

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**района НВГПК города Нижневартовска в части земельного участка  
с кадастровым номером 86:11:0000000:82291 и земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Екатеринбург, 2023г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

1



## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	5
Зоны с особыми условиями использования территорий	5
Информация о границах особо охраняемых природных территорий	6
Информация о границах территорий объектов культурного наследия	6


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

3

## Введение

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Основной задачей проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82291 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При подготовке проекта межевания территории в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, города Нижневартовск используются следующие нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Приказ Минэкономразвития от 04.05.2021 № 243 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости";
- Постановление Правительства ХМАО - Югры "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" от 29.12.2014 № 534-п;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры";
- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 (с изменениями);
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

ПМТ

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



### **Информация о границах особо охраняемых природных территорий**

В соответствии с письмом Администрации города Нижневартовска от 25.04.2023 №4-01-Исх-1005, на территории муниципального образования города Нижневартовск, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2023 12-Исх-12801, особо охраняемые природные территории регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, а также их охранные зоны отсутствуют.

### **Информация о границах территорий объектов культурного наследия**

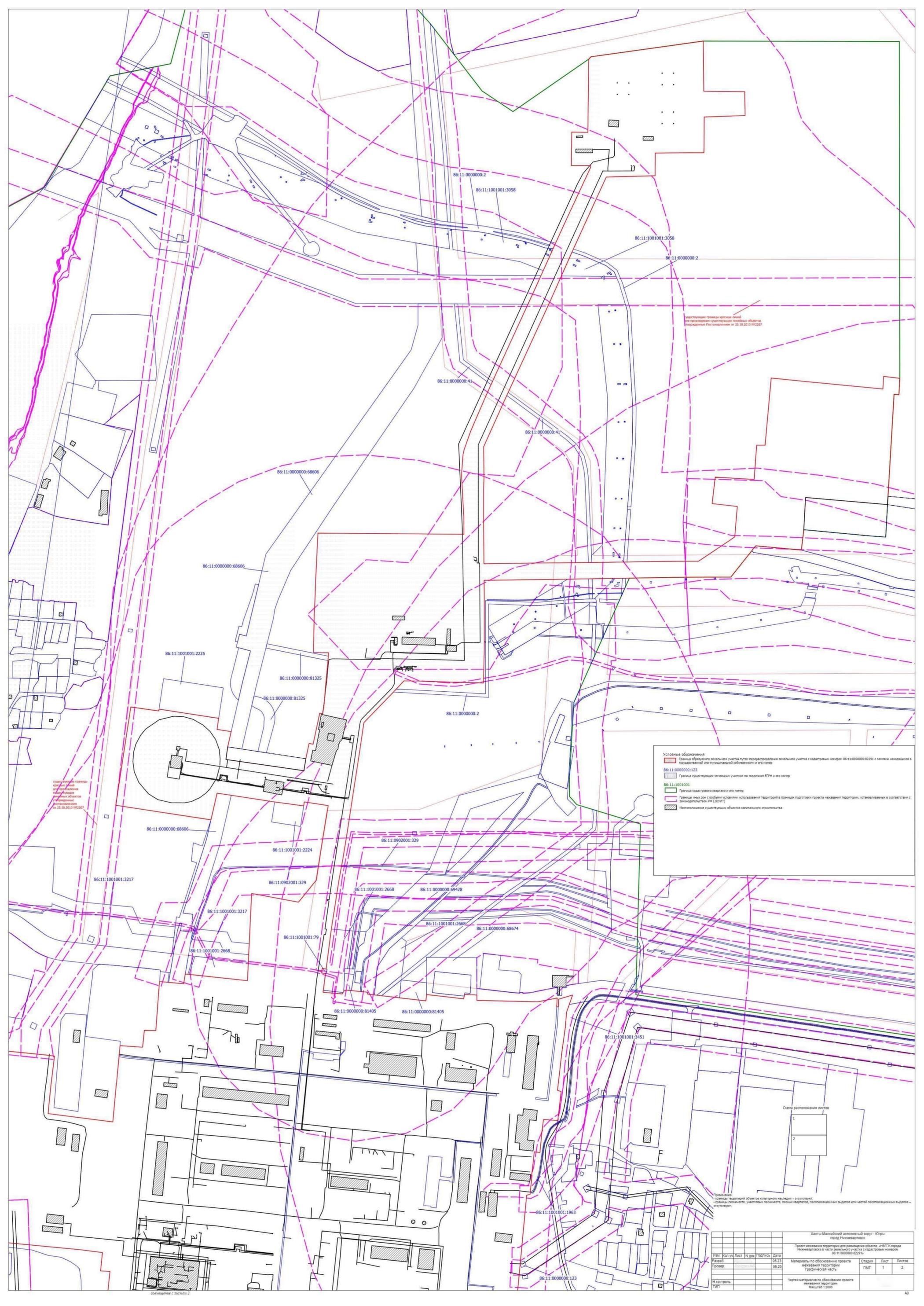
В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты – Мансийского автономного округа – Югры №23-2434 от 23.05.2023 года, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист

6



Устанавливаются границы красных линий для размещения объектов недвижимого имущества, утвержденные Постановлением от 25.10.2013 №2207

