



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА №22**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА №22**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик:

Администрация города Нижневартовска

**Муниципальный
контракт:**

от 21 февраля 2019 года № 45-2019

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1778-19

**Генеральный
директор**

И.С. Бальцер _____

**Руководитель
проекта**

И.Н. Дузенко _____

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Береговских Анна Николаевна	Куратор проекта
2.	Стуканева Ирина Георгиевна	Главный архитектор Института. Эксперт в области градостроительного проектирования.
3.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Руководитель проекта.
4.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Помощник руководителя проекта.
5.	Шлендер Роман Ассафович	Начальник отдела стратегического планирования. Руководитель авторского коллектива, ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования.
6.	Бурлакова Елена Владимировна	Ведущий архитектор 2 категории архитектурной группы 2 департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта.
7.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, специалист в области инженерной инфраструктуры.
8.	Волохина Елена Валерьевна	Руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области подготовки информационных ресурсов и межевания территории
9.	Ахметгареева Ирина Александровна	Начальник отдела социального планирования. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры.
10.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортного обеспечения территории.
11.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования административного департамента. Ответственный специалист в области разработки технических требований к градостроительной документации.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.2	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	6
2.3	КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	6
2.4	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	6
2.4.1	Планировочные и объемно-пространственные решения	6
2.4.2	Жилищное строительство.....	8
2.4.3	Производство.....	9
2.4.4	Социальная инфраструктура	10
2.4.5	Транспортная инфраструктура.....	13
2.4.6	Коммунальная инфраструктура.....	17
2.4.7	Инженерная подготовка и инженерная защита территории	24
3	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	26
5	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	31
6	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	37

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В проекте планировки территории приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки проекта планировки территории (далее – исходный год);
- первый этап реализации проекта планировки территории (2040 год).

Фактическая численность населения – 0,1 тыс. человек.

Действующим Генеральным планом города Нижневартовска на территории 22 планировочного района определены территории перспективного развития, предполагаемые к освоению после 2040 года. Численность населения в границе планировочных элементов, предлагаемых генеральным планом к освоению до 2040 года – 0,8 тыс. человек. Проектная численность населения в соответствии с проектом планировки территории – 1,0 тыс. человек.

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Природно-климатические условия территории

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория проекта планировки относится к климатическому району I, подрайону ID. Проектируемая территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°C, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°C. Среднемноголетняя годовая температура атмосферного воздуха составляет минус 3,4°C, абсолютный минимум температуры зафиксирован в декабре минус 57,5°C, абсолютный максимум температуры в июле составляет плюс 34°C. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней. Характерное количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Больше количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, март). Относительная влажность воздуха составляет 76 %. Первое появление снежного покрова наблюдается в среднем 10 октября, а к 23 октября появляется устойчивый снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Устойчивый снежный покров держится в среднем 200 дней в году. Разрушение снежного покрова начинается 4 мая, а окончательный его сход происходит 28 мая. В течение всего года преобладают ветры западного (18 %) и юго-западного (16 %) направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год составляет 18 дней. Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории возможны туманы, грозы, метели, гололед. Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере и ухудшает видимость. Грозы наблюдаются в основном в период с апреля по сентябрь и сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода. Метели наблюдаются с октября по май. Направление ветра при метелях совпадает с преобладающим зимой юго-западным и южным потоком. При метелях с ветрами юго – западного направления наблюдается наибольший снегоперенос. Гололед и изморозь наблюдаются с октября по май, гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, среднее годовое число дней с изморозью колеблется в пределах 40-60 дней. Климатические условия рассматриваемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Территория проекта планировки расположена в долине р. Оби. В пределах застроенной части четвертичные отложения представлены насыпными грунтами (пылеватые пески), торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными. Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения, представлены территориями, подверженными подтоплению и затоплению.

В результате активного строительного освоения территории г. Нижневартовска к настоящему моменту выделяются городские почвы. Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это

поверхностный насыпной, перемешанный горизонт, часть культурного слоя мощностью более 50 см, с примесью (более 5%) антропогенных включений (строительно-бытового мусора, промышленных отходов). Наблюдается нарастание горизонта вверх за счет пылевых атмосферных выпадений, эоловых перемещений, антропогенной деятельности. На территории формируются почвоподобные техногенные поверхностные преобразования – урботехноземы. Они представляют собой почвогрунты искусственно созданные путем обогащения плодородным слоем или торфокомпостной смесью насыпных грунтов. Селитебная территория полностью расположена на ранее отсыпанной песчаным грунтом заболоченной территории, в последствии озелененной на основе искусственных плодородных грунтов. Естественные почвы под застройкой являются запечатанными – выведенными из почвообразовательного процесса. Таким образом, территория занята запечатанными почвами и урботехноземами.

2.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах территории проекта планировки отсутствуют.

2.3 Культурное наследие

Объекты культурного наследия в границах территории проекта планировки отсутствуют. Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

2.4 Градостроительная ситуация. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.4.1 Планировочные и объемно-пространственные решения

Современное состояние

Планировочный район 22 находится в западной части города Нижневартовск, в границах улиц Авиаторов, Индустриальная, 2П-2, Тампоная. Площадь района составляет 216,7 га. В состав планировочного района входят следующие

планировочные кварталы: 22:01:01 (Панель 7), 22:01:02 (Панель 7), 22:01:03 (Панель 7), 22:01:04 (Панель 7), 22:01:05 (Панель 10), 22:01:06 (Панель 11), 22:01:07 (Панель 11). Территорию планировочного района занимают преимущественно производственные и коммунально-складские площадки, а также объекты общественно-делового назначения; жилая застройка представлена приспособленными для проживания объектами на одну семью.

