центров в РФ; методология: современные образовательные программы (инженерно-техническая и научная деятельность).

## потенциальные партнёры

Федеральный оператор сети детских технопарков «Кванториум» / НИИ и научные центры УрФО.

Департамент образования г. Нижневартовск / местные учреждения доп. образования детей и молодежи / корпоративный сектор.

## государственная поддержка

- Предоставление земельного участка/ предоставление помещения.
- Субсидирование расходов на строительство и приобретение оборудования (в рамках федерального проекта «Доступное дополнительное образование для детей», регионального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» и т.п.).
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Организационная поддержка по открытию учреждения, получению необходимой разрешительной документации.
- Организация взаимодействия с учреждениями образования на муниципальном и региональном уровне.
- Включение в региональные и муниципальные программы дополнительного образования.
- Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

\*сведения о ресурсах указаны ориентировочно и зависят от конкретного инвестиционного проекта

# СТРОИТЕЛЬСТВО КРЫТОГО КАТКА В ФОРМАТЕ ГЧП



**148,9**  
млн Р

ИНВЕСТИЦИИ

**0,45**  
млн Р

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**79**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**13,3%**

IRR (ВНР)

**37,2**  
млн Р

NPV  
(96 мес.)

## суть проекта

- Строительство круглогодичного ледового катка для организации массовых катаний, индивидуальных и групповых занятий спортом, с пунктом проката инвентаря и точками общественного питания; формат создает возможность для организации учебного процесса для местных общеобразовательных и детско-юношеских спортивных школ.
- Площадь катка – 1,8 тыс. кв. м. (ЛСТК технология); максимальная пропускная способность комплекса – до 1 тыс. чел. в день (расчетный уровень загрузки – не более 60%).
- Дальнейшая перспектива – оборудование трибун (на 150-200 мест) для обеспечения проведения массовых мероприятий – соревнований местного значения, мастер-классов и пр.

## обеспеченность спросом

### Ресурсы, необходимые для реализации проекта\*:

- ✓ Земельный участок: площадью от 0,3 Га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 250 кВт\*А, вода – скважина, водоотведение – септик, теплоснабжение – газовая котельная, спец. система водоподготовки.
- ✓ Кадровое обеспечение: 54 чел. (технический персонал – местный; формирование тренерского состава – местные спортивные школы).
- ✓ Технология организации и управления: АУП – специализированная управляющая компания; привлечение специализированных консультантов.

- ✓ По результатам опроса жители г. Нижнеартовска и соседних районов предъявляют высокий спрос на такие объекты как: спортивный комплекс, детский центр, развивающие пространства для детей – создание единого пространства для занятий спортом и семейного досуга, объединяющего основные запрашиваемые объекты, создаст гарантированный поток посетителей (значительный внутренний потенциал – численность населения города – 282,8 тыс. чел.).

- ✓ Значительная перспектива роста обеспеченности объектами физической культуры и спорта (обеспеченность г. Нижнеартовска спортивными сооружениями – 27,6% от нормативного значения, min уровень в Югре).

- ✓ Появление современного многофункционального ледового катка с возможностью организации образовательного процесса и массового катания повысит уровень доступности спорта в городе в целом, и создаст более благоприятные возможности для занятий дисциплинами на льду.

### потенциальные партнёры

Департамент физической культуры и спорта ХМАО-Югры  
Управление по физической культуре и спорту администрации г. Нижнеартовска.  
Местные общеобразовательные и спортивные школы (в т. ч. соседних районов), ассоциации.

## государственная поддержка

- Предоставление земельного участка.
- Субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования.
- Включение проекта в целевые программы муниципального уровня.
- Поддержка в части кадрового обеспечения.

- Организация переговоров с потенциальными партнерами.
- Формирование контракта в формате МЧП / ГЧП в части и выполнения социальных нормативов – предоставление услуг общеобразовательным и спортивным школам.
- Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

\*сведения о ресурсах указаны ориентировочно и зависят от конкретного инвестиционного проекта

# ОРГАНИЗАЦИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЯ



**515,6**  
млн Р

ИНВЕСТИЦИИ

**6,8**  
млн Р

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**111**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**8,6%**

IRR (ВНР)

**30,0**  
млн Р

NPV  
(120 мес.)

## суть проекта

- Строительство и организация работы в сельскохозяйственной зоне животноводческого / фермерского хозяйства (КРС мясного направления, порода «Абердин – Ангус», до 1,5 тыс. голов).
- Организация воспроизводства и содержания КРС мясного направления с увеличением динамики поголовья с целью продажи племенного скота живым весом, а так же откорма и убой бычков, с дальнейшей первичной переработкой и реализацией мяса (туши, полутуши, четвертины) / планируемый объем производства составит от 300 тонн мяса и от 100 голов племенного скота ежегодно. Потребуется специализированная техника и оборудование (рефрижератор; модульный мясной комплекс (убой, разделка, производство полуфабрикатов), мини-завод для производства кормов и др.).
- В перспективе возможно расширение стада за счет организации взаимодействия с КФХ и ЛПХ близлежащих районов – снабжение стандартизованными кормами, скотом, технологическое консультирование, и др.