Устанавливаются границы красных линий для размещения объектов недвижимого имущества, утвержденные Постановлением от 25.10.2013 №2207

**Условные обозначения**

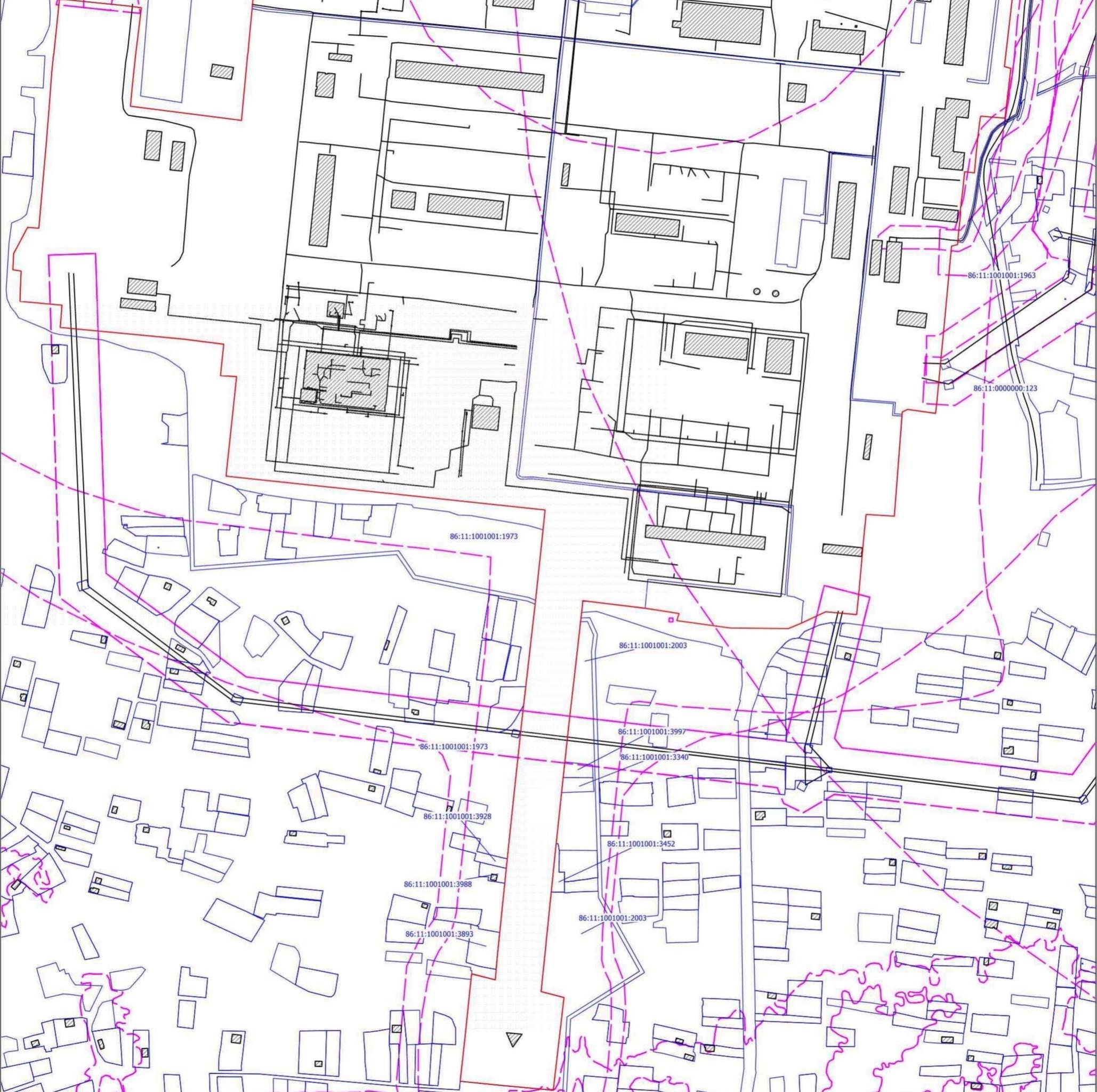
- Граница образуемого земельного участка путем передаточной записи с кадастровым номером 86:11:0000000:82291 с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и его номер
- Граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН и его номер
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Границы зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта межевания территории, установленных в соответствии с законодательством РФ (ЗОНУИ)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством РФ (ЗОНУИ)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

Схема расположения листов

1	2
---	---

Примечание:  
границы территории объектов культурного наследия – отсутствуют;  
границы лесности, участков лесности, лесных кварталов, лесосадовочных выделов или частей лесосадовочных выделов – отсутствуют.

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра									
город Нижневартовск									
Проект межевания территории для размещения объектов «ИВГТК» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82291									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.					05.23				
Провер.					05.23				
И контроль									
ГИИ									
Материалы по обоснованию проекта межевания территории традиционная часть						Стадия	Лист	Листов	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории						ГМТ	1	2	
Масштаб 1:2000									



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ М 1:25 000**



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра город Нижневартовск					
Проект межевания территории для размещения объекта: «НБГТК города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82291»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					05.23
Провер.					05.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			ПМТ	2	2
Н контроль					
ТИП					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000					