Проектные предложения

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, выполнены с учётом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Планировочное предложение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории планировочного района 22, основано на решениях действующего генерального плана и правил землепользования и застройки, сложившейся планировочной структуре с учетом ранее принятых градостроительных решений. Эскизный вариант планировочных решений разработан на преобразуемую часть района – планировочный квартал 22:01:07 (Панель 11).

Основными принципами планировочных предложений в границах проектируемой территории являются:

- повышение эффективности использования территории за счет преобразования территорий, занятых приспособленным жилым фондом;
- формирование выразительного архитектурного облика планируемой жилой и общественной застройки.

Основными направлениями развития территории являются:

- размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (в планировочном элементе 22:01:07 (Панель 11));
- благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов социального и бытового обслуживания населения;
- размещение объектов транспортного обеспечения территории;
- организация отвода дождевых и паводковых вод;
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории.

Территория планировочного квартала 22:01:07 (Панель 11) существующим водоемом разделена на две части. В южной части квартала предложено сохранение производственных и коммунально-складских площадок, размещение жилой застройки предлагается в границе квартала, севернее существующего водоема.

Проектом планировки и межевания предусмотрено развитие жилой застройки в южной части планировочного района за счет сноса существующего приспособленного жилого фонда и строительства новых многоквартирных малоэтажных жилых домов (4 этажа) в сочетании с малоэтажной жилой застройкой типа «Таун-хаус» (3 этажа).

Размещение жилых домов выполнено с учётом создания комфортных условий проживания, в том числе за счет повышения процента озеленения территории квартала и формирования дворовых пространств, свободных от автомобильного транспорта. Для обеспечения жителей объектами постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей предлагается организовать стоянки транспортных средств вне жилых групп.

Формируемые жилые группы включают в себя компактные комплексы таунхаусов с полуподземными гаражами индивидуального транспорта с эксплуатируемой кровлей. Предусмотрено формирование дворовых пространств с оборудованными площадками для игр и хозяйственных целей.

Через территорию жилой застройки предложено размещение бульвара, который соединит территорию с общественно-деловой застройкой центральной частью города, а также с территорией обводненного карьера, после выработки которого возможно преобразование данной территории в рекреационную зону.

Общественно-деловая застройка запроектирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами обслуживания, преимущественного за счет размещения объектов в первых этажах жилых зданий.

В границах элементов планировочной структуры установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- малоэтажной жилой застройки;
- индивидуальной жилой застройки;
- общественно-делового назначения;
- многофункциональна;
- производственного назначения;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- зеленых насаждений общего пользования.

Установленные в проекте планировки зоны размещения объектов капитального строительства не противоречат установленным в правилах землепользования и застройки территориальным зонам, а также градостроительным регламентам, которыми определен правовой режим земельных участков. Зоны размещения объектов капитального строительства установлены с учетом фактического землепользования, а также с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определены в соответствии с градостроительными регламентами. При расчетах минимальный и максимальный размер земельного участка под размещаемые объекты принят в соответствии с параметрами разрешенного использования. Максимальный процент застройки и этажность при размещении объектов соответствует параметрам, установленным для каждого вида использования. Соблюдение требований градостроительных регламентов необходимо для улучшения условий для жизни, качества окружающей среды, соответствия потребностям людей, для устойчивого развития и формирования благоприятных условий для жизни.

2.4.2 Жилищное строительство

Показатели движения жилищного фонда, расположенного в границе проекта планировки территории, на исходный год разработки Проекта и на конец 2040 года, представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Показатели движения жилищного фонда в период реализации Проекта

Наименование показателя	Начало 2019 года	Конец 2040 года
Площадь жилищного фонда:		
– тыс. кв. м общей площади зданий	2,7	47,7
– тыс. кв. м площади жилых помещений	2,7	45,2
Градостроительная емкость действующего жилищного фонда, тыс. человек	0,1	1,0
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м площади жилых помещений /чел.	22,1	45,2
Площадь ликвидируемого жилищного фонда, тыс. кв. м площади жилых помещений, в том числе	-	2,7
– по техническому состоянию	-	2,7
Площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м площади жилых помещений	-	45,2
Площадь встроенных помещений для размещения объектов социальной инфраструктуры в планируемых для размещения жилых домах, тыс. кв. м площади нежилых помещений	-	0,4

Переселение жителей, проживающих в жилищном фонде, который предлагается Проектом к сносу, предполагается в границе проекта планировки территории. Структура жилищного фонда на исходный год разработки Проекта и на конец 2040 года, представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 - Структура жилищного фонда на исходный год и на конец 2040 года

Вид жилой застройки	Начало 2019 года			Конец 2040 года		
	S, тыс. кв. м	N, домов	D, %	S, тыс. кв. м	N, домов	D, %
Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	2,7	59	100	0,3	5	1
Малоэтажные жилые дома, 1-4 этажей	-	-	-	44,9	30	99
Итого	2,7	59	100	44,9	35	100

Примечания

- 1 S – площадь жилых помещений соответствующего вида, тыс. кв. м.
- 2 D – доля жилых помещений соответствующего вида в общей площади жилых помещений, %.
- 3 N – количество жилых домов.

2.4.3 Производство

В границе проекта планировки расположены пятнадцать зон производственного (и коммунально-складского) назначения общей площадью порядка 142 га. Действует деревообрабатывающий цех, цех по производству керамики, цех металлоконструкций, цех нестандартизированного оборудования, арматурный цех. Также в границе проекта планировки находятся семь территорий производственных баз, семь складов, ремонтно-механические мастерские, два склада ГСМ.

Объекты производственного назначения к размещению не предусмотрены.

2.4.4 Социальная инфраструктура¹

Оценка фактического уровня обеспеченности населения и планирование мероприятий по повышению уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленными в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 (далее также – МНГП города Нижневартовска). Также учтены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и иного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры). Оценка потребности количества отделений почтовой связи проведена в соответствии с положениями Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятого Государственной Думой 21 июня 2018 года (далее также – федеральный закон №171-ФЗ).

Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры установленные в соответствии с МНГП города Нижневартовска, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, на исходный год разработки Проекта и на конец 2040 года, представлены ниже (Таблица 3).

¹ Образование, здравоохранение, физическая культура, массовый спорт, культура.

Таблица 3 - Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год разработки Проекта и на конец 2040 года

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	На начало исходного года				Конец 2040 года			
			Мф	П	Д/П	О, %	Мсохр	П	Д/П	О, %
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА										
1	Дошкольные образовательные организации	4 места на 100 детей в возрасте от 0 до 1 года; 80 на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	0	9	-9	0	100	76	24	132
2	Общеобразовательные организации	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	0	16	-16	0	0	148	-148	0
3	Физкультурно-спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (без учета плоскостных спортивных сооружений в жилой застройке)	39 ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	55	4	51	1232	75	35	40	212
4	Универсальные библиотеки	1 объект на 15 тыс. человек	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Подростковые клубы по месту жительства	50 кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	0	1	-1	0	0	8	0	0
6	Детские площадки (микрорайонного уровня)	кв. м на 1 человека в зависимости от возраста и вида застройки: для индивидуальной жилой застройки на долю детей в возрасте от 2 до 5 лет – 0,14, на долю детей в возрасте от 6 до 8 лет – 0,18, на долю детей в возрасте от 9 лет и старше – 0,24; для многоквартирной жилой застройки на долю детей в возрасте от 6 до 8 лет – 0,1, на долю детей в возрасте от 9 лет и старше – 0,24	0	4	-4	0	0	34	-34	0

Примечания

- 1 Мф – мощность действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 2 Мсохр – мощность сохраняемых объектов в соответствующих единицах измерения с учетом предложенных мероприятий по увеличению мощности.
- 3 П – нормативная потребность в соответствующих единицах измерения.
- 4 Д/П – дефицит (-) /профицит (+) мощности действующих объектов в соответствующих единицах измерения.
- 5 О – уровень обеспеченности, %.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры, не относящихся к объектам регионального значения и местного значения городского округа, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, установлена в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и федеральным законом №171-ФЗ и представлена в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры на конец 2040 года, не относящихся к объектам регионального значения и объектам местного значения городского округа

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив	Нормативная потребность
1	Аптеки	1 объект на 13 тыс. человек	0
2	Помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	50
3	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70
4	Плоскостные спортивные сооружения (в жилой застройке)	11 ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	10
5	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	779 кв. м площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. человек	779
6	Предприятия общественного питания	8 мест на 1 тыс. человек	8
7	Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места на 1 тыс. человек	2
8	Прачечные	10 кг белья в смену на 1 тыс. человек	10
9	Химчистки	4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	4
10	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек	0
11	Отделения почтовой связи	1 объект на 15 тыс. человек	0

Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории, в том числе объектами, пешеходная доступность которых не должна превышать 10 минут, представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Перечень мероприятий по повышению уровня обеспеченности территории объектами в области социальной инфраструктуры в границе проекта планировки территории

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Мощность	
		Ед. измерения	Значение
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА			
Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	Строительство	Мест	100
Многофункциональная спортивная площадка	Строительство	ЕПС	20
ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Объект торговли и общественного питания	Строительство	кв. м общей площади	828,00
Объект торговли	Строительство	кв. м общей площади	2 558,00
Объект торговли	Строительство	кв. м общей площади	128,00
Объект торговли	Строительство	кв. м общей площади	128,00

Примечание – ЕПС – единовременная пропускная способность, чел.

2.4.5 Транспортная инфраструктура

Современное состояние

Улично-дорожная сеть

В границах проектируемой территории протяженность улиц и дорог (включая внутриквартальные проезды) составляет порядка 45,7 км, с капитальным типом покрытия составляет порядка 7 км.

Пассажи́рские перевозки жителей проектируемой территории осуществляются общественным пассажирским транспортом. На территории расположен остановочный пункт «ТК Полигон» и конечный остановочный пункт общественного транспорта «ТК Постройка». Ближайшие остановочные пункты, находящиеся за пределами проектируемой территории, расположены вдоль улиц Индустриальная, Авиаторов и 2П-2.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети в границах планировочного района 22:

- отсутствие покрытий капитального типа на части улиц и дорог;
- несоответствие улиц и проездов нормативным требованиям;
- отсутствие тротуаров.

Объекты транспортной инфраструктуры

В границах планировочного района 22 расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания – 21 объектов суммарной мощностью 103 поста;
- станция автозаправочная – 2 объекта суммарной мощностью 8 колонок;
- иные объекты придорожного сервиса (автомойка) – 7 объектов;
- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/ гараж-стоянка) общей вместимостью 6130 машино-мест
- стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) общей вместимостью 52 машино- места.

Анализ обеспеченности индивидуальных легковых автомобилей местами постоянного хранения

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет порядка 429 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество индивидуальных легковых автомобилей на территории составляет около 52 единиц.

В соответствии с таблицей А.1. Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

На сегодняшний день потребность в местах для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемой территории удовлетворена.

Проектные решения

Улично-дорожная сеть

При рассмотрении существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории был выявлен ряд недостатков, для устранения которых,

с учетом планируемой планировочной структуры, предлагаются мероприятия, приведенные ниже.

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории в границах проектируемой территории предлагается строительство и реконструкция улично-дорожной сети.