## обеспеченность спросом

- ✓ Среднедушевое потребление говядины в РФ на 2022г. составляет 14 кг. в год (рекомендованное потребление – 20 кг.), таким образом, с учетом численности населения Нижневартовской агломерации перспектива увеличения объема потребления составляет – 2 580 тонн, а по ХМАО-Югре – более 10 тыс. тонн ежегодно.
- ✓ Планируемое производство объемом от 300 тонн в год незначительно в масштабах округа, что дает стабильный рынок сбыта мясной продукции непосредственно на данной территории; в 1 полугодие 2023г. хозяйствами в сех категорий округа произведено 7,2 тыс. тонн мяса в живом весе (снижение на 4,1%).
- ✓ При выходе на территорию ЯНАО и соседних регионов рынок значительно расширится.

## Ресурсы, необходимые для реализации проекта\*:

- ✓ Земельный участок: площадью от 5 Га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 100 кв\*А, вода – скважина, канализация – септик, (разводка сетей водоводов), теплоснабжение – газовая котельная / биореактор. Здания и сооружения общей площадью 3 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 65 человек, местные и привлеченные специалисты.
- ✓ Технология: приглашенный технолог производства, зоотехник, агроном.

## потенциальные партнёры

Крупные сельскохозяйственные объединения южных регионов УрФО / КФХ и ЛПХ Нижневартовской агломерации и соседней агломерации «Сургут-Нефтеюганск».  
Местные оптовые и розничные торговые сети.  
Организации сегмента HoReCa.

## государственная поддержка

- Предоставление земельного участка для размещения объектов фермы.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Предоставление налоговых преференций.
- Помощь в подготовке кадров.
- Предоставление земельного участка для обеспечения кормовой базой.
- Организационная поддержка в части организации закупочных сессий с ритейлерами.
- Организационная поддержка в создании регионального бренда и продвижении на межрегиональном рынке.
- Организационная поддержка в части организации закупок кормов отечественного производства.
- Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

\*сведения о ресурсах указаны ориентировочно и зависят от конкретного инвестиционного проекта



# ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ШИН С ПРОИЗВОДСТВОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОКРЫТИЙ, ПРОИЗВОДСТВА МАЗУТА И Т.Д.



**244,2**  
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ

**2,6**  
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**61**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**17,2%**

IRR (ВНР)

**66,4**  
млн ₽

NPV  
(84 мес.)

## суть проекта

- Организация специализированного предприятия по приему и переработке автомобильных шин, с получением резинотехнической продукции и продуктов пиролиза. Реализуемая продукция: резиновая плитка и бесшовные покрытия, металлический корд, текстильный корд, пиролизное масло – топливо для печей и котлов, технический углерод – сажа.
- Технология включает: прием и сортировку автошин, прессование, дробление, пиролиз – получение вторсырья и готовой продукции (производство получается безотходным, так как все продукты пиролиза используются в промышленности); объем производства основной продукции – более 60 тыс. кв. м. плитки и бесшовных покрытий ежегодно (переработка ~ 4-6 тыс. тонн шин ежегодно).
- Дальнейшая перспектива – увеличение ассортимента в выпускаемой продукции на основе резиновой крошки.

## Ресурсы, необходимые для реализации проекта\*:

- ✓ Сырье: местные автосервисы, шиномонтажные и транспортные компании / собственные точки сбора по территории; переработка объемов полигонов (>60 тыс. тонн. – по близлежащим агломерациям).
- ✓ Земельный участок от 0,3 Га с удобной транспортной развязкой, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 400 кВ\*А, вода - скважина, канализация – септик, теплоснабжение – газовая котельная; производственные помещения – 2,05 тыс. кв. м. с системой вентиляции.
- ✓ Кадровое обеспечение: 46 человек, местные и привлеченные специалисты.
- ✓ Технология: приглашенный технолог производства.

## потенциальные партнёры

Производители оборудования  
Крупные застройщики и дорожностроительные компании ХМАО и ЯНАО.  
Полигоны промышленных отходов и эксплуатанты крупных парков автотехники.