В соответствии с таблицей Б.1 Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры введена классификация улиц и дорог. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- улицы и дороги местного значения с шириной проезжей части 6,0 м;
- проезды с шириной проезжей части от 3,5 м до 6,0 м;

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая протяженность, в том числе по категориям:	-	-
- улицы и дороги местного значения	км	5,58
сохраняемые	км	0,8
планируемые к реконструкции	км	0,9
планируемые к размещению	км	3,88
- проезды:	кв. м	56 118
сохраняемые	кв. м	30 860
планируемые к размещению	кв. м	25 258

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять преимущественно за границами проектируемой территории по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения. Также за границами проектируемой территории предлагается строительство остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 8 объектов.

Объекты транспортной инфраструктуры

С учетом численности населения на расчетный срок и уровня обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок (605 единиц на 1000 человек) расчетное количество автомобилей составит 608 единиц.

В соответствии с таблицей А.1. Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с п. 3.6.6. местных нормативов градостроительного проектирования Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки – 100% от потребности;
- для малоэтажной застройки – 90% от потребности;
- для среднеэтажной застройки – 70% от потребности;
- для многоэтажной застройки – 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

– объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

– парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

Учитывая численность населения, проживающего в многоквартирных домах без приусадебных участков, потребность в местах хранения индивидуальных автомобилей составляет порядка 540 машино-место.

Для обеспечения жителей планировочного района местами хранения индивидуальных легковых автомобилей, а также для временного размещения транспорта около административных и общественных зданий, предлагается:

– строительство стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) – 21 объект суммарной мощностью 414 машино-мест;

– строительство стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка (полуподземные)) – 3 объекта суммарной мощностью 57 машино-мест;

– сохранение стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) – 4 объектов суммарной мощностью 52 машино-мест;

– сохранение стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 18 объектов общей мощностью 6104 машино-мест;

– ликвидация стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 2 объекта общей мощностью 26 машино-мест.

Хранение индивидуального транспорта жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, предусматривается на территории приусадебных участков.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей планировочного района 22, с учетом сохраняемых и планируемых мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, удовлетворена.

На проектируемой территории предусмотрено размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта:

– станция технического обслуживания – 2 объекта общей мощностью 15 постов.

Размещения других объектов транспортной инфраструктуры на территории не предусмотрено.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами свода правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, а именно:

– п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта;

– п. 4.1.8. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м;

– п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

Согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд, представлены ниже (Рисунок 1, Рисунок 2).

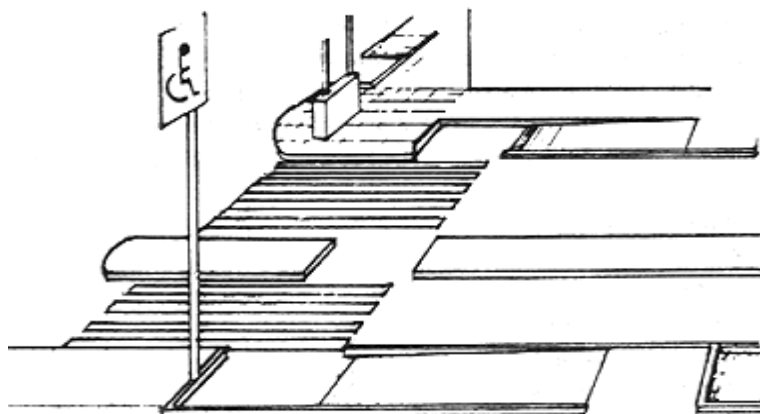


Рисунок 1 – Бордюрный пандус и переход

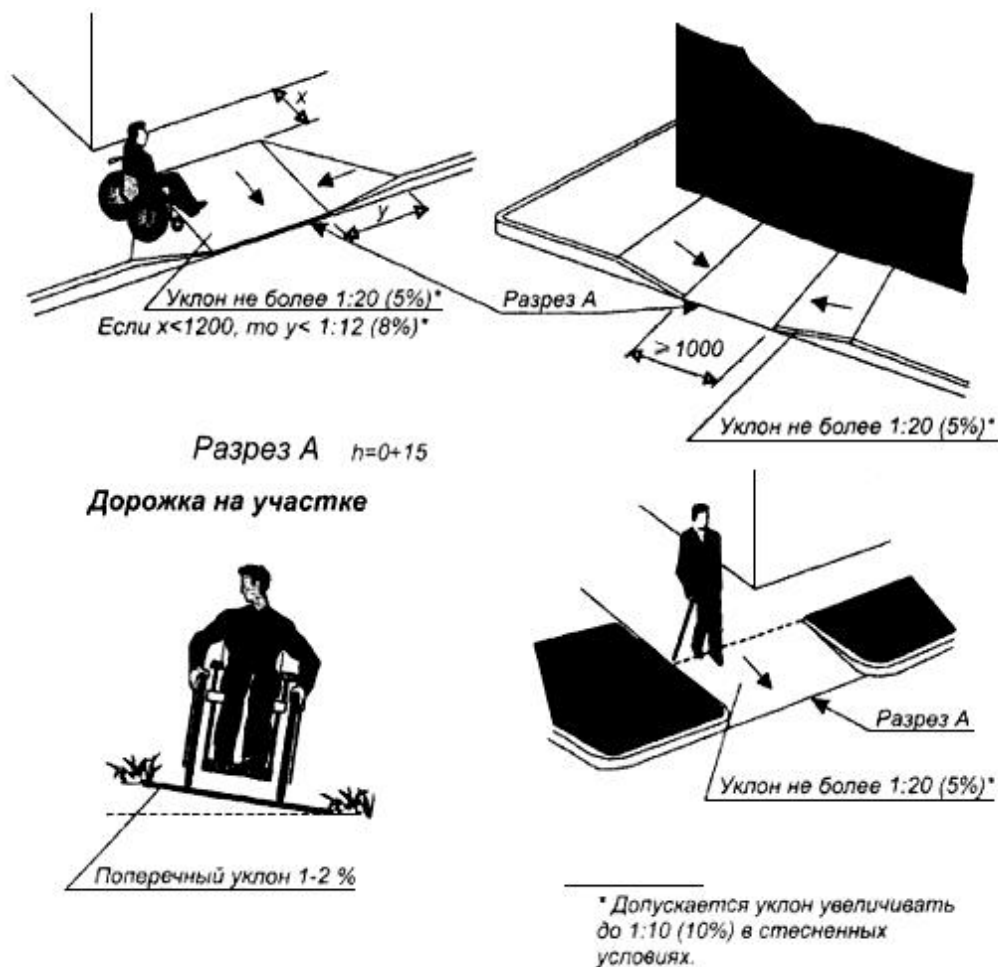


Рисунок 2 – Съезд с тротуара на проезд

2.4.6 Коммунальная инфраструктура¹

Современное состояние

Водоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 22 размещены:

- локальные артезианские скважины – 5 объектов;
- резервуары – 11 объектов.

Общая протяженность сетей водоснабжения, находящихся на территории района, составляет 16,72 км.

Водоотведение

На момент разработки проекта планировки на территории района 22 расположены две канализационные насосные станции: КНС, КНС промбаза «НишневартовскРемСервис». Также на территории района 22 находятся 2 септика, для нужд промышленных объектов. Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 1, составляет 6,69 км.

¹ Водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь и информатизация, санитарная очистка.

Теплоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 22 действует две зоны централизованной системы теплоснабжения.

Северная часть западного промышленного узла района 22 отапливаются от котельной № 2А, а южная - от котельной № 5.

На нескольких производственных территориях расположены свои индивидуальные котельные.

Индивидуальная жилая застройка на территории района 22 выполнена децентрализованно от котлов и печек.

Общая протяженность сетей теплоснабжения, находящихся на территории района, составляет 18,55 км в двухтрубном исполнении.

Газоснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 22 проходят газопроводы распределительные среднего давления протяженностью 4,45 км.

Электроснабжение

На момент разработки проекта планировки на территории района 22 размещены:

- электрическая подстанция ПС 35/6 кВ «ПТВМ-2а» мощностью 2х4 МВА;
- распределительные пункты (РП) 6 кВ – 3 объекта;
- трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4 кВ – 55 объектов.

Протяженность линий электропередачи (ЛЭП) в границах района 22 составляет:

- ЛЭП напряжением 35 кВ – 0,8 км;
- ЛЭП напряжением 6 кВ – 14,5 км;
- ЛЭП напряжением 0,4 кВ – 18,8 км.

Связь и информатизация

На момент разработки проекта планировки на территории района 22 находятся сети связи воздушного способа прокладки, проходящие в основном между зданиями.

Проектные решения**Водоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 22 предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 225 мм общей протяженностью 1,594 км.

Водоснабжение предусмотреть от проектируемых и реконструируемых магистральных сетей, расположенных в границах проекта планировки.

В связи с планируемым развитием территории района 22 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство водопроводных сетей диаметром 90-110 мм общей протяженностью 1,658 км.

Проектируемую и реконструируемую водопроводную сеть предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на территории района 22, с учетом сохраняемых, составит 19,97 км.

Диаметры водопроводной сети приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 22 представлен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Расчет объема водопотребления г. Нижневартовска по району 22

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут, $Q_{сут.мах}$
	22	1,0	150	0,180
Водопотребление района				0,180
Неучтенные расходы (10%)				0,018
Итого водопотребление района с учетом неучтенных расходов:				0,198

Примечания:

1. расчёт произведен с учетом временного населения;
2. для получения объема воды на полив зеленых насаждений используются технические водозаборы подземных вод, расположенные на территории города. В расчет основных сооружений системы водоснабжения данный объем воды не включен.

Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схем водоснабжения и водоотведения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с решениями Генерального плана города Нижневартовска, а также решениями проекта планировки на территории района 22 мероприятиями по развитию системы водоотведения: предусмотрены:

– строительство магистральных сетей водоотведения диаметром 225 мм, общей протяженностью 1,50 км.

В связи с планируемым развитием территории района 22 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство сетей водоотведения диаметром 160-225 мм, общей протяженностью 2,78 км.

Отвод стоков с территории района предполагается в сторону канализационных магистральных коллекторов и КНС.

Проектируемые сети водоотведения предлагается выполнить из полимерных труб с прокладкой их самостоятельно вдоль дорог. Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность сетей водоотведения, находящихся на территории района 22, с учетом сохраняемых, составит 10,93 км.

Диаметры сетей водоотведения приняты согласно утвержденной документации по планировке территории, а также расчетным путем.

При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры канализационной сети по участкам.

Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 22 представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет объема водоотведения г. Нижневартовска по району 22

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество стоков, тыс. куб. м/сут, Qсут. max
	22	1,0	150	0,180
Водоотведение района				0,180
Неучтенные расходы (10%)				0,018
Итого водоотведение района с учетом неучтенных расходов:				0,198

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Схемы теплоснабжения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

На расчётный срок проекта планировки на территории района 22 будут действовать две зоны централизованной системы теплоснабжения от котельных №2А и №5.

В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории района 22 по развитию системы теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной № 2А с модернизацией котельной и переводом её в водогрейный режим работы, так как отсутствует большая потребность в паре для производства.

В связи с планируемым развитием территории района 22 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство распределительных сетей теплоснабжения диаметром 89-219 мм, общей протяженностью 1,66 км в двухтрубном исполнении.

Общая протяженность тепловых сетей на территории района 22, с учетом сохраняемых, составит 20,14 км в двухтрубном исполнении.

Сети теплоснабжения предлагается выполнить из стальных предизолированных труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Способ прокладки определить при разработке рабочей документации.