## обеспеченность спросом

- ✓ Основные потребители продукции: строительные / дорожностроительные компании, производители спортивных покрытий, дорожных покрытий на основе модификаторов с использованием резиновой крошки, производители резинотехнических изделий, компании, обслуживающие нефтедобывающую отрасль.
- ✓ Госпрограмма ХМАО «Развитие жилищной сферы»: до 2025 г. запланирован устойчивый рост объемов жилищного строительства (в т. ч. построено 8 спорткомплексов, 9 хоккейных кортов, 2 скейтпарка и 17 многофункциональных спортплощадок и тренажерных комплексов) – потенциал наращивания объемов.
- ✓ Стабильный рост парка автомобильной техники в ХМАО-Югры (требуется утилизация отработанных шин).
- ✓ С 2001г. в районе г. Нижневартовска было размещено порядка 1,2 млн. отработанных шин (одна из крупнейших свалок Западной Сибири); суммарно объем шин требующих переработки в районе г. Нижневартовска – 12 тыс. тонн (в соседней агломерации «Сургут-Нефтеюганск» – 7,4 тыс. тонн.).

## государственная поддержка

- Предоставление земельного участка
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов/предоставления гарантий.
- Предоставление налоговых преференций.
- Помощь в подготовке кадров / организация обучения.
- Организация переговоров с потенциальными партнерами (в т. ч. гос. и мун. учреждениями – ПАТП и пр.).
- Координация в части взаимодействия с администрациями населенных пунктов Нижневартовской агломерации и агломерации «Сургут-Нефтеюганск», других территорий ХМАО-Югры, а также ЯНАО / продвижение проекта в деловой среде.
- Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

\*сведения о ресурсах указаны ориентировочно и зависят от конкретного инвестиционного проекта

# ОРГАНИЗАЦИЯ ЧАСТНОГО ЦЕНТРА ПОДГОТОВКИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ (ТОКАРЕЙ, ФРЕЗЕРОВЩИКОВ, ШЛИФОВЩИКОВ)



**92,8**  
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ

**0,4**  
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ  
КАПИТАЛ

**77**  
мес.

СРОК  
ОКУПАЕМОСТИ

**10,0%**

IRR (ВНР)

**7,8**  
млн ₽

NPV  
(84 мес.)

## суть проекта

- Открытие специализированного многопрофильного учебного центра рабочих специальностей, оснащенного высокотехнологичным оборудованием по востребованным на рынке региона профессиям; пропускная способность центра составит до 240 чел. в день.
- Основная задача – оказание высокопрофессиональных услуг в сфере подготовки/переподготовки рабочих кадров; основные специальности: строители, машинисты, нефтяники, слесари, операторы, монтажники, сварщики, стропальщики, фрезеровщики и др.
- Дальнейшая перспектива – создание сети центров по территории ХМАО-Югры (в т. ч. в сельской местности и малых городах) с целью обеспечения доступа всем категориям обучающихся к высокотехнологичному оборудованию для эффективного освоения программ переподготовки.

## обеспеченность спросом

- ✓ Запрос на создание подобного центра выявлен в интервью с местными жителями и предпринимателями, а так же во время стратегической сессии; проблема качественной переподготовки кадров на территории г. Нижневартовска актуальна.
- ✓ В г. Нижневартовске сосредоточены крупные компании нефтегазодобывающей, энергетической, индустриальной и пищевой промышленности (АО «Самотлорнефтегаз», ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение», «Нижневартовский ГПЗ», ООО «Нижневартовский молочный завод», ООО «Сибирский пивоваренный завод», ОАО «НЗРА» и др.) – создают устойчивую потребность в обеспечении и переподготовке кадров.
- ✓ Значительное количество состоящих на учете безработных в г. Нижневартовске - 16 105 чел.

## Ресурсы, необходимые для реализации проекта\*:

- ✓ Административно-производственное помещение площадью от 800 кв. м., с возможностью размещения станочного парка, с удобной транспортной и пешеходной развязкой; потребление электроэнергии – 95 кВт\*ч, вода и водоотведение – централизованные или скважина и септик, теплоснабжение – централизованное или газовая котельная.

- ✓ Кадровое обеспечение: 25 человек, местные кадры.

- ✓ Методология и технология: популярные методики обучения / практические занятия.

## потенциальные партнёры

Нижневартовский центр занятости.  
Учреждения дополнительного образования.  
Крупные производственные компании округа.

## государственная поддержка

- Предоставление здания / помещения в аренду на льготных условиях.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Организационная поддержка по открытию учреждения, получению необходимой разрешительной документации.

- Организация взаимодействия с учреждениями образования на муниципальном и региональном уровне.
- Включение в региональные и муниципальные программы дополнительного образования.
- Организационная поддержка в проведении переговоров с ведущими предприятиями ХМАО-Югры.
- Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

\*сведения о ресурсах указаны ориентировочно и зависят от конкретного инвестиционного проекта