Данные по зонам действия источников теплоснабжения г. Нижневартовска по району 22 представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Существующие и проектные зоны действия основных источников теплоснабжения г. Нижневартовска по району 22

Наименование котельной	Теплопотребление, Гкал/ч,				Гкал/год
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
Котельная № 2А	18,99	23,86	0,27	43,11	82037
Котельная № 5	16,92	13,38	0,82	31,12	69220
Проектная жилая застройка	2,56	0,00	0,62	3,18	11809
Общественно-деловая и производственная застройка	14,37	13,38	0,20	27,94	57411
Индивидуальное теплоснабжение	0,53	0,00	0,07	0,60	2052
Всего	36,44	37,23	1,16	74,83	153309

Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* "СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено строительство газопровода распределительного среднего давления диаметром 63 мм протяженностью 0,66 км для газификации с целью пищевого приготовления и индивидуального теплоснабжения планируемой малоэтажной жилой застройки (таун-хаусов) и существующий индивидуальной жилой застройки.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Укрупненные показатели потребления газа на 1 человека при теплоте сгорания газа 8120 ккал/куб.м, при наличии централизованного горячего водоснабжения -163,2 куб.м/год. Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в пункте 2.4.7.10 «Теплоснабжение». Основные показатели района 22 в целях пищевого приготовления и отопления приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Основные показатели газопотребления в целях пищеприготовления и отопления

№ п/п	Назначение	Годовой расход газа, куб.м/год	Часовой расход газа, куб.м/час
1	Пищеприготовление	7,2	13056
2	Котельная № 2А	5988,2	11394028
3	Котельная № 5	4322,2	9613889
4	Индивидуальное теплоснабжение	83,2	285000
	Итого	10400,8	21305973

Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В связи с планируемым развитием территории района 22 настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– ликвидация и строительство (перенос) КТПН-421/з, находящейся на проектируемой улично-дорожной сети;

- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 1 объект;
- реконструкция КТПН-164/з с увеличением мощности до 2х630 кВА;
- реконструкция КТПН-165/з с увеличением мощности до 2х400 кВА;
- строительство кабельных ЛЭП напряжением 6 кВ протяженностью 1,9 км;
- строительство воздушных ЛЭП напряжением 6 кВ протяженностью 1,9 км;
- реконструкция воздушной ЛЭП напряжением 6 кВ протяженностью 0,04 км;
- строительство кабельных ЛЭП напряжением 0,4 кВ протяженностью 3 км.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления района 22 города Нижневартовска приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Основные показатели электропотребления района 22 города Нижневартовска

№ п/п	Наименование	Общая площадь (кв. м)	Удельная расчетная нагрузка по табл. 2.2.1, табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Коэффициент (для районов со средней площадью квартир 55м2), п.4 табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка, кВт	Коэфф. участия в максимуме нагрузки по табл. 2.3.1 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Численность населения, чел.	Потребность в электрической энергии, млн кВт*ч/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Индивидуальные жилые дома (1-3 этажа), 8 объектов	619	20,7		12,81	0,9	11,53			
2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-4 этажа), 30 объектов	47083	20,8	1,3	1273,12	0,9	1145,81			
3	Общественные здания, 149 объектов	163576	0,054		8833,11	0,6	7949,8			
Итого по планировочному району:								9107,14	1000	2,06

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) в границах района 22 города Нижневартовска составляет 9,11 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принята 10,02 МВт.

Связь и информатизация

Раздел выполнен с учетом РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В связи с планируемым развитием территории района 1 настоящим проектом планировки предусмотрено строительство линейно-кабельных сооружений электросвязи для прокладки ВОЛС протяженностью 0,8 км.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора (при установке одного телефона в одной квартире). Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. С учетом фактической востребованности, емкость сети телефонной связи общего пользования принята в размере 400 номеров на 1000 жителей, нагрузка мультисервисной сети принята расчета 10 Мбит/сек на одну точку доступа.

Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 22 представлен ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных района 22

№ п/п	Номер элемента планировочной структуры	Численность населения, тыс. чел.	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров	Нагрузка мультисервисной сети передачи данных, Гбит/с
	Район 22	1	400	0,5

Рекреация

Важным элементом экологического благополучия, одним из основных направлений благоустройства жилых кварталов является озеленение.

Рекреационная зона относится к средообразующей территории — природной охраняемой территории, предназначенной для косвенной эксплуатации всех природных ресурсов в комплексе. Необходимый элемент жилой застройки.

Система озеленения планировочного района включает озеленение санитарно-защитных зон предприятий, озеленение жилой застройки и детского сада, объектов общественно-делового назначения, создание озелененной территории общего пользования в районе существующего водоема в квартале 22:01:07 (Панель 11), озеленение улиц и проездов, территорий общего пользования, детских площадок, площадок для спорта и отдыха, озеленение мест накопления ТКО.

2.4.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Существующее положение

Согласно данным проведенной в 2017-2018 годах технической инвентаризации и данных топографической съемки на проектируемой территории отсутствует поверхностный отвод дождевых вод.

Анализ современного состояния проектируемой территории показал, что для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории.

Проектные решения

Проектом планировки территории для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории планировочного района по проектируемым улицам и проездам. Сбор поверхностных вод с проектируемой территории предлагается осуществлять в проектируемую ливневую канализацию. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Для отвода поверхностных сточных вод с территории планируемой жилой застройки с существующий водоем предлагается строительство веток ливневой канализации и очистного сооружения.

Основные мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории в границах планируемой территории:

- строительство канализации дождевой самотечной закрытой, общей протяженностью 5,65 км;
- строительство очистные сооружения - 1 объект.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графических материалах проекта планировки территории: Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории планируется в один этап:

- 1 этап: до 2040 г.



4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2035 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га %		217 100
	в том числе:			
1.1.1	Зона жилого назначения	га % от общей площади территории в границах красных линий		13,8 6,4
	в том числе:			
1.1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га %		13,4 6,2
1.1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га %		0,4 0,2
1.1.2	Зона общественно-делового назначения	га %		27,8 12,8
	в том числе:			
1.1.2.1	Общественно-делового назначения	га %		1,9 0,9
1.1.2.2	Многофункциональная	га %		25,9 11,9
1.1.3	Производственного назначения	га %		119,4 55
1.1.4	Инженерной инфраструктуры	га %		3,6 1,7
1.1.5	Автомобильного транспорта	га %		0,1 -
1.1.6	Транспортной инфраструктуры	га %		1,7 0,8
1.2	Из общей площади проектируемой территории общего пользования	га %		23,1 10,06
	Из них:			
1.2.1	Зеленые насаждения общего пользования	га %		- -
1.2.2	Улицы, дороги, площади	га %		23,1 10,06
1.2.3	Прочие территории общего пользования	га %		- -
1.3	Плотность застройки	тыс.м ² /га		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел. % прироста от существующей численности населения	0,1 -	1,0 10 раз
2.2	Плотность населения	чел. на га		
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	кв. м площади жилых помещений на чел.	22,1	45,2
3.2	Общий объем жилищного	тыс. кв. м	2,7	45,2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2035 год
	фонда, в том числе:	площади жилых помещений		
		количество домов		
3.2.1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажей	тыс. кв. м площади жилых помещений	0	44,9
		количество домов	0	30
		% от общего объема жилищного фонда	-	99
3.2.2	Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	тыс. кв.м площади жилых помещений	2,7	0,3
		количество домов	59	5
		% от общего объема жилищного фонда	100	1
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м площади жилых помещений	0	45,2
		количество домов	0	35
		% от общего объема жилищного фонда	-	99
	в том числе в общем объеме нового жилищного строительства:			
3.3.1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома, 1-4 этажей	тыс. кв.м площади жилых помещений	0	44,9
		количество домов	0	30
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	99
3.4	Индивидуальные жилые дома	тыс. кв.м площади жилых помещений	0	0,3
		количество домов	0	5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	1
	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв.м площади жилых помещений	-	2,7
		количество домов	-	59
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	100
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда:			
3.4.1	Индивидуальные жилые дома, 1-3 этажа	тыс. кв.м площади жилых помещений	-	2,5
		количество домов	-	56
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	100
3.5	Из общего объема жилищного фонда убыль:			
3.5.1	По техническому состоянию	тыс. кв.м		2,4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2035 год
		площади жилых помещений		
		% от общего объема убыли жилищного фонда		100
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м площади жилых помещений	-	0
		количество домов	-	0
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	0
3.7	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.7.1	Централизованным водопроводом	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.2	Централизованной канализацией	% от общего жилищного фонда	50	100
3.7.3	Централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	99
3.7.4	Централизованным электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
3.7.5	Централизованным газоснабжением	% от общего жилищного фонда	0	100
3.7.6	Связью	% от общего жилищного фонда	100	100
3.8	Плотность жилой застройки	тыс. кв. м общей площади на га		
4	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1.1	Спортивные сооружения (все виды объектов)	ЕПС, человек	55	75
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	455	75
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	100
		мест на 1 тыс. человек	-	100
4.1.2	Профессиональная образовательная организация	объект	1	1
4.2	Объекты физической культуры и массового спорта			
4.2.1	Спортивные сооружения (все виды объектов)	ЕПС, человек	55	75
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	455	75
4.3.2	Объекты социальной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения за счет частных инвестиций (с учетом помещений, встроенных в проектируемые жилые дома)	тыс. кв. м общей площади	-	1,5
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети:	км	45,7	-
	в том числе:			
	Улицы и дороги местного	км	-	5,58

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2035 год
	значения			
	Проезды	кв м	-	56 118
5.2	Общая площадь улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	кв. м	41 060	89 598
5.3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	в том числе:			
	- стоянки для хранения легковых автомобилей	машино - мест	6183	6627
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	429	605
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб.м/сут	-	0,198
	в том числе:			
6.1.2	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут	-	0,180
	- на производственные нужды	куб.м/сут	-	0,018
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.4	Производительность водозаборных сооружений	куб.м/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб.м/сут	-	-
6.1.5	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	150
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	-	150
6.1.6	Протяженность сетей	км	16,72	19,97
6.2	Водоотведение (канализация)			
	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут	-	0,198
	в том числе:			
6.2.1	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут	-	0,180
	- производственные сточные воды	куб. м/сут	-	0,018
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	6,69	10,93
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт*ч/год		
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт*ч/год		
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч/год		
6.3.3	Протяженность сетей	км	34,1	35,9
6.4	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок 2035 год
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	153309
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	153309
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	274	274
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	0	0
	- котельные	Гкал/час	274	274
6.4.3	Протяженность тепловых сетей (двухтрубная)	км	18,55	20,14
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн куб. м /год	-	21,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн куб. м /год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн куб. м /год	-	21,3
6.5.3	Источники подачи газа	млн куб. м /год	-	21,3
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 чел.	-	400
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Протяженность сетей ливневой канализации	км	-	5,65
	из них:			
	- закрытой	км	-	5,65
	- открытой	км	-	-
	Очистные сооружения	объект	-	1
7	Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений (в ценах I квартала 20__ года)	млн руб.		
	в том числе:	млн руб.		
7.1	Жилищный фонд	млн руб.		
7.2	Социальная инфраструктура	млн руб.		
7.3	Транспортная инфраструктура	млн руб.		
7.4	Инженерное оборудование и благоустройство территории	млн руб.		

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

В целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и охраны окружающей среды на проектируемой территории предусмотрены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Современное состояние

На момент разработки проекта планировки территории в границах проектируемой территории расположены объекты, требующие установления зон с особыми условиями использования территорий. Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены в графических материалах проекта планировки территории «Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)».

Проектные предложения

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных на проектируемой территории, представлены ниже (Таблица 13)

Таблица 13 Зоны с особыми условиям использования территорий для объектов, расположенных на территории проекта планировки и за границами проектируемой территории, накладывающие ограничение на её развитие

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<i>Санитарно – защитные зоны</i>		
1	Завод по производству строительного кирпича, древесного угля, продукции из торфа; создание производства несущих строительных конструкций на основе композитных материалов с использованием клееной древесины	500
2	Деревообрабатывающий цех	100
3	Цех по производству керамики	100
4	Цех металлоконструкций	100
5	Склады ГСМ	100
6	Ремонтно-механические мастерские	100
7	Станция автозаправочная	100
8	Территория производственных баз	50
9	Склады	50
10	Автомойки	100, 50
11	Станции технического обслуживания	100, 50
12	Канализационные насосные станции (КНС)	15
<i>Санитарные разрывы</i>		
1	Гаражи индивидуального транспорта	50, 35
2		
<i>Охранные зоны</i>		

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	Линии электропередачи 35 кВ	15
2	Электрическая подстанция 35 кВ	15
3	Трансформаторные подстанции (ТП)	10
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
5	Линии электропередачи 6 кВ	10; 5; 1
6	Линии электропередачи 0,4 кВ	2; 1
7	Теплопровод	3
8	Газопровод	3;2
Зоны с особыми условиями использования территорий объектов, расположенных за пределами проектируемой территории, накладывающие ограничения на её использование		
<i>Санитарно – защитные зоны</i>		
1	«Анфас» пивоваренный завод «До встречи»	300
2	Полистирольный цех	300
3	Автобусный парк	300
4	Котельная	300

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

РНГП Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки территории рекомендованы следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха территории:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проекта санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов и почв, проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия:

- строительство сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей, сетей водоотведения и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

В целях восстановления нарушенного почвенного покрова предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территорий нарушенных в результате строительства и прокладки инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений зданий;
- установка шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия;
- использование современного малозумного технологического оборудования;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильной дороги и улиц жилой застройки.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Мероприятия по санитарной очистке

Рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории проекта планировки, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов:

- создание планово-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре закрытие полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления с последующим осуществлением мероприятий по рекультивации его территории планируется после ввода в эксплуатацию

комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района;

– соблюдение требований к накоплению (в том числе отдельному накоплению) твердых коммунальных отходов в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории города Нижневартовска, утвержденному Постановлением Администрации города Нижневартовска от 22.01.2018 № 65;

– обустройство и размещение контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей.

Проектом планировки территории также рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории:

- приобретение специализированной техники для вывоза ТКО;
- оборудование придомовой территории бункерами для крупногабаритных ТКО;
- организация отдельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для отдельного сбора мусора);
- развитие инфраструктуры по отдельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному размещению ТКО;
- обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при сборе, обезвреживании и захоронении ТКО.

Постановлением Администрации города Нижневартовска от 19.01.2018 № 56 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Нижневартовска», установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Развитие системы селективного сбора ТКО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под полигон.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами

должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории проекта планировки рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Санитарную очистку и благоустройство территорий улиц, озелененных территорий общего пользования рекомендуется организовать в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание, содержание и охрану зеленых насаждений на проектируемой территории необходимо осуществлять в соответствии с Правилам благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденным Решением Думы города Нижневартовска от 23.11.2018 № 407.

Главными направлениями озеленения проектируемой территории являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Для создания системы зеленых насаждений рекомендуются следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния проектируемой территории, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим.

Рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и поврежденных зеленых насаждений;
- очистка озелененных территорий от захламливания, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных землях;

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Проектом планировки территории рекомендуется произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах: (газопроводы, котельные, газорегуляторные пункты);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, понизительная подстанция);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные, тепловые и канализационные сети, линии связи);
- аварии на автомобильных дорогах.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	
		Гидрохимический	
1.3	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический	Гидродинамический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
		Гидрохимический	

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	паводок		
Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной ЧС на проектируемой территории относится подтопление поймы р. Обь в паводковые периоды.

На р. Обь превышение высоты весеннего подъема уровней воды над низшими летними в среднем составляет 5 – 6 м. Согласно статистической обработке рядов наблюдений расчетный высший уровень 1 % вероятности превышения р. Обь в створе г. Нижневартовска составляет 41,88 м БС.

Значения наблюдаемых наивысших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск обеспеченностью 1 - 5 %, а также значение уровня воды на р. Обь на 17.06.2015 г. представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Значения высших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск

Год	Уровень воды, см	Уровень воды, м БС
1941	1116	41,14
1979	1071	40,69
2007	1012	40,1
2015	1060	40,58

Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограниченно благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Так же следует использовать организационно-технические мероприятия, включающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

С целью защиты населения от опасных гидрологических и метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий:

- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;

– контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории.

Для предупреждения образования или ликвидации гололеда на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами аварийно-диспетчерской

службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из метода предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;

- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

За обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа отвечает Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон, входящий в состав территориального пожарно-спасательного гарнизона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон представлен государственными подразделениями ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», подразделениями ведомственной и частной пожарной охраны.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В соответствии с нормативом территориальной доступности подразделений пожарной охраны территория городского округа в полной мере обеспечена действующими объектами.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий. Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля) в соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств. Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомоек, станций технического обслуживания с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376, Положением о системе оповещения и информирования населения города Нижневартовска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, утвержденным Постановлением Администрации города Нижневартовска от 17.02.2016 № 